



## **Comune di Sestu**

SETTORE AFFARI GENERALI, ORGANI ISTITUZIONALI, APPALTI E CONTRATTI, POLITICHE  
SOCIALI  
Servizio Politiche Sociali

### **BANDO**

#### **L. 431/98, art. 11 - Assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione anno 2024**

Approvato con Determinazione n. 1063 del 26.08.2024

#### **Articolo 1 - Finalità**

Il presente bando è finalizzato a sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata appartenenti a nuclei familiari disagiati - Annualità 2024

#### **Articolo 2 - Principali riferimenti normativi**

Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11

Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999

Deliberazione della giunta regionale 28/11 del 31 luglio 2024

Deliberazione della giunta comunale n. 126 del 20 agosto 2024

#### **Articolo 3 - Risorse finanziarie**

Le risorse finanziarie vengono erogate dalla Regione Autonoma della Sardegna.

Non viene previsto il cofinanziamento con risorse comunali

#### **Articolo 4 - Destinatari finali dei contributi**

Possono presentare domanda i cittadini titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Sestu e occupate a titolo di abitazione principale in possesso dei seguenti requisiti:

##### **A) Residenza**

La residenza anagrafica nel Comune di Sestu deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo

Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

## B) Contratto di locazione

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

Sono esclusi dal beneficio:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

### **Articolo 5- Requisiti per l'accesso ai contributi**

**Fascia A:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a **€ 15.563,86** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

**Fascia B:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore **€ 16.828,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

### **Articolo 6 – Determinazione e modalità della misura dei contributi concedibili**

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

**Fascia A:** l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;

**Fascia B:** l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo (Fascia A):

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.

Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

### **Articolo 7 - Modalità di presentazione delle domande e documentazione da allegare**

Le domande dovranno essere compilate e trasmesse esclusivamente online, a pena di esclusione, tramite accesso con sistema SPID nella sezione "Accesso area servizi per il cittadino" del sito istituzionale del Comune di Sestu al seguente link: <https://comune.sestu.ca.it/servizio/l-431-98-art-11-contributi-per-il-sostegno-alla-locazione/>

**Non è ammessa la presentazione di istanze con modalità differenti da quelle sopra indicate.**

**Le domande presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate verranno automaticamente escluse.**

**Le istanze dovranno essere presentate dal 01/09/2024 al 30/09/2024.**

Alla domanda dovranno essere **obbligatoriamente** allegati i seguenti documenti:

1. Copia del contratto di locazione dell'immobile;
2. Copia della ricevuta di registrazione del contratto di locazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate;
3. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione del contratto (solo per i contratti soggetti a tale obbligo ossia per i contratti per i quali non viene applicata la c.d. cedolare secca di cui al D.lgs. n.23/2001)

### **Si precisa inoltre:**

- la liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione della documentazione comprovante il pagamento dei canoni di locazione (es. ricevute, bonifici, autocertificazione del locatore, ecc), nei modi e nei termini che saranno resi noti con successivo avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Sestu;

- i soggetti che nell'arco dell'anno 2024 risultino titolari di contratti di locazione in più di un Comune (esempio per n. 8 mesi a Sestu e n. 4 mesi a Cagliari) dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati. Nell'istanza online si dovranno:

- indicare tutti i Comuni ai quali è stata già presentata o si intenda presentare istanza;
- allegare tutti i relativi contratti di locazione, unitamente alle copie di avvenuta registrazione dei contratti.

Decorso il termine per la presentazione delle istanze l'Ufficio scrivente provvederà a:

- istruire le istanze pervenute, verificando i requisiti dei soggetti richiedenti e a richiedere eventuali integrazioni e/o documentazione;
- pubblicare la graduatoria degli aventi diritto nel sito internet istituzionale del Comune di Sestu (data di pubblicazione entro il 10 Novembre 2024);
- comunicare il fabbisogno alla Regione entro il 10 novembre 2024, utilizzando l'apposito modello fornito dalla Regione.

### **Modalità di calcolo del contributo**

Il Comune terrà conto del canone di locazione annuale (ossia dovrà considerare il canone sostenuto nei mesi di residenza anche negli altri Comuni) e dopo avere determinato il contributo, dovrà parametrarlo al canone di locazione relativo al contratto di locazione nel proprio comune.

Esempio di calcolo dell'ammontare del contributo nel canone di contratto in due Comuni nel corso dell'anno:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

canone gennaio - marzo in Comune 1 = € 1.000,00;

canone luglio - dicembre in Comune 2 = € 2.600,00;

Totale canone annuo = 1.000,00 + 2.600,00 = 3.600,00

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.

Quindi:

ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

Contributo comune 1 =  $2.200 \times 1000 / 3600 = € 611,11$

Contributo comune 2 =  $2.200 \times 2600 / 3600 = € 1.588,89$

L'Assessorato dei Lavori pubblici, acquisito il fabbisogno comunale, predisporrà l'elenco provvisorio dei Comuni ammessi al finanziamento, assegnando un termine di 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni e integrazioni. Trascorso detto termine, il Servizio predisporrà l'elenco definitivo.

Il Comune trasmetterà via PEC all'indirizzo [llpp.ser@pec.regione.sardegna.it](mailto:llpp.ser@pec.regione.sardegna.it), il modello del fabbisogno, debitamente compilato con l'indicazione del fabbisogno, delle economie disponibili e l'ammontare delle risorse eventualmente stanziare dal Comune. Nell'oggetto della PEC dovrà indicarsi "L. 431/1998; Comune di Sestu - Trasmissione fabbisogno (2024)".

### **Articolo 8 – Cumulabilità con altri contributi**

La cumulabilità con altri contributi sarà valutata dal Comune prima di procedere alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi.

A tal fine dovranno essere dichiarati in sede di domanda tutti gli altri contributi percepiti per le medesime finalità del procedimento di cui trattasi.

Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di altro contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto nell'anno di riferimento.

Si riportano i seguenti esempi e casistiche:

Esempio

Cittadino 1: Contributo annuo determinato ai sensi dell'articolo 3: € 2000

Cittadino 2: Contributo annuo determinato ai sensi dell'articolo 3: € 1000

Fabbisogno comunale comunicato alla Regione:  $2000 + 1000 = € 3.000$

Risorse liquidate dalla Regione al Comune: € 1500

Nel caso in cui il comune ripartisca lo stanziamento proporzionalmente al fabbisogno:

Contributo riproporzionato al cittadino 1:  $(1500/3000) * 2000 = € 1000$

Contributo riproporzionato al cittadino 2:  $(1500/3000) * 1000 = € 500$

Caso 1

Contributo annuo a valere su altre misure di sostegno alla locazione cittadino 1: € 400,00

Contributo annuo a valere su altre misure di sostegno alla locazione cittadino 2: € 0,00

Importo da liquidare al cittadino 1:  $1000 - 400 = € 600$

Importo da liquidare al cittadino 2:  $500 + 400 = 900$

Caso 2

Contributo annuo a valere su altre misure di sostegno alla locazione cittadino 1: € 800,00

Contributo annuo a valere su altre misure di sostegno alla locazione cittadino 2: € 0,00

Importo da liquidare al cittadino 1:  $1000 - 800 = € 200$

Importo da liquidare al cittadino 2:  $500 + 500 = 1000$

Economie= € 300 (a disposizione del comune per l'anno successivo)

### **Articolo 9 - Monitoraggio**

I Comuni trasmettono le schede relative all'utilizzo dei fondi, debitamente compilate secondo lo schema e la tempistica comunicati con apposita nota dalla Regione. La trasmissione delle schede entro le scadenze prefissate costituisce condizione essenziale ai fini del pagamento dei contributi del Fondo da parte della Regione.

### **Articolo 10 - Disposizioni finali**

Per quanto non riportato nelle presenti disposizioni si fa riferimento alla normativa statale e regionale in vigore.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Simone Troga

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente bando è possibile rivolgersi ai seguenti contatti:

Simone Troga – tel. 070/2360209 – email [simone.troga@comune.sestu.ca.it](mailto:simone.troga@comune.sestu.ca.it)

Ramona Spiga – tel. 070/2360484 – email [ramona.spiga@comune.sestu.ca.it](mailto:ramona.spiga@comune.sestu.ca.it)

La Responsabile del Settore

Dott.ssa Sandra Licheri