



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 60 del 16.04.2024

ORIGINALE

**Oggetto:** Lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato. Intervento di riqualificazione funzionale dei marciapiedi di Via Cagliari" - CUP H47H12000090004 – CIG 8333071BB8. Approvazione perizia ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii.

L'anno duemilaventiquattro il giorno sedici del mese di aprile, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	A
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	A
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5    Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza BULLITA MASSIMILIANO in qualità di Vicesindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori pubblici ed espropriazioni n. 1825 del 22/10/2012 è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare (ora progetto di fattibilità tecnica ed economica), definitiva, esecutiva, D.L. e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto all'Ing. Gian Franco Cau, con studio a Sestu in Via Porrino n. 42, C.F. CAUG-FR72E07I695R, P.I. 02835640927;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 02/05/2019, è stata approvata la variazione al programma triennale delle OO.PP. 2019/2021 e relativo elenco annuale 2019 all'interno del quale è stato annoverato l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato. Intervento di riqualificazione funzionale dei marciapiedi di Via Cagliari" - CUP H47H12000090004 per un importo complessivo di € 760.000,00;
- con deliberazione della giunta comunale n. 206 del 19/11/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato. Intervento di riqualificazione funzionale dei marciapiedi di Via Cagliari" - CUP H47H12000090004";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 18/02/2020 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato. Intervento di riqualificazione funzionale dei marciapiedi di Via Cagliari" - CUP H47H12000090004";
- con deliberazione del consiglio comunale n. 9 del 02/03/2020 è stata variata la programmazione triennale dei lavori pubblici 2020/2022 e relativo elenco annuale 2020 all'interno del quale è stata prevista, per l'anno 2020, l'opera pubblica in oggetto;
- con determinazione del responsabile del settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1362 del 10/12/2020 è stato disposto l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato. Intervento di riqualificazione funzionale dei marciapiedi di Via Cagliari CIG: 8333071BB8 – CUP H47H12000 ", ai sensi dell'art. dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. 76/2020 e dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a favore dell'impresa Franco Orrù P.IVA 00204510911, con sede legale a Arzana (NU) in Viale Firenze n. 55, per un importo contrattuale offerto, a misura, di € 414.253,76 (oltre Iva di legge) con conseguente rimodulazione del quadro economico come di seguito riportato, rettificato con determinazione n. 515 del 14/05/2021:

Quadro Economico			
"Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato. Intervento di riqualificazione funzionale dei marciapiedi di Via Cagliari" - CUP H47H12000090004 - CIG 8333071BB8"			
a1	Importo per lavori	€ 568.000,00	
a2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.200,00	

a3	Ribasso ( 29,568 % di a1)	- € 167.946,24	
A	Sommano		€ 414.253,76
B	Somme a disposizione:		
b1	Per I.V.A. al 10% su €. 172.555,33 per I.VA al 22% su €. 241.698,43	€ 70.429,19	
b2	Per spese tecniche progettazione di fattibilità tecnica – economica, definitiva - esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase esecutiva (Det. 1825/2012 e 1196/2020);	€ 62.303,90	
b3	Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016	€ 11.644,00	
b4	Contributo ANAC	€ 375,00	
b5	Imprevisti	€ 2.994,15	
b6	Lavori art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 95 del CSA (IVA inclusa)	€ 198.000,00	
B	Totale somme a disposizione		€ 345.746,24
	Importo complessivo		€ 760.000,00

Richiamato il contratto n. 257/2021 di repertorio del 19/02/2021, sottoscritto fra l'Ente Appaltante e l'Impresa, registrato a Cagliari serie 1T n. 3608 in data 24/02/2021 con il quale sono stati regolati i rapporti tra la stazione appaltante e la ditta appaltatrice;

Richiamata la determinazione n. 364 del 14/04/2021 avente ad oggetto: Lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato. Intervento di riqualificazione funzionale dei marciapiedi di Via Cagliari CIG: 8333071BB8 – CUP H47H12000090004". Impegno di spesa a seguito della firma del contratto;

Visto il verbale del 24/05/2021 relativo alla consegna dei lavori;

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 185 del 29/11/2022 con la quale è stata approvata la modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, che prevedeva un aumento netto di € 10.479,61, di cui €. 5.479,61 per lavori e €. 5.000,00 per oneri della sicurezza (rispetto al contratto principale) e l'aggiornamento del relativo quadro economico;

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 186 del 29/11/2022 con la quale è stata approvata la modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che prevedeva un aumento netto di € 130.606,63, di cui €. 126.129,63 per lavori e €. 4.477,00 per oneri della sicurezza (rispetto al contratto principale) e l'aggiornamento del relativo quadro economico;

Visto l'atto pubblico, rep. 286/2023, sottoscritto digitalmente in data 06/03/2023 dal Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici e dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice Orrù Franco per l'importo netto ag-

giuntivo di €. 141.086,24, di cui €. 131.609,24 per lavori e €. 9.477,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge pari a €. 26.553,93 relativo alle perizie redatte ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e lett. c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamata la determinazione n. 323 del 22/03/2023 avente ad oggetto: Lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato. Intervento di riqualificazione funzionale dei marciapiedi di Via Cagliari". CUP H47H12000090004 - CIG 8333071BB8. Adeguamento impegni a seguito dell'approvazione della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a e lett.c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo (Rep. n. 286/2023).

Dato atto che in corso di esecuzione è emersa la necessità di effettuare delle modifiche ad alcune lavorazioni con lievi variazioni in aumento o diminuzione di alcune quantità;

Acquisita la perizia di assestamento, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., registrata al prot. di questo ente con n. 30239/23 e ss.mm.ii. composta dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione tecnico – illustrativa;
- ✓ Quadro economico di perizia;
- ✓ Computo metrico estimativo di assestamento per i lavori di cui alla modifica al contratto 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e Computo metrico estimativo di assestamento per i lavori di cui alla modifica al contratto 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ Quadro comparativo di assestamento per i lavori di cui alla modifica al contratto 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e Quadro comparativo di assestamento per i lavori di cui alla modifica al contratto 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ Elenco nuovi prezzi;
- ✓ Analisi nuovi prezzi;
- ✓ Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- ✓ Spese tecniche (perizia e sal bis);
- ✓ Tavola;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 67 del 22/12/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2024 avente oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";

Vista la deliberazione di giunta comunale n. 21 del 06/02/2024 avente oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

Vista la deliberazione di giunta comunale n. 43 del 14/03/2024 avente oggetto: Approvazione Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sestu a norma dell'articolo 54, comma 5, del decreto legislativo numero 165/2001;

Vista la deliberazione di giunta comunale n. 44 del 14/03/2024 avente oggetto: Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 – Approvazione;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 26/03/2024 avente ad oggetto: Riaccertamento parziale dei residui e contestuale variazione di bilancio 2024-2026 ai sensi del paragrafo 9.1 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Con votazione unanime,

## D E L I B E R A

Per le causali indicate in premessa:

1. di approvare la perizia di assestamento, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) e lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., dei lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato. Intervento di riqualificazione funzionale dei marciapiedi di Via Cagliari" - CUP H47H12000090004 – CIG 8333071BB8", predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Gian Franco Cau comportante una riduzione lorda dei lavori di €. 9.994,30 rispetto all'importo risultante dalla precedente perizia assentita con delibera della giunta comunale n. 186 del 29/11/2022;
2. di dare atto che la perizia di variante che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse;
3. di dare atto che per quanto concerne l'intervento in oggetto:
  - la somma di €. 694.914,51 è stata già spesa per come di seguito indicato:
    - a) per €. 610.333,82 sul capitolo 11018/85 (di cui €. 96.936,59 nel 2021, €. 281.180,52 nel 2022, €. 232.216,71 nel 2023);
    - b) per €. 48.297,18 sul capitolo 11018 (di cui €. 21.424,00 nell'anno 2021 ed €. 26.873,18 nel 2023);
    - c) per €. 20.998,23 sul capitolo 7313 e per €. 15.285,28 sul capitolo 11660 nell'anno 2023;
  - la somma di €. 99.133,36 trova copertura come di seguito indicato:
    - ✓ per €. 99.045,06 sul capitolo 11018/85 Titolo 2 - Missione 10 - Programma 5 - Macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2024/2026, di cui €. 92.284,07 Annualità 2024, €. 2.569,15 residui 2023, €. 4.191,84 residui 2020;
    - ✓ per €. 88,30 sul capitolo 11018 Titolo 2 Missione 10 – Programma 5 Macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2024/2026 Annualità 2024 (codice impegno D01973 sub. 1);
  - la somma di €. 2.235,64 è stata eliminata in sede di riaccertamento nell'anno 2023 (avanzo);
4. di approvare l'aggiornamento del quadro economico come segue:

<b>Quadro Economico</b> <b>“Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato. Intervento di riqualificazione funzionale dei marciapiedi di Via Cagliari” -</b> <b>CUP H47H12000090004 - CIG 8333071BB8”</b>		
a1	Importo per lavori	€ 741.960,00
a2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (invariati)	€ 23.677,00
a3	Ribasso (29,568% di a1)	- € 219.382,73
A	Sommano (a1+a2-a3)	€ 546.254,27
B	Somme a disposizione	
b1	Per I.V.A. su “A” (parte al 10%: 47.395,32 e parte al 22%: € 48.679,23)	€ € 96.074,55
b2a	Per spese tecniche progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase esecutiva (Cassa ed IVA incluse), redazione perizie assentite con delibere nn. 185 e 186/23	€ 92.330,76
b2b	Per spese tecniche perizia di assestamento (con utilizzo delle economie sui lavori)	€ 1.550,41
b2c	Per spese tecniche redazione sal bis (con utilizzo delle economie sui lavori)	€ 969,28
b3	Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016	€ 11.899,60
b4	Contributo ANAC	€ € 0,00
b5	Economie sui lavori	€ 8.351,98
b6	Importo per revisione prezzi	€ 36.283,51
b7	Affidamento open fiber	€ 2.569,15
B	Totale somme a disposizione	€ 250.029,24
	Importo complessivo	€ 796.283,51

5. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI SESTU

---

Oggetto proposta di delibera:

**Lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato. Intervento di riqualificazione funzionale dei marciapiedi di Via Cagliari" - CUP H47H12000090004 – CIG 8333071BB8. Approvazione perizia ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii.**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 15.04.2024

IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 16.04.2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Alessandra SORCE



# COMUNE DI SESTU

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 60 del 16/04/2024

OGGETTO:

Lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato. Intervento di riqualificazione funzionale dei marciapiedi di Via Cagliari" - CUP H47H1200090004 – CIG 8333071BB8. Approvazione perizia ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL VICESINDACO**  
**BULLITA MASSIMILIANO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**MARCELLO MARCO**