



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 64 del 07.05.2024

ORIGINALE

Oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I2200000006. Approvazione del progetto definitivo.

L'anno duemilaventiquattro il giorno sette del mese di maggio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 22.09.2022 è stata approvata la seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e al relativo elenco annuale 2022, con l'inserimento, tra le altre, dell'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto A. "Realizzazione parco fluviale". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006 – CUI: L80004890929202200005;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 26.01.2023 è stata adottata la terza variazione al programma triennale delle opere pubbliche triennio 2023 – 2025, elenco annuale 2023 dove è prevista tra le altre l'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006 – CUI: L80004890929202200005;
- nell'ambito del protocollo di intesa tra il Comune di Sestu e il Dipartimento di Architettura dell'Università di Cagliari, finalizzato a ricerche inerenti il coordinamento delle attività di gestione e promozione del territorio, l'Amministrazione comunale si è avvalsa della collaborazione del DICAAR ai fini della redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica complessivo denominato "Paesaggi Sonori. Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 01.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica dell'intervento "Paesaggi Sonori . Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica", ai fini dell'inserimento all'interno del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari – da finanziare a valere sui fondi PNRR M5C2 int. 2.2;
- l'intervento di cui sopra è stato suddiviso in lotti esecutivi, di cui il primo intitolato "Paesaggi Sonori Lotto A. Realizzazione Parco Fluviale – CUP H45I22000000006, prevede un quadro economico pari a € 3.254.900,00, di cui € 2.500.000,00 a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 int. 2.2 PNRR ed € 754.900,0 finanziato con risorse comunali (quota di cofinanziamento);
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 22.04.2022 avente oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tra le città Metropolitane beneficiarie è inserita anche Cagliari, con il Titolo "Anello sostenibile piano urbano integrato della città metropolitana di Cagliari";
- tra i soggetti attuatori del PUI della Città Metropolitana di Cagliari è presente il Comune di Sestu, risultato beneficiario di un contributo pari a € 2.500.000,00 per la realizzazione dell'intervento "Paesaggi Sonori Lotto A. Realizzazione Parco Fluviale" – CUP H45I22000000006;

- con propri provvedimenti n. 1013 del 07.09.2022 e n. 1637 del 23.12.2022 ha attribuito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Giuseppe Pinna, incardinato presso il medesimo Settore;

Preso atto che per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H45I22000000006;

Richiamata:

- la nota prot. 6715 del 17.02.2023 di indizione della Conferenza di Servizi preliminare, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come previsto dall'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021 per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici del Comune di Sestu n. 381 del 04.04.2023, avente per oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006. Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi preliminare semplificata asincrona, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come previsto dall'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021;

Dato atto che:

- con determinazione del dirigente del Settore 7 – Pubblica istruzione, cultura, servizi alla persona, SUA, della Città Metropolitana di Cagliari, n. 2419 del 28.07.2023, è stato disposto di aggiudicare l'appalto integrato dei " PAESAGGI SONORI Lotto A. Realizzazione parco fluviale" alla ditta Aurelio Porcu & figli Srl", con sede legale in Cagliari (CA), via S'Arrulloni n °5, P. IVA 00267530921, al corrispettivo di € 1.932.416,686 oltre € 40.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, oltre cassa e IVA pari complessivamente a € 440.885,882 per un importo complessivo pari a € 2.413.302,568;
- con determinazione del dirigente del Settore 7 – Pubblica istruzione, cultura, servizi alla persona, SUA, della Città Metropolitana di Cagliari, n. 3369 del 26.10.2023 avente per oggetto: "Procedura negoziata appalto integrato "Paesaggi sonori - Lotto A. Realizzazione parco fluviale in Comune di SESTU"; NextGenerationEU – (PNRR) Regolamento (UE) n. 2021/241; Mis. 5, Compon. 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati", si è proceduto all'attestazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione. CUP H45I22000000006 – CIG 9815371C60;

Richiamata:

- la nota prot. n. 45038 del 03.11.2023 con la quale è stata disposta la consegna del servizio di progettazione in via di urgenza e il formale avvio delle attività contrattuali;
- le note prot. n. 58437 del 22.12.2023 e n. 8229 del 29.01.2024, con le quali l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato ha presentato all'Amministrazione committente gli elaborati del progetto definitivo dell'intervento in oggetto;

Viste:

- la nota prot. 10161 del 09.02.2024 di indizione della Conferenza di Servizi decisoria per l'approvazione del Progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici del Comune di Sestu n. 399 del 28.03.2024,

avente per oggetto: “Progetto definitivo dell'intervento denominato: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR – CUP H45I22000000006. Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 quater della Legge n.241/90”;

- le note prot. n. 22716 del 24.04.2024 e n. 23206 del 30.04.2024 con le quali l'appaltatore ha proceduto con la trasmissione della revisione del Progetto definitivo dell'intervento in oggetto, così come modificato in seguito all'emissione del rapporto intermedio di verifica (prot. n. 10015 del 08.02.2024) e dalle integrazioni prodotte in sede di conferenza di servizi;

Tenuto conto che la revisione degli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo comprende i seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI (21)		REV
EA 00	Elenco Elaborati	02
EA 01.1	Relazione tecnico-Illustrativa	02
EA 01.2	Relazione sulle modifiche rispetto al PFTE	01
EA 02.1	Analisi dei prezzi	02
EA 02.2	Elenco dei prezzi unitari	02
EA 03.1	Computo metrico estimativo	02
EA 03.2	Quadro economico	02
EA 03.3	Quadro incidenza manodopera	01
EA 03.4	Quadro di raffronto PD-PFTE	01
EA 04.1-2	Relazione idrologica e idraulica	01
EA 04.3	Relazione geologica	01
EA 04.4	Relazione geotecnica	01
EA 04.5	Relazione agronomica	01
EA 05.1	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	01
EA 05.2	Relazione rispetto dei principi DNSH	01
EA 06	Relazione di calcolo strutture	01
EA 07.1	Studio di inserimento urbanistico	01
EA 07.2	Relazione paesaggistica	01
EA 07.3	Relazione energetica e impianti	01
EA 07.4	Relazione sulle interferenze	01
EA 08	Aggiornamento prime indicazioni sicurezza	01
STATO DI FATTO (3)		REV
PD RL PL 01.1	Inquadramento generale	01
PD RL PL 01.2	Planimetria generale stato di fatto - Rilievo fotografico	01
PD RL PL 01.3	Planimetria generale stato di fatto - Rilievo topografico	01
STATO DI PROGETTO – ARCHITETTONICO (20)		REV
PD AR PR 01.1	Planimetria generale di progetto	02
PD AR PR 02.1	Sezioni generali di progetto 1/2	01
PD AR PR 02.2	Sezioni generali di progetto 2/2	02
PD AR PR 02.3	Planimetria demolizioni / nuove costruzioni	02
PD AR PR 03.1	Planimetria e abaco degli impianti vegetazionali	02
PD AR PR 03.2	Planimetria e abaco degli arredi	02
PD AR PR 03.3	Planimetria e abaco delle pavimentazioni	02
PD AR PR 03.4	Dettagli costruttivi opere a verde, pavimentazioni e arredi	01
PD AR PR 03.5	Dettagli costruttivi opere a verde, pavimentazioni e arredi	01
PD AR PR 03.6	Dettagli costruttivi opere a verde, pavimentazioni e arredi	01
PD AR PR 04.1	Edificio servizi - Piante e abaco infissi	01

PD AR PR 04.2	Edificio servizi - Prospetti e sezioni	01
PD AR PR 04.3	Edificio servizi - Impianti	01
PD AR PR 04.4	Edificio servizi - Strutture 1 di 2	01
PD AR PR 04.5	Edificio servizi - Strutture 2 di 2	01
PD AR PR 04.6	Servizi igienici del parco: Piante, prospetti sezioni	01
PD AR PR 04.7	Edificio servizi e servizi igienici del parco - Impianti idrico sanitari	01
PD AR PR 04.8	Servizi igienici del parco: Impianti	01
PD AR PR 05.1	Impianto di irrigazione - Planimetria e dettagli	02
PD AR PR 06.1	Impianti illuminazione - Planimetria	02
ALLEGATI (1)		
	Addendum relazione paesaggistica (risposta nota ras prot. 10387 del 26/02/24)	01

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo totale dell'opera è stato determinato nell'importo complessivo di Euro 3.254.900,00 di cui Euro 2.246.693,49 per lavori a base d'asta, Euro 47.852,29 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 1.423.622,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

A A. Importo servizio a misura

A.1	OS.24 - Verde e arredo urbano		€ 1.674.872,38
A.2	OG3 - Strade [...] e relative opere complementari		€ 139.719,01
A.3	OG1 - Edifici civili e industriali		€ 253.242,62
A.4	OG10 - Impianti [...] di pubblica illuminazione		€ 178.859,48
A.TOT	Importo totale lavori		€ 2.246.693,49
A.SIC	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 47.852,29
A.TOT+A.SIC	Importo totale lavori+sicurezza		€ 2.294.545,78
	Ribasso di gara su A.TOT	20,620%	-€ 463.268,20
	Totale importo lavori (A.TOT+A.SIC)		

B B. Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante

B.1	I.V.A. su A	10,00%	€ 183.127,76
			A sommare
B.2	Servizio progettazione di fattibilità tecnica ed economica		€ 82.977,76
			A sommare
B.3	Servizio di progettazione definitiva e CSP		€ 113.854,60
	Ribasso di gara su B.3	20,620%	-€ 23.476,82
B.3.1	Cassa	4,00%	€ 3.615,11
B.3.2	IVA	22,00%	€ 20.678,44
			A sommare
B.4	Servizio di progettazione esecutiva e CSP		€ 65.667,14
	Ribasso di gara su B.4	20,620%	-€ 13.540,56
B.4.1	Cassa	4,00%	€ 2.085,06
B.4.2	IVA	22,00%	€ 11.926,56
			A sommare
B.5	Servizio direzione lavori e CSE		€ 96.666,56
B.5.1	Cassa	4,00%	€ 3.866,66
B.5.2	IVA	22,00%	€ 22.117,31
			A sommare
B.6	Collaudo tecnico amministrativo e funzionale		€ 28.250,75
B.6.1	Cassa	4,00%	€ 1.130,03
B.6.2	IVA	22,00%	€ 6.463,77
			A sommare

B.7	Indagini geognostiche	€ 3.733,22
B.8	Bonifica preventiva ordigni bellici	€ 29.890,00
B.9	Supporto al RUP	€ 33.871,02
B.10	Spese per pratiche catastali	€ 1.920,00
B.11	(Incentivi per funzioni tecniche art. 113, c. 4 D.Lgs. 50/2016	€ 41.307,58
B.12	Allacci pubblici servizi	€ 5.000,00
B.13	Contribuzione gara ANAC (Delib n. 1121 del 29/12/2020)	€ 660,00
B.14	Spese art. 106, c. 1, lettera a) D.Lgs. n. 50/2016	€ 22.948,66
B.15	Imprevisti	€ 178.596,23
B.16	Somme derivanti dal ribasso di gara	€ 500.285,58
	Totale somme a disposizione (B1+....+BNN)	€ 1.423.622,42
	TOTALE COMPLESSIVO SPESA (A+B)	€ 3.254.900,00

Considerato che il progetto è stato predisposto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/16 concernente le attività di progettazione.

Visto il rapporto finale di verifica del progetto definitivo di cui al prot. 23960 del 06.05.2024;

Vista:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31.01.2024 avente oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";
- la deliberazione di giunta comunale n. 21 del 06.02.2024 avente oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione di giunta comunale n. 43 del 14.03.2024 avente oggetto: Approvazione Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sestu a norma dell'articolo 54, comma 5, del decreto legislativo numero 165/2001;
- la deliberazione di giunta comunale n. 44 del 14.03.2024 avente oggetto: Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 – Approvazione;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 26.03.2024 avente ad oggetto: Riaccertamento parziale dei residui e contestuale variazione di bilancio 2024-2026 ai sensi del paragrafo 9.1 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Rilevato che, per l'intervento in oggetto, è stato rimodulato il cronoprogramma finanziario e, con apposita variazione di bilancio, entrata e spesa verranno imputate come segue:

CRONOPROGRAMMA DELLE USCITE						
CAPITOLO	2022	2023	2024	2025	Somme impegnate e non spese	TOTALE
9359	€ -	€ 80.679,50	€ 1.850.442,64	€ 562.148,42	€ 6.729,44	€ 2.500.000,00
9359/85	€ -	€ 13.289,83	€ 549.557,36	€ 192.052,81	€ -	€ 754.900,00
Totale		€ 93.969,33	€ 2.400.000,00	€ 754.201,23	€ 6.729,44	€ 3.254.900,00
CRONOPROGRAMMA DELLE ENTRATE						
CAPITOLO	2022	2023	2024	2025	Somme impegnate e non spese	TOTALE
3357	€ 250.000,00	€ -	€ 1.681.122,14	€ 562.148,42	€ 6.729,44	€ 2.243.270,56
Totale	€ 250.000,00	€ -	€ 1.681.122,14	€ 562.148,42	€ 6.729,44	€ 2.500.000,00

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Acquisito il parere favorevole di cui all’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce.

Attestata la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Con voti unanimi,

D E L I B E R A

Di approvare il progetto definitivo dell’intervento denominato: “Paesaggi Sonori Lotto A. Realizzazione Parco Fluviale - CUP H45I22000000006”, predisposto dal Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito dalla società Aurelio Porcu & Figli srl e dalla società Green Land srl e del Raggruppamento temporaneo di Professionisti costituito dalla società Tecnolav Engineering srl e dalla società AG&P srl per un costo totale dell’opera determinato nell’importo complessivo di Euro 3.254.900,00 di cui Euro 2.246.693,49 per lavori a base d’asta, Euro 47.852,29 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 1.423.622,42 per somme a disposizione dell’Amministrazione secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse.

Di dare atto che il progetto definitivo che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse.

Di dare atto che per l’intervento in oggetto, è stato rimodulato il cronoprogramma finanziario e, con apposita variazione di bilancio, entrata e spesa verranno imputate come segue:

CRONOPROGRAMMA DELLE USCITE						
CAPITOLO	2022	2023	2024	2025	Somme impegnate e non spese	TOTALE
9359	€ -	€ 80.679,50	€ 1.850.442,64	€ 562.148,42	€ 6.729,44	€ 2.500.000,00
9359/85	€ -	€ 13.289,83	€ 549.557,36	€ 192.052,81	€ -	€ 754.900,00
Totale		€ 93.969,33	€ 2.400.000,00	€ 754.201,23	€ 6.729,44	€ 3.254.900,00
CRONOPROGRAMMA DELLE ENTRATE						
CAPITOLO	2022	2023	2024	2025	Somme impegnate e non spese	TOTALE
3357	€ 250.000,00	€ -	€ 1.681.122,14	€ 562.148,42	€ 6.729,44	€ 2.243.270,56
Totale	€ 250.000,00	€ -	€ 1.681.122,14	€ 562.148,42	€ 6.729,44	€ 2.500.000,00

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I2200000006. Approvazione del progetto definitivo.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 06.05.2024

IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 64 del 07/05/2024

OGGETTO:

Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006. Approvazione del progetto definitivo.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
MARCELLO MARCO**