



# **COMUNE DI SESTU**

Città Metropolitana di Cagliari

**SETTORE :** **Affari Generali, Organi Istituzionali,  
Appalti e Contratti, Politiche Sociali**

**Responsabile:** **Licheri Sandra**

**DETERMINAZIONE N.** **663**

**in data** **23/05/2024**

**OGGETTO:**

Legge n. 431/1998 art. 11 – Fondo per il sostegno alla locazione Annualità 2023 – Approvazione elenchi definitivi degli ammessi e degli esclusi - Impegno di spesa

**ORIGINALE**

## LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11, con la quale è stato istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione alle famiglie in condizioni di disagio economico;
- il Decreto del Ministro dei Lavori pubblici del 7 giugno 1999 con il quale venivano stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi ed i relativi adempimenti regionali e comunali;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 13 Luglio 2022 pubblicato in GU con n.183 in data 06-08-2022, con il quale venivano stabilite ulteriori modalità e criteri di erogazione del contributo di cui trattasi;

Richiamata:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023 recante: "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11";
- l'avviso pubblicato in data 14/09/2023 nel sito internet della Regione Sardegna con il quale si invitavano i Comuni a presentare richiesta affinché la RAS procedesse alla successiva erogazione del finanziamento destinata al procedimento di cui trattasi;
- la nota prot. n. 37725 del 19/09/2023 con la quale il Comune di Sestu ha presentato richiesta di finanziamento alla RAS;
- la Determinazione dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici – Direzione Generali dei lavori pubblici - Servizio Edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio n. 2624/41281 del 09/10/2023 recante: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2023. Ripartizione delle risorse tra i Comuni";
- la Determinazione dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici – Direzione Generali dei lavori pubblici - Servizio Edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio n. 2771/42651 del 16/10/2023 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa in favore del Comune di Sestu per l'importo pari ad € 216.518,23;
- la Determinazione dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici – Direzione Generali dei lavori pubblici - Servizio Edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio n.

3106/42688 del 06/11/2023 con la quale è stata liquidata la somma di € 216.518,23 in favore del Comune di Sestu;

- la propria Determinazione n. 1494 del 22/11/2023 con la quale si è proceduto all'accertamento di entrata della suddetta somma di € 216.518,23;

Premesso che, con propria Determinazione n. 1205 del 05/10/2023 in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 26/09/2023, è stato dato avvio alla procedura diretta all'individuazione dei beneficiari dei contributi di cui trattasi per l'annualità 2023. Con la stessa Determinazione:

- è stato approvato il bando pubblico e la relativa modulistica ai fini dell'assegnazione dei contributi di cui trattasi;

- è stato previsto che i destinatari dei contributi sono i cittadini titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata o pubblica, in possesso inoltre di ulteriori requisiti, come meglio dettagliati all'interno del Bando pubblico;

- è stata definita quale modalità di invio delle istanze di partecipazione esclusivamente online tramite la piattaforma telematica denominata "*La Stanza del Cittadino*", accessibile mediante sistema SPID e integrata con il sito internet istituzionale del Comune di Sestu;

- è stato stabilito quale termine ultimo di presentazione delle istanze le ore 23:59 del giorno 31/12/2023;

Richiamata la propria Determinazione n. 252 del 05/03/2024 con la quale:

- è stato dato atto che entro il termine sopra indicato per la presentazione delle istanze, risultano pervenute al protocollo dell'ente n. 306 istanze di richiesta del contributo di cui trattasi per l'annualità 2023;

- si è provveduto ad approvare gli elenchi provvisori degli ammessi, ammessi con riserva ed esclusi così suddivisi:

- N. 167 istanze sono risultate ammesse in quanto in possesso dei requisiti previsti dalla normativa;
- N. 114 istanze sono risultate ammesse con riserva, in quanto incomplete e/o carenti di documentazione;
- N. 25 istanze sono risultate escluse per le motivazioni indicate all'interno dell'allegato della suddetta Determinazione;

- si dava atto che l'importo del contributo spettante a ciascun soggetto beneficiario:

- veniva calcolato secondo i criteri indicati dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023, in base alle dichiarazioni dei richiedenti, alla documentazione allegata alle istanze ed alle verifiche effettuate dall'Ufficio scrivente;
- era stato ottenuto mediante la differenza tra canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori e canone considerato sopportabile;
- era stato calcolato valutando le mensilità effettive di validità del contratto di locazione e le mensilità di residenza del titolare del contratto di locazione;
- era stato calcolato in ragione dell'incompatibilità totale tra il contributo concesso ai sensi del presente procedimento e la quota destinata all'affitto del reddito/pensione di cittadinanza, di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i.. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è stata valutata mensilmente;
- veniva riproporzionato in base alle risorse finanziarie assegnate dalla Regione Autonoma della Sardegna al Comune di Sestu;

Preso atto inoltre che con la stessa Determinazione è stato concesso in favore dei soggetti ammessi con riserva ed in favore dei soggetti esclusi, ai fini della presentazione delle integrazioni documentali richieste e/o di eventuali istanze di revisione, un termine di 10 giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del suddetto atto stabilendo che, decorso tale termine, in mancanza di ulteriori comunicazioni, l'ufficio scrivente avrebbe adottato i provvedimenti definitivi di ammissione ed esclusione sulla base della documentazione già presentata e/o agli atti dell'ufficio;

Dato atto che l'Ufficio scrivente ha inoltre provveduto a pubblicare in data 05/03/2024 sul sito internet istituzionale un avviso recante "Fondo per il sostegno alla locazione – Annualità 2023 – Legge 431/1998 articolo 11. Approvazione elenchi provvisori delle istanze" con il quale veniva comunicato il termine ultimo di presentazione delle integrazioni documentali e/o delle istanze di revisione fissato al giorno 15/03/2024;

Rilevato che entro il termine di scadenza sopra indicato:

- n. 113 istanti inseriti all'interno dell'elenco provvisorio degli ammessi con riserva hanno presentato documentazione integrativa richiesta la quale è stata ritenuta congrua e conforme ai requisiti previsti dal Bando e pertanto risultano ammessi;
- n. 1 istante inserito all'interno dell'elenco provvisorio degli ammessi con riserva non ha presentato documentazione integrativa richiesta e pertanto risulta escluso;
- n. 1 istante inserito all'interno dell'elenco provvisorio degli esclusi ha presentato istanza di revisione avverso la sua esclusione con protocollo n. 15673 del 13/03/2024. L'istanza di revisione non è stata ritenuta idonea e sufficiente a fornire debite motivazioni avverso la sua esclusione e pertanto l'Ufficio scrivente conferma il suo inserimento all'interno dell'elenco degli esclusi;
- n. 24 soggetti inseriti all'interno dell'elenco provvisorio degli esclusi non hanno presentato istanza di revisione avverso la loro esclusione e pertanto si conferma la loro esclusione;

Rilevato che l'ufficio scrivente ha provveduto ad effettuare tutte le attività istruttorie previste e pertanto a conclusione del procedimento si da atto di quanto segue:

- n. 280 istanze risultano Ammesse in quanto in possesso dei requisiti previsti dalla normativa di cui n. 275 istanze rientranti nella Fascia A e n. 5 istanze rientranti nella Fascia B, come indicate nell'Allegato A al presente atto;
- n. 26 istanze risultano Escluse per le motivazioni indicate nell'Allegato B al presente atto;

Ritenuto pertanto alla luce delle premesse sopra riportate di dover procedere al conteggio definitivo del contributo spettante a ciascun soggetto beneficiario, secondo i criteri stabiliti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023;

Visti gli elenchi definitivi delle istanze (Allegato A – Ammessi e Allegato B – Esclusi) e ritenuto di doverli approvare;

Dato atto che:

- il finanziamento disponibile per l'erogazione dei contributi di cui trattasi ammonta a € 216.518,23, come da accertamento disposto con propria Determinazione n. 1494 del 22/11/2023;
- il fabbisogno necessario per garantire la liquidazione dell'intero contributo spettante a tutte le istanze ammesse ammonta complessivamente ad € 710.136,93. Pertanto il finanziamento disponibile non risulta sufficiente a coprire l'intero fabbisogno delle istanze ammesse;

Ritenuto di effettuare una riduzione proporzionale pari al 69,51 % sull'importo del contributo spettante a ciascun soggetto beneficiario secondo i principi di equità e parità di trattamento, senza individuare ulteriori parametri di priorità e/o soglie minime di accesso al contributo, come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 26/09/2023

Dato atto inoltre che il fabbisogno relativo al contributo per i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica è pari ad € 0,00 e che pertanto come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 154/2023 sopra detta le somme non utilizzate per tali interventi saranno interamente destinate ai titolari di contratti di locazione di alloggi di proprietà privata;

Atteso che si provvederà a:

– pubblicare gli elenchi degli ammessi e degli esclusi nel sito internet del Comune, con valore di notifica e garantendo la tutela dei dati personali attraverso l'indicazione del numero di protocollo assegnato all'istanza presentata tramite la sezione "Stanza del Cittadino" in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 5 del Regolamento Europeo (UE) n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali;

- trasmettere alla Regione Autonoma della Sardegna la comunicazione di avvenuta pubblicazione dei suddetti elenchi definitivi, entro il termine di 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione del presente atto;

Attestata ai fini della definizione del procedimento in oggetto, di cui la sottoscritta è responsabile, l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e/o di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013 o dell'obbligo di astensione di cui all'art. 6 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con delibera della Giunta Comunale n. 220/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 183, c.8, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio;

Richiamato il decreto sindacale n. 12 del 07/07/2023 avente per oggetto: Conferimento incarichi di direzione dei settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 12/12/2023 avente per oggetto "Documento unico di programmazione – periodo 2024/2026 – art. 11 D.lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2024 che approva il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 06/02/2024 avente per oggetto: “Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)”;

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 44 del 14/03/2024 recante “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 – Approvazione”;

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 16/05/2024 recante “Approvazione prospetto aggiornato riguardante il risultato di amministrazione presunto 2023 (Art. 187, commi 3 quater e quinquies, del D.Lgs. 267/2000)”;

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto il D.lgs n. 118/2011;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

### **DETERMINA**

Di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Di dare atto che entro i termini di scadenza previsti:

- n. 113 istanti inseriti all'interno dell'elenco provvisorio degli ammessi con riserva hanno presentato documentazione integrativa richiesta la quale è stata ritenuta congrua e conforme ai requisiti previsti dal Bando e pertanto risultano ammessi;

- n. 1 istante inserito all'interno dell'elenco provvisorio degli ammessi con riserva non ha presentato documentazione integrativa richiesta e pertanto risulta escluso;

- n. 1 istante inserito all'interno dell'elenco provvisorio degli esclusi ha presentato istanza di revisione avverso la sua esclusione con protocollo n. 15673 del 13/03/2024. L'istanza di revisione non è stata ritenuta idonea e sufficiente a fornire debite motivazioni avverso la sua esclusione e pertanto l'Ufficio scrivente conferma il suo inserimento all'interno dell'elenco degli esclusi;

- n. 24 soggetti inseriti all'interno dell'elenco provvisorio degli esclusi non hanno presentato istanza di revisione avverso la loro esclusione e pertanto si conferma la loro esclusione;

Di dare atto che l'ufficio scrivente ha provveduto ad effettuare tutte le attività istruttorie previste dalla normativa e pertanto a conclusione della stessa si rileva quanto segue:

- n. 280 istanze risultano Ammesse in quanto in possesso dei requisiti previsti dalla normativa di cui n. 275 istanze rientranti nella Fascia A e n. 5 istanze rientranti nella Fascia B, come indicate nell'Allegato A al presente atto;
- n. 26 istanze risultano Escluse per le motivazioni indicate nell'Allegato B al presente atto;

Di approvare gli elenchi definitivi delle istanze (Allegato A – Ammessi e Allegato B – Esclusi)

Di dare atto che:

- il finanziamento disponibile per l'erogazione del contributo di cui trattasi ammonta a € 216.518,23 come da accertamento disposto con propria Determinazione n. 1494 del 22/11/2023;

- il fabbisogno necessario per garantire la liquidazione dell'intero contributo spettante a tutte le istanze ammesse ammonta complessivamente ad € 710.136,93 e pertanto il finanziamento disponibile non risulta sufficiente a coprire l'intero fabbisogno delle istanze ammesse;

Di procedere con una riduzione proporzionale pari al 69,51% sull'importo del contributo spettante a ciascun soggetto beneficiario secondo i principi di equità e parità di trattamento senza individuare ulteriori parametri di priorità o soglie minime di accesso al contributo come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 26/09/2023

Di dare atto inoltre che il fabbisogno relativo al contributo per i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica è pari ad € 0,00 e che pertanto come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 154/2023 sopra detta le somme non utilizzate per tali interventi saranno interamente destinate ai titolari di contratti di locazione di alloggi di proprietà privata;

Di dare atto che si provvederà a:

- pubblicare gli elenchi degli ammessi e degli esclusi nel sito internet del Comune, con valore di notifica e garantendo la tutela dei dati personali attraverso l'indicazione del numero di protocollo assegnato all'istanza presentata tramite la sezione "Stanza del Cittadino" in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 5 del Regolamento Europeo (UE) n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali;



- trasmettere alla Regione Autonoma della Sardegna la comunicazione di avvenuta pubblicazione dei suddetti elenchi definitivi, entro il termine di 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione del presente atto;

Di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per un importo complessivo di € 216.518,23 finalizzato all'erogazione dei contributi di cui trattasi a favore dei soggetti beneficiari, così come ripartito nell'allegato al presente atto il quale non sarà pubblicato in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 5 del Regolamento Europeo (UE) n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali;

Di imputare la spesa complessiva di € 216.518,23 sull'apposito Titolo 1, Missione 8, Programma 2, Macroaggregato 4, Capitolo 10534 Art. 85 "Contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione L. 09/12/1998 n. 431 art. 11" – Bilancio pluriennale 2024/2026 – Esercizio 2024;

Di trasmettere il presente atto al servizio finanziario al fine dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del T.U. D.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del procedimento

Dott. Simone Troga

La Responsabile del Settore

Dott.ssa Sandra Licheri