



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 23 del 23.07.2024

ORIGINALE

Oggetto: Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 20 comma 15 della Legge Regionale n. 45/1989 della variante non sostanziale al PUC, ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per i lavori di "Sistemazione della Via Monserrato nel tratto compreso fra l'incrocio di Viale Vienna e lo svincolo di accesso alla Lottizzazione Ateneo".

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventitre del mese di luglio, nella sede comunale, alle ore 19:00, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	MELONI VALENTINA	P
ARGIOLAS ANTONIO	P	MURA MICHELA	P
ARGIOLAS FRANCESCO	A	PICCIAU GIUSEPPE	A
ARGIOLAS GIULIA	P	PIERETTI RICCARDO	P
COLLU VALENTINA	P	PILI ALBERTO	P
CORONA ILARIO	P	PISU FABIO	P
CRISPONI ANNETTA	P	PITZIANI SILVIA	P
LEDDA IGNAZIA	P	PORCU FEDERICO	P
LOI ANTONIO	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P		

Totale Presenti: 19

Totali Assenti: 2

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa LICHERI SANDRA nella sua qualifica di Vicesegretaria Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha programmato e avviato le procedure di realizzazione dell'opera pubblica denominata "Lavori per la sistemazione della via Monserrato nel tratto compreso fra l'incrocio di viale Vienna e lo Svincolo di accesso alla lottizzazione Ateneo";

Richiamate

- la Delibera di Giunta Comunale n. 136 del 01.08.2019 con la quale veniva approvato il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal geom. Giuseppe Spanu;
- la Determinazione del Responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1333 del 16.12.2019 con la quale veniva affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica-economica, definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori, redazione del Certificato di regolare esecuzione al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dagli ingegneri Meloni e Pilia e dal geologo Pili;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 44 del 25.03.2021, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica relativo all'intervento di "Sistemazione della Via Monserrato nel tratto compreso fra l'incrocio di Viale Vienna e lo svincolo di accesso alla Lottizzazione Ateneo", dell'importo complessivo di € 700.000,00;
- la nota del 09.06.2021 registrata al prot. n. 18307 con la quale il Raggruppamento temporaneo tra professionisti Meloni, Pilia e Pili rassegnava le dimissioni dall'incarico per sopravvenute cause di incompatibilità del capogruppo del raggruppamento;
- la Determinazione del Responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 662 del 21.06.2021, di presa d'atto delle dimissioni dall'incarico rassegnate dal raggruppamento incaricato e di recesso dal contratto rep. n. 5 del 14.01.2020;
- la Determinazione del Responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 877 del 06.08.2021 con la quale veniva affidato al costituendo raggruppamento temporaneo formato dagli ingegneri Luca Linguini e Giancarlo Pintus e dal Geol. Simone Manconi, il servizio per la progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento per la sicurezza, la direzione, misura e contabilità dei lavori, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione necessari per l'attuazione dell'opera denominata: Lavori per la sistemazione della via Monserrato nel tratto compreso fra l'incrocio di viale Vienna e lo Svincolo di accesso alla lottizzazione Ateneo;
- la Determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1078 del 06.10.2021 con la quale veniva nominato quale RUP per l'intervento in oggetto l'ing. Giuseppe Pinna, istruttore tecnico direttivo in capo al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture e Strade del Comune di Sestu;

Dato atto che, con scrittura privata digitale Rep. n. 74/2021 del 22.10.2021, è stata sottoscritta la convenzione contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento per la sicurezza, la direzione, misura e contabilità dei lavori, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione necessari per l'attuazione dell'opera "Lavori per la sistemazione della via Monserrato nel tratto compreso

fra l'incrocio di viale Vienna e lo Svincolo di accesso alla lottizzazione Ateneo", CUP: H41B06000190004 - CIG: 881936630F, alla RTP Linguini – Pintus – Manconi;

Tenuto conto che:

- le aree in cui si vuole realizzare l'opera pubblica non sono di proprietà comunale, per cui si deve procedere ad avviare l'acquisizione delle aree mediante procedimento espropriativo;
- per poter iniziare il procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica è necessario apporre sulle aree oggetto di intervento il vincolo preordinato all'esproprio;
- per poter procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a termini del c. 1 art. 9 DPR 327/01, è necessario adottare apposita variante con la previsione dell'opera in oggetto;
- La variante proposta determina una modifica di un tassello di zona agricola – sottozona E2 (interessa aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni) in viabilità senza alterazione della dotazione complessiva di zone "S" del PUC.;
- La variante in oggetto rientra tra quelle non sostanziali ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. in quanto non ricade tra quelle elencate dal comma 23 dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., introdotto dalla L.R. 1/2019 (varianti sostanziali);
- ai sensi delle direttive regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14.12.2010, nonché ai sensi del comma 24 dell'art. 20 della L.R. 45/89, deve essere inoltrata alla Città Metropolitana di Cagliari istanza di verifica di assoggettabilità a VAS della suddetta variante;

Preso atto che:

- la variante in questione seguirà il procedimento previsto dall'art. 20 della L.R. 45/1989 con la riduzione dei termini previsti dalla L.R. n. 32/1996 e che, a seguito della definitiva adozione del Consiglio Comunale, verrà sottoposta alla verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 comma 3 lettera "c" della L.R. n. 7/2002;
- gli elaborati della presente variante urbanistica saranno pubblicati nella sezione "trasparenza" del Comune di Sestu ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Considerato che, in data 16.06.2022, il Comune di Sestu ha provveduto a trasmettere alla Città Metropolitana di Cagliari, quale autorità competente in materia ambientale, con nota via PEC al prot. 21010 del 16.06.2022, la richiesta di verifica di assoggettabilità alla VAS (valutazione ambientale strategica) della Variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, connessa alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e in accordo con l'art. 20 comma 1 della L.R. 45/1989;

Dato atto che, entro i termini prescritti, sono pervenute due osservazioni le quali, comunque, non incidono sull'opera in forma sostanziale, dandone riscontro esaustivo alle parti.

Viste le note prot.n.:

- 21279; 21282; 21286; 21287; 21290; 21291; 21293; 21294; 21295; 21297; 21298 del 20/06/2022;

- 40797 – 40798 – 40799 – 40800 del 11.10.2023;
- 40991 – 40992 del 12.10.2023;

con le quali è stata notificata la comunicazione ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08/06/2021, n. 327 di avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'opera pubblica e di approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento denominato "Lavori per la sistemazione della via Monserrato nel tratto compreso fra l'incrocio di viale Vienna e lo svincolo di accesso alla lottizzazione "Ateneo";

Vista la Determinazione n. 2496 del 15.09.2022 del Responsabile del Settore 1 – Servizio Pianificazione e Sviluppo Locale – Servizio Pianificazione Strategica della Città Metropolitana di Cagliari, acquisita al prot. del Comune di Sestu con n. 33384 del 22.09.2022, con la quale è stata comunicata la "Non Assoggettabilità a VAS" per la "Variante al PUC per i lavori di sistemazione della Via Monserrato nel tratto compreso fra l'incrocio di Viale Vienna e lo svincolo di accesso alla lottizzazione Ateneo;

Dato atto che della suddetta Determinazione n. 2496 del 15.09.2022 è stata data pubblicità col n. 2934 nell'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Cagliari;

Visti:

- il Progetto Definitivo – Esecutivo dei lavori di "Sistemazione della Via Monserrato nel tratto compreso fra l'incrocio di Viale Vienna e lo svincolo di accesso alla Lottizzazione Ateneo", trasmesso in ultimo con nota prot. 51818 del 04.12.2023 dal RTP Linguini, Pintus e Manconi, dell'importo complessivo di € 775.000,00;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 12.12.2023, avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024/2026 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)", con la quale è stata approvato, tra gli altri, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 – 2026, all'interno del quale viene inserito nella prima annualità l'intervento denominato "Lavori per la sistemazione della via Monserrato nel tratto compreso fra l'incrocio di viale Vienna e lo Svincolo di accesso alla lottizzazione Ateneo" CUI: L80004890929201800002;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 14/03/2024 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di "Sistemazione della via Monserrato nel tratto compreso fra l'incrocio di viale Vienna e lo svincolo di accesso alla lottizzazione Ateneo" ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli artt. 9 e 12 del DPR n. 327/2001. CUP H41B06000190004;

Considerato che l'atto di approvazione del progetto definitivo-esecutivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 19 del DPR n. 327/2001;

Richiamate:

- la nota prot. 21059 del 12.04.2024 di indizione della Conferenza di servizi decisoria semplificata asincrona, convocata ai sensi dell' art. 14, comma 2 della L. n. 241/90 per l'approvazione del progetto definitivo – esecutivo dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 745 del 12.06.2024 avente ad oggetto " Progetto definitivo esecutivo dell'intervento denominato: Lavori per la sistemazione della via

Monserrato nel tratto compreso fra l'incrocio di viale Vienna e lo Svincolo di accesso alla lottizzazione Ateneo - CUP H41B06000190004. Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 quater della Legge n.241/90;

Dato atto che la variante urbanistica diventa efficace successivamente all'adozione definitiva e alla positiva verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7/2002, con la pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii;

Considerato che, in accordo con l'art. 20, comma 7 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, dell'avvenuta adozione della variante allo strumento urbanistico e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS n. 26 del 16.05.2024;

Constatato che non sono pervenute osservazioni al protocollo dell'Ente entro i termini;

Ritenuto pertanto opportuno, ai sensi del comma 14 dell'art. 20 della LR 45/1989, approvare in Consiglio Comunale la Variante al PUC, secondo gli elaborati tecnici che seguono:

- Relazione Tecnico Illustrativa_dicembre 2023;
- Tavola 1_Inquadramento: PUC – ortofoto – planimetria di inquadramento area d'intervento – planimetria esproprio;
- Tavola 2_Planimetria area soggetta a variante PUC;

Visti:

- la L. R. n. 45/1989 e richiamato espressamente l'articolo 20;
- il D. Lgs. 267/2000;

Verificata la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, il parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici in ordine alla regolarità tecnica;

Illustra il punto all'ordine del giorno l'Assessore Massimiliano Bullita;

Interviene per dichiarazione di voto la consigliera Crisponi Annetta e preannuncia voto favorevole;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Il Presidente del Consiglio comunale pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. 19 (assenti: Argiolas Francesco, Picciau Giuseppe), voti favorevoli unanimità;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. quanto segue:

- di approvare ai sensi del comma 14 dell'art. 20 della LR 45/1989 la Variante al PUC, secondo gli elaborati tecnici che seguono:
 - Relazione Tecnico Illustrativa_dicembre 2023;

- Tavola 1_Inquadramento: PUC – ortofoto – planimetria di inquadramento area d'intervento – planimetria esproprio;
- Tavola 2_Planimetria area soggetta a variante PUC;

Successivamente

con presenti n. **19** (assenti: Argiolas Francesco, Picciau Giuseppe) voti favorevoli: unanimità

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato Decreto Legislativo 267 del 2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 20 comma 15 della Legge Regionale n. 45/1989 della variante non sostanziale al PUC, ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per i lavori di "Sistemazione della Via Monserrato nel tratto compreso fra l'incrocio di Viale Vienna e lo svincolo di accesso alla Lottizzazione Ateneo".

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 05.07.2024

IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA



COMUNE DI SESTU

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 23 del 23/07/2024

OGGETTO:

Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 20 comma 15 della Legge Regionale n. 45/1989 della variante non sostanziale al PUC, ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per i lavori di "Sistemazione della Via Monserrato nel tratto compreso fra l'incrocio di Viale Vienna e lo svincolo di accesso alla Lottizzazione Ateneo".

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL PRESIDENTE
MANCA ANTONIO**

**FIRMATO
IL VICESEGRETARIA COMUNALE
LICHERI SANDRA**