



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 46 del 21.03.2024

ORIGINALE

Oggetto: Regolamento per l'esecuzione di opere che richiedono interventi di manomissione del suolo e sottosuolo pubblico sul territorio comunale: approvazione delle tariffe relative al deposito cauzionale e ai diritti di segreteria

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di marzo, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 10:35, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29.02.2024 avente per oggetto: Approvazione del Regolamento per l'esecuzione di opere che richiedono interventi di manomissione del suolo e sottosuolo pubblico sul territorio comunale;

Dato atto che il suddetto Regolamento prevede:

- all'art. 7 comma 1:
 - Il concessionario dovrà prestare apposita garanzia a copertura di eventuali inadempienze alle prescrizioni dell'autorizzazione e a copertura dei costi previsti per il ripristino definitivo della pavimentazione, dei manufatti e della segnaletica orizzontale e verticale. Tale garanzia, con validità a partire dalla data di inizio lavori e fino al compimento dei 24 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, potrà essere prestata in uno dei modi seguenti:
 - Pagamento con modalità PAGOPA;
 - Stipula di polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di primaria compagnia per l'importo da garantire, a favore del Comune di Sestu; essa dovrà contemplare la specifica clausola che preveda l'estinzione della garanzia solo previa dichiarazione del Comune;
 - all'art. 7 comma 5:
 - Il calcolo delle somme da prestare a titolo di garanzia (fidejussione o deposito cauzionale) dovrà essere effettuato sulla scorta delle apposite tabelle da approvare con Deliberazione di Giunta Comunale successiva all'approvazione del presente regolamento; I dati di input per il calcolo saranno:
 - Superficie da manomettere (ai fini del calcolo della superficie, la larghezza minima della manomissione si assumerà sempre pari a m 1,00);
 - Tipologia della struttura stradale;
 - Presenza di segnaletica orizzontale;
 - Presenza di opere d'arte stradale;
 - Viabilità interessata da interventi di manomissione non superiore ai 36 mesi precedenti alla data di presentazione dell'istanza.
 - all'art. 8 comma 1:
 - I soggetti richiedenti l'autorizzazione per l'esecuzione di interventi di manomissione del suolo e del sottosuolo dovranno corrispondere al Comune di Sestu un contributo per diritti di segreteria;
 - all'art. 8 comma 2:
 - Il calcolo delle somme da versare dovrà essere effettuato sulla scorta delle tabelle da approvare con Deliberazione di Giunta Comunale successiva all'approvazione del presente regolamento; i dati di input per il calcolo saranno:
 - Superficie da manomettere (ai fini del calcolo della superficie, la larghezza minima della manomissione si assumerà sempre pari a m 1,00);
 - Tipologia della struttura stradale;
 - Presenza di segnaletica orizzontale;
 - Presenza di opere d'arte stradale;

- Viabilità interessata da interventi di manomissione non superiore ai 36 mesi precedenti alla data di presentazione dell'istanza;
- all'art. 8 comma 4:
 - Il pagamento avverrà con modalità PAGO PA.

Visti gli allegati alla presente Deliberazione e in particolare:

- le Tabelle:
 - A – relativa alla tariffa base per il calcolo della cauzione;
 - B – relativa alle maggiorazioni della tariffa base per il calcolo della cauzione;
 - C – relativa alla tariffa base per il calcolo dei diritti di segreteria;
 - D – relativa alle maggiorazioni della tariffa base per il calcolo dei diritti di segreteria;
- gli esempi di calcolo della cauzione e dei diritti di segreteria;

Dato atto che le suddette tariffe saranno soggette a revisione annuale in funzione dell'indice di variazione dei prezzi per le famiglie di operai e impiegati dell'ISTAT;

Verificata la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito all'approvazione delle tariffe di cui alle tabelle A – B – C – D;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267 del 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

DELIBERA

Di dare atto delle premesse;

Di approvare per l'anno 2024 le tariffe di cui alle tabelle che seguono:

- A – relativa alla tariffa base per il calcolo della cauzione;
- B – relativa alle maggiorazioni della tariffa base per il calcolo della cauzione;
- C – relativa alla tariffa base per il calcolo dei diritti di segreteria;
- D – relativa alle maggiorazioni della tariffa base per il calcolo dei diritti di segreteria;

Di dare atto che:

- il calcolo della cauzione e dei diritti di segreteria avverrà secondo lo schema allegato;
- le suddette tariffe saranno soggette a revisione annuale in funzione dell'indice di variazione dei prezzi per le famiglie di operai e impiegati dell'ISTAT;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267 del 2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Regolamento per l'esecuzione di opere che richiedono interventi di manomissione del suolo e sottosuolo pubblico sul territorio comunale: approvazione delle tariffe relative al deposito cauzionale e ai diritti di segreteria

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 18.03.2024

IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 18.03.2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Alessandra SORCE



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 46 del 21/03/2024

OGGETTO:

Regolamento per l'esecuzione di opere che richiedono interventi di manomissione del suolo e sottosuolo pubblico sul territorio comunale: approvazione delle tariffe relative al deposito cauzionale e ai diritti di segreteria

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
MARCELLO MARCO**

Tabella B – maggiorazioni della tariffa base per il calcolo della cauzione			
	Presenza di segnaletica orizzontale	SI	NO
	Maggiorazione	10,00%	0,00%
	Presenza di opere d'arte stradale	SI	NO
	Maggiorazione	10,00%	0,00%
	Viabilità oggetto di bitumatura nei precedenti 36 mesi	SI	NO
	Maggiorazione	100,00%	0,00%

Tabella C – tariffa base per il calcolo dei diritti di segreteria	Fino a 100 m2	Oltre 100 m2
Tipo di Superficie		
Asfalto	€ 40,00	€ 80,00
Masselli di cls autobloccanti	€ 40,00	€ 80,00
Piastrille di cls	€ 40,00	€ 80,00
Pietra naturale in blocchi	€ 40,00	€ 80,00
Pietra naturale in lastre	€ 40,00	€ 80,00
Calcestruzzo e terra stabilizzata	€ 40,00	€ 80,00
Sterrato	€ 40,00	€ 80,00

Tabella D – Maggiorazione della tariffa base dei diritti di segreteria			
	Presenza di segnaletica orizzontale	SI	NO
	Maggiorazione	10,00%	0,00%
	Presenza di opere d'arte stradale	SI	NO
	Maggiorazione	10,00%	0,00%
	Viabilità oggetto di bitumatura nei precedenti 36 mesi	SI	NO
	Maggiorazione	100,00%	0,00%

Tabella A – Tariffa Base per il calcolo della cauzione	Estensione [m2]	fino a 5,00	5,01 - 10,00	10,01 - 25,00	25,01 - 50,00	50,01 - 100,00	oltre 100,00
Tipo di Superficie							
Asfalto		600,00 €	1.140,00 €	2.700,00 €	5.100,00 €	9.600,00 €	da computo
Masselli di cls autobloccanti		600,00 €	1.140,00 €	2.700,00 €	5.100,00 €	9.600,00 €	da computo
Piastrelle di cls		600,00 €	1.140,00 €	2.700,00 €	5.100,00 €	9.600,00 €	da computo
Pietra naturale in blocchi		1.050,00 €	1.995,00 €	4.725,00 €	8.925,00 €	16.800,00 €	da computo
Pietra naturale in lastre		1.050,00 €	1.995,00 €	4.725,00 €	8.925,00 €	16.800,00 €	da computo
Calcestruzzo e terra stabilizzata		1.050,00 €	1.995,00 €	4.725,00 €	8.925,00 €	16.800,00 €	da computo
Sterrato		300,00 €	570,00 €	1.350,00 €	2.550,00 €	4.800,00 €	da computo