



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Pinna Giuseppe

**DETERMINAZIONE N.** 626

**in data** 16/05/2024

**OGGETTO:**

Progetto definitivo esecutivo dell'intervento denominato: Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006. Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 quater della Legge n.241/90.

ORIGINALE



## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che

- con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 22.09.2022 è stata approvata la seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e al relativo elenco annuale 2022, con l'inserimento, tra le altre, dell'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006 – CUI: L80004890929202200006;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 26.01.2023 è stata adottata la terza variazione al programma triennale delle opere pubbliche triennio 2023 – 2025, elenco annuale 2023 dove è prevista tra le altre l'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006 – CUI: L80004890929202200006;
- nell'ambito del protocollo di intesa tra il Comune di Sestu e il Dipartimento di Architettura dell'Università di Cagliari, finalizzato a ricerche inerenti il coordinamento delle attività di gestione e promozione del territorio, l'Amministrazione comunale si è avvalsa della collaborazione del DICAAR ai fini della redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica complessivo denominato "PAESAGGI SONORI. Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 01.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica dell'intervento "PAESAGGI SONORI. Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica", ai fini dell'inserimento all'interno del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari – da finanziare a valere sui fondi PNRR M5C2 int. 2.2;
- l'intervento di cui sopra è stato suddiviso in lotti esecutivi, di cui il primo intitolato "PAESAGGI SONORI LOTTO B. DEMOLIZIONE EDIFICIO EX SEDE ANCR E COSTRUZIONE "CASA DELLA MUSICA" – CUP H45E22000240006, prevede un quadro economico pari a € 2.400.600,00 di cui € 1.200.000,00 a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 int. 2.2 PNRR ed € 1.200.600,00 finanziato con risorse comunali (quota di cofinanziamento);

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 22.04.2022 avente oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tra le città Metropolitane beneficiarie è inserita anche Cagliari, con il Titolo "Anello sostenibile piano urbano integrato della città metropolitana di Cagliari";
- tra i soggetti attuatori del PUI della Città Metropolitana di Cagliari risulta presente il Comune di Sestu, risultato beneficiario di un contributo pari a € 1.200.000,00 per la realizzazione dell'intervento "PAESAGGI LOTTO B. DEMOLIZIONE EDIFICIO EX SEDE ANCR E COSTRUZIONE "CASA DELLA MUSICA" – CUP H45E22000240006;
- con propri provvedimenti n. 1013 del 07.09.2022 e n. 1637 del 23.12.2022 ha attribuito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Giuseppe Pinna, incardinato presso il medesimo Settore.

Richiamata:

- la nota prot. 5417 del 08.02.2023 di indizione della Conferenza di Servizi preliminare, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come previsto dall'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021 per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici del Comune di Sestu n. 279 del 14.03.2023 , avente per oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006. Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi preliminare semplificata asincrona, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come previsto dall'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021;
- la nota prot. 10272 del 15.03.2023 avente per oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5,

Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006. Trasmissione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, e art. 14 bis della L. 241/90- Forma semplificata, modalità asincrona;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25.05.2023 avente ad oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico - economica.
- il Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0029500 del 31 gennaio 2023 e successivo provvedimento prot. n. 0039979 del 9 febbraio 2023, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Lotto Geografico 7 – Cagliari - CIG: 9424776332 – sub lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato e la comunicazione di intervenuta efficacia;
- l'Ordine di attivazione del contratto n. 1 del 03.07.2023;
- il contratto specifico di cui al repertorio n. 58 del 19 Ottobre 2023 relativo ai lavori in Appalto Integrato di cui all'intervento: "PAESAGGI SONORI. LOTTO B. DEMOLIZIONE EDIFICIO EX SEDE ANCR E COSTRUZIONE "CASA DELLA MUSICA". MISURA 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2 - PIANI URBANI INTEGRATI DEL PNRR". CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9424776332. CUP H45E22000240006. C.I.G. 9937168A71;
- l'avvio dell'esecuzione delle prestazioni di cui al contratto di appalto integrato nota prot. 42314 del 21.10.2023;

Visto il progetto definitivo – esecutivo inviato alla Stazione Appaltante dall'operatore economico aggiudicatario con note prot. 2414 del 08.01.2024 – prot. 9523 del 06.02.2024 – prot. 11542 del 20.02.2024 e prot. 14126 del 05.03.2024;

Ritenuto necessario e imprescindibile procedere con l'indizione della conferenza di servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati;

Dato atto che

- a) l'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 prescrive che "l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano

la materia. Si applicano le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1990”;

- b) l'art. 14-bis della L. n. 241/90 prescrive al comma 1 “la conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, salvo i casi di cui ai commi 6 e 7. Le comunicazioni avvengono secondo le modalità previste dall'articolo 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82” ed inoltre, al comma 2 “la conferenza è indetta dall'amministrazione procedente [...] a tal fine l'amministrazione procedente comunica alle altre amministrazioni interessate: a) l'oggetto della determinazione da assumere, l'istanza e la relativa documentazione ovvero le credenziali per l'accesso telematico alle informazioni e ai documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria; b) il termine perentorio, non superiore a quindici giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni; c) il termine perentorio, comunque non superiore a quarantacinque giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni; d) la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, da tenersi entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera c), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento”;
- c) l'art. 14, comma 2, della L. n. 241/90 prescrive “la conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici”;
- d) l'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005 prescrive, al comma 1, che “le comunicazioni di documenti tra le pubbliche amministrazioni avvengono mediante l'utilizzo della posta elettronica o in cooperazione applicativa”.

Considerato che l'area oggetto dell'intervento:

- è stata inquadrata nell'ambito del Piano Urbanistico Comunale, approvato con Delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 02.02.2009, come zona "S" – sottozona "S2" – Aree per attrezzature di interesse comune (tassello 35);
- non risulta ricadere nelle perimetrazioni di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923 recante "*Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani*";
- non risulta ricadere nelle perimetrazioni delle aree dichiarate di notevole interesse pubblico di cui agli artt. 136 e 157 del D.Lgs. n. 42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- non ricade in ambito vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio per effetto di quanto previsto all'art. 142 comma 2 lett. a);
- da quanto emerge dagli elaborati di progetto redatti dal RTP incaricato, risulta ricadere all'interno di perimetrazioni delle aree di pericolosità idraulica di cui agli artt. 27, 28, 29 e 30 delle Norme di Attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI): "Hi1";
- da quanto emerge dagli elaborati di progetto redatti dal RTP incaricato, non risulta ricadere all'interno di perimetrazioni delle aree di pericolosità di frana di cui agli artt. 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- ricade all'interno del Piano Stralcio delle Fasce Fluviali PSFF 2015 (fascia C – geomorfologica);
- da quanto emerge dagli elaborati di progetto redatti dal RTP incaricato, non risulta ricadere all'interno di perimetrazioni delle aree di pericolosità di frana dello Studio idraulico e geomorfologico esteso a tutto il territorio comunale approvato con determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia del distretto idrografico n. 37/1793 del 28.04.2010;
- Non risulta ricadere all'interno di aree perimetrate ai sensi della L.R. n. 31/89 recante "*Norme per l'istituzione e la gestione dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturalistica ed ambientale*".

Tenuto conto che la localizzazione dell'opera in progetto è compatibile con la previsione urbanistica generale, pertanto non sarà necessario prevedere alcuna variante allo strumento urbanistico generale;

Visti gli elaborati del progetto definitivo – esecutivo redatti dal RTP incaricato:

#### ELABORATI GENERALI

SKB1.PE.0GEN.0001.REL.02	RELAZIONE GENERALE
SKB1.PE.0GEN.0002.REL.02	STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO
SKB1.PE.0GEN.0003.REL.02	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
SKB1.PE.0GEN.0004.REL.02	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
SKB1.PE.0GEN.0005.REL.02	RELAZIONE SUL RISPETTO DEI PRINCIPI DEL DNSH
SKB1.PE.0GEN.0006.REL.02	RELAZIONE SUI REQUISITI ACUSTICI
SKB1.PE.0GEN.0007.REL.02	RELAZIONE ENERGETICA (EX LEGGE 10/1991 e s.m.i.)
SKB1.PE.0GEN.0008.REL.02	PIANO DI DISASSEMBLAGGIO E FINE VITA
SKB1.PE.0GEN.0009.REL.02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
SKB1.PE.0GEN.0010.REL.02	RELAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO

#### ELABORATI ECONOMICI

SKB1.PE.1ECO.0101.TAB.02	QUADRO ECONOMICO
SKB1.PE.1ECO.0102.REL.02	ELENCO PREZZI UNITARI
SKB1.PE.1ECO.0103.REL.02	ANALISI PREZZI E FASCICOLO GIUSTIFICATIVI ECONOMICI
SKB1.PE.1ECO.0104.REL.02	CME OPERE STRUTTURALI
SKB1.PE.1ECO.0105.REL.02	CME OPERE ARCHITETTONICHE, ARREDI E ALLESTIMENTI
SKB1.PE.1ECO.0106.REL.02	CME IMPIANTI MECCANICI E IDRICO - SANITARI
SKB1.PE.1ECO.0107.REL.02	CME IMPIANTI ELETTRICI
SKB1.PE.1ECO.0108.REL.02	CME IMPIANTI ANTINCENDIO
SKB1.PE.1ECO.0109.REL.02	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

#### ELABORATI DELLA SICUREZZA

SKB1.PE.2SIC.0200.REL.02	PSC + Allegati
SKB1.PE.2SIC.0201.GRF.02	PLANIMETRIA GENERALE DI CANTIERIZZAZIONE
SKB1.PE.2SIC.0202.GRF.02	CRONOPROGRAMMA
SKB1.PE.2SIC.0203.GRF.02	FASCICOLO DELL'OPERA
SKB1.PE.2SIC.0204.GRF.02	CME DEGLI ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA

#### ELABORATI DI RILIEVO

SKB1.PE.3RIL.0301.REL.02	RILIEVO - PLANIMETRIA
--------------------------	-----------------------

#### ELABORATI ARCHITETTONICI

SKB1.PE.4ARC.0400.REL.02	RELAZIONE ARCHITETTONICA
SKB1.PE.4ARC.0401.REL.02	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI

SKB1.PE.4ARC.0402.GRF.02	PIANIMETRIA GENERALE
SKB1.PE.4ARC.0403.GRF.02	PIANTA PIANO TERRA
SKB1.PE.4ARC.0404.GRF.02	PIANTA COPERTURE
SKB1.PE.4ARC.0405.GRF.02	SEZIONE AA
SKB1.PE.4ARC.0406.GRF.02	SEZIONE CC
SKB1.PE.4ARC.0407.GRF.02	PROSPETTI
SKB1.PE.4ARC.0408.GRF.02	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
SKB1.PE.4ARC.0409.GRF.02	ABACO INFISSI INTERNI
SKB1.PE.4ARC.0410.GRF.02	ABACO INFISSI ESTERNI
SKB1.PE.4ARC.0411.REL.02	CAPITOLATO TECNICO OPERE EDILI
SKB1.PE.4ARC.0412.GRF.02	TAVOLA DEGLI SCAVI E DELLE DEMOLIZIONI
SKB1.PE.4ARC.0413.GRF.02	TAVOLA DELL'ACCESSIBILITA' PIANO TERRA
SKB1.PE.4ARC.0414.GRF.02	INQUADRAMENTO URBANISTICO

#### ELABORATI STRUTTURALI

SKB1.PE.5STR.0500.REL.02	RELAZIONE SUI MATERIALI
SKB1.PE.5STR.0501.REL.02	RELAZIONE SULLA PERICOLOSITA' SISMICA DI BASE
SKB1.PE.5STR.0502.REL.02	RELAZIONE STRUTTURALE
SKB1.PE.5STR.0503.REL.02	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
SKB1.PE.5STR.0504.REL.02	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
SKB1.PE.5STR.0505.GRF.02	PIANTA DELLE FONDAZIONI
SKB1.PE.5STR.0506.GRF.02	PIANTA QUOTA +0,00 E PILASTRI
SKB1.PE.5STR.0507.GRF.02	TRAVATE QUOTA +0,00
SKB1.PE.5STR.0508.GRF.02	PIANTA QUOTA +4,15 E TRAVATE 1
SKB1.PE.5STR.0509.GRF.02	PIANTA QUOTA +4,15 E TRAVATE 2
SKB1.PE.5STR.0510.GRF.02	PIANTA QUOTA +6,60 E TRAVATE.

#### ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

SKB1.PE.6IELE.0600.REL.02	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
SKB1.PE.6IELE.0601.REL.02	RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO
SKB1.PE.6IELE.0602.REL.02	CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI ELETTRICI
SKB1.PE.6IELE.0603.REL.02	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI
SKB1.PE.6IELE.0604.REL.02	RELAZIONE DI CALCOLO QUADRI ELETTRICI
SKB1.PE.6IELE.0605.REL.02	RELAZIONE DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI FULMINAZIONE
SKB1.PE.6IELE.0606.REL.02	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO FOTOVOLTAICO
SKB1.PE.6IELE.0607.GRF.02	PLANIMETRIA E SCHEMA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
SKB1.PE.6IELE.0608.GRF.02	SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI
SKB1.PE.6IELE.0609.GRF.02	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE
SKB1.PE.6IELE.0610.GRF.02	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTI ELETTRICI E TRASMISSIONE DATI
SKB1.PE.6IELE.0611.GRF.02	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTI RILEVAZIONE FUMI E EVAC



SKB1.PE.6IELE.0612.GRF.02	PIANTA PIANO TERRA- IMPIANTI ANTINTRUSIONE E TVCC
SKB1.PE.6IELE.0613.GRF.02	PIANTA PIANO TERRA - DISTRIBUZIONE LINEE DORSALI PRINCIPALI
SKB1.PE.6IELE.0614.GRF.02	PIANTA COPERTURE - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
SKB1.PE.6IELE.0615.GRF.02	SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTI SPECIALI
SKB1.PE.6IELE.0616.GRF.02	SCHEMI FUNZIONALI ILLUMINAZIONE

#### ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

SKB1.PE.7IMEC.0700.REL.02	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA IMPIANTI MECCANICI
SKB1.PE.7IMEC.0701.REL.02	RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
SKB1.PE.7IMEC.0702.REL.02	CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI MECCANICI
SKB1.PE.7IMEC.0703.REL.02	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI
SKB1.PE.7IMEC.0704.GRF.02	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA - SCHEMA FUNZIONALE SISTEMI VRV E UTA
SKB1.PE.7IMEC.0705.GRF.02	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANTE DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E APPARECCHIATURE SISTEMA VRV
SKB1.PE.7IMEC.0706.GRF.02	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E VENTILAZIONE MECCANICA - PIANTE DISTRIBUZIONE CANALI E APPARECCHIATURE
SKB1.PE.7IMEC.0707.GRF.02	PRODUZIONE ACS - SCHEMA FUNZIONALE GENERALE
SKB1.PE.7IMEC.0708.GRF.02	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - SCHEMI ALTIMETRICI RETE DI CARICO E SCARICO
SKB1.PE.7IMEC.0709.GRF.02	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - PIANTE RETE DI CARICO
SKB1.PE.7IMEC.0710.GRF.02	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - PIANTE RETE DI SCARICO
SKB1.PE.7IMEC.0711.GRF.02	IMPIANTO IDRICO - RETE DI SCARICO ACQUE METEORICHE
SKB1.PE.7IMEC.0712.GRF.02	PARTICOLARI COSTRUTTIVI

#### ELABORATI VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO

SKB1.PE.8IANT.0800.REL.02	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO
SKB1.PE.8IANT.0801.REL.02	PIANO DI MANUTENZIONE ANTINCENDIO
SKB1.PE.8IANT.0802.GRF.02	COMPARTIMENTAZIONI ANTINCENDIO - PIANTE E SEZIONI
SKB1.PE.8IANT.0803.GRF.02	PIANTA PROTEZIONE ATTIVA ESTINTORI
SKB1.PE.8IANT.0804.GRF.02	PIANTA VIE DI ESODO

#### ELENCO ELABORATI PROGETTO OPERE DI COMPLETAMENTO REV\_02

SKB1.POC.0GEN.0001.REL.02	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
SKB1.POC.1ECO.0100.REL.02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
SKB1.POC.1ECO.0101.TAB.02	QUADRO ECONOMICO
SKB1.POC.1ECO.0102.REL.02	ELENCO PREZZI UNITARI

SKB1.POC.1ECO.0103.REL.02	ANALISI PREZZI
SKB1.POC.4ARC.0403.GRF.02	PIANTA PIANO TERRA
SKB1.POC.4ARC.0405.GRF.02	SEZIONE ARCHITETTONICA
SKB1.POC.6IELE.0612.GRF.02	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTI SPECIALI
SKB1.POC.6IELE.0615.GRF.02	SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTI SPECIALI

Richiamata la nota prot. 19268 del 02.04.2024 di indizione della Conferenza di servizi decisoria semplificata asincrona, convocata ai sensi dell' art. 14, comma 2 della L. n. 241/90 per l'approvazione del progetto definitivo – esecutivo dell'intervento in oggetto, con la quale sono state invitate le seguenti Amministrazioni e/o Enti:

**Motivo dell'invito alla CdS**

*Parere di conformità edilizia ed urbanistica*

*Parere ai sensi del D.P.R. 151/2011*

*verifica interferenze ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016*

*verifica interferenze ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016*

*verifica interferenze ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016*

*verifica interferenze ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016*

*verifica interferenze ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016*

*verifica interferenze ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016*

*verifica interferenze ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016*

*verifica interferenze ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016*

**Ente**

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Suape

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari

Abbanoa S.p.A.

E-distribuzione S.p.A.

TIM Telecom Italia S.p.A.

Open Fiber S.p.A.

WindTre S.p.A.

Vodafone Italia S.p.A.

Italgas S.p.A.

FASTWEB S.p.A.

con la quale venivano altresì fissati i termini:

- del 15.04.2024 entro la quale le Amministrazioni/Enti coinvolti potevano richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della L. n. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti;
- del 02.05.2024 entro la quale le Amministrazioni/Enti coinvolti erano chiamati a rendere le proprie determinazioni.

Richiamata:

- la nota istruttoria e di richiesta di integrazioni documentali di cui al prot. n. 21403 del 16.04.2024 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cagliari – Ufficio Prevenzione;
- la nota prot. 21451 del 16.04.2024 di trasmissione dell'istruttoria tecnica all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato;
- l'integrazione documentale prodotta dall'operatore economico con nota prot. 22867 del 27.04.2024;

- la nota prot. 23028 del 29.04.2024 di trasmissione delle integrazioni progettuali e di riavvio dei termini della Conferenza di Servizi con la fissazione del 15.05.2024 quale termine perentorio entro il quale gli Enti e le Amministrazioni invitati devono rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, relative alla decisione oggetto della conferenza;

Visti i seguenti pareri pervenuti in sede di Conferenza di Servizi in modalità asincrona:

- Parere Medea: prot. 23233 del 30.04.2024 con indicazione delle interferenze sull'opera;

Dato atto che per effetto dell'art. 14-bis, comma 4, della L. n. 241/90, sono acquisiti gli atti di assenso degli Enti di seguito elencati che seppur invitati ai lavori della conferenza di servizi asincrona non hanno fatto pervenire le proprie determinazioni in merito:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari
- Comune di Sestu - Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Suape

Dato atto che i seguenti Enti gestori di pubblici servizi non hanno fatto pervenire la pronuncia sulla localizzazione e sul tracciato dell'opera ai sensi dell'art. 27, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, né gli esiti delle verifiche delle interferenze di cui al successivo comma 4 dell'art. 27 del citato decreto:

- Abbanoa S.p.A.
- E-distribuzione S.p.A.
- TIM Telecom Italia S.p.A.
- Open Fiber S.p.A.
- WindTre S.p.A.
- Vodafone Italia S.p.A.
- FASTWEB S.p.A.

Considerato che secondo quanto emerge dagli elaborati del progetto definitivo – esecutivo redatto dalla RTP incaricata le interferenze sono state risolte adottando le più opportune soluzioni progettuali atte a non rendere necessari spostamenti o modifiche agli impianti a rete noti;

Ritenuto necessario provvedere alla determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, in quanto sono stati acquisiti esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito.

Visto il Decreto sindacale n. 12 del 07.07.2023 mediante il quale si conferisce al sottoscritto Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli articoli 13 e 17 del CCNL del 21.05.2018, con decorrenza dal 01.09.2022, l'incarico di direzione del Settore n. 6 "Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici", di cui alla macrostruttura organizzativa approvata con delibera di Giunta n.159 del 10.09.2019.

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di dare atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi svolta ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli articoli 14-bis, ter e quater della L.n. 241/90, relativa al progetto definitivo esecutivo dell'intervento denominato "Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR", in considerazione del fatto che tutte le condizioni espresse dalle amministrazioni che hanno fatto pervenire le loro determinazioni hanno carattere cautelare e da queste non discende la necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza.

Di dare atto che la Conferenza di Servizi in oggetto sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, ed è propedeutica all'approvazione del progetto definitivo esecutivo dell'intervento denominato "Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR.

Di dare atto che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta e atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento.

Di dare atto che la presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o patrimoniale dell'Ente e pertanto non è soggetta al visto di regolarità contabile.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Cagliari nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di

120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Pinna