



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 31 del 22.02.2024

COPIA

Oggetto: Atto d'indirizzo finalizzato ad autorizzare l'Associazione SSD Astro ARL. ad eseguire le opere di miglioria presso la Palestra di Via Ottaviano Augusto consistenti nella realizzazione di un campo esterno da basket.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di febbraio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:45, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	A
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che l'associazione Pirates Accademia Basket società ARL, in virtù della convenzione stipulata in data 29/03/2012 registrata al n. 491 ha ottenuto l'affidamento in gestione e l'utilizzo della Palestra di Via Ottaviano Augusto;

Dato atto che la suddetta società con atto pubblico di repertorio 24925 in data 7/07/2021 rogito notaio Dr. Edoardo Mulas Pellerano, registrato a Oristano il 12/07/2021 al n. 2316, recante fusione per incorporamento di diverse società dilettantistiche sportive e modifica della ragione sociale ha variato la ragione sociale della Pirates Accademia Basket società ARL in Associazione SSD Astro ARL.

Datto atto che la suddetta Associazione, in virtù di detta convenzione è tenuta all'utilizzo degli attuali impianti mantenendone l'efficienza e assumendo a proprio carico ogni intervento necessario di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Richiamato l'art. 10 - Modifiche ed innovazioni - si prescrive che è fatto divieto al concessionario di apportare modifiche o innovazioni all'impianto che non rientrino nell'ordinaria manutenzione, salva espressa autorizzazione del Comune;

Dato atto che l'Associazione Pirates Accademia Basket società ARL in seguito divenuta SSD Astro ARL. ha richiesto con nota registrata al protocollo n 20438 in data 25/06/2020 l'autorizzazione ad eseguire un campo scoperto di basket in un'area compresa tra quella già avuta in concessione e quella confinate concessa alla Società Cooperativa Sociale "Il Sole";

Dato atto che l'Associazione SSD Astro ARL, propone l'esecuzione delle opere come rappresentate negli elaborati allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che le migliori proposte, consentono di razionalizzare maggiormente l'utilizzo e la fruibilità della struttura sportiva da parte di tutta la popolazione sportiva locale e che le stesse consentano di accrescere il valore patrimoniale della struttura;

Ritenuto precisare che le migliori apportate permangono dal punto di vista gestionale nell'ambito delle regole sancite dalla richiamata convenzione n. 491/2012 e che allo scadere della convenzione le stesse saranno iscritte al patrimonio comunale;

Dato atto che tutti gli interventi, sono a totale carico dell'Associazione SSD Astro ARL, senza alcun oneri diretto o riflesso per il comune di Sestu;

Dato atto altresì che l'Associazione SSD Astro ARL, dopo aver conseguito il parere deliberativo e il relativo nulla – osta da parte del Responsabile dell'area Tecnica-servizio Edilizia, dovrà inoltrare attraverso il portale SUAPE la relativa pratica per il conseguimento del titolo edilizio.

Ritenuto che la la proposta sia meritevole di accoglimento;

Vista la convenzione stipulata in data 29/03/2012 registrata al n. 491 tra l'Associazione Pirates Accademia Basket società ARL in seguito divenuta SSD Astro ARL. e il Comune di Sestu;

Visto il "Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi ricreativi culturali e delle altre strutture comunali" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 01/10/1996 come modificato con deliberazione n. 27 del 19/05/2011;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa che si intendono integralmente richiamate;

1) Di approvare il presente atto d'indirizzo, finalizzato ad autorizzare l'Associazione SSD Astro ARL., conformemente all'articolo 10 della Convenzione n. 491 del 29/03/2012 stipulata con l'Associazione Pirates Accademia Basket società ARL in seguito divenuta SSD Astro ARL., ad eseguire le opere di miglitoria presso Palestra di Via Ottaviano Augusto consistenti nella realizzazione di un campo esterno da basket come descritto nella relazione e negli elaborati grafici allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) di stabilire che gli interventi saranno a totale cura, spesa e responsabilità dell'Associazione SSD Astro ARL., senza alcun onere diretto o riflesso per il Comune;

3) di stabilire che le miglitorie apportate permangono dal punto di vista gestionale nell'ambito delle regole sancite dalla convenzione n. 491 del 29/03/2012 e che allo scadere della convenzione le stesse saranno iscritte al patrimonio comunale;

4) di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPEE di adottare tutti i provvedimenti conseguenti in applicazione della presente deliberazione, in particolare ad adeguare le convenzioni esistenti alla nuova situazione di fatto che si verrà a creare.

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 31 del 22/02/2024

OGGETTO:

Atto d'indirizzo finalizzato ad autorizzare l'Associazione SSD Astro ARL. ad eseguire le opere di miglioria presso la Palestra di Via Ottaviano Augusto consistenti nella realizzazione di un campo esterno da basket.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
F.to SECCI MARIA PAOLA

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to MARCELLO MARCO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Li 11/04/2024



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Atto d'indirizzo finalizzato ad autorizzare l'Associazione SSD Astro ARL. ad eseguire le opere di miglioria presso la Palestra di Via Ottaviano Augusto consistenti nella realizzazione di un campo esterno da basket.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 22.02.2024

IL RESPONSABILE

F.to Antonio FADDA

**ICHNOS INGEGNERIA SRLS**

VIA ZARA 5 09047 - SELARGIUS -CA-
P.IVA 03934820923

Email ichnosingegneria@gmail.com
pec ichnosingegneria@legalmail.it

COMMITTENTI

ASTRO S.S.D. a r.l.
Via Ottaviano Augusto 31
09028 Sestu

PROGETTISTA**ICHNOS INGEGNERIA SRLS**

Direttori tecnici
Ing. Giuseppe Iuculano - Ing. Marco Figus

Comune di Sestu

Realizzazione di un campo da basket all'aperto adiacente alla palestra coperta
in concessione alla ASTRO S.S.D. a r.l. e sita in via Ottaviano Augusto 3, Sestu.

Fase

Pratica SUAPE

ELABORATO

_Relazione Generale

Data

Giugno_2023

RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

La presente relazione è parte integrante del progetto relativo ai lavori di realizzazione di un campo da basket scoperto adiacente alla palestra scolastica annessa alla Scuola Elementare A. Frank in via Ottaviano Augusto a Sestu.

La sopra citata palestra è stata data in concessione alla Pirates Accademia Basket S.S.D. a R.L, oggi ASTROBASKET S.S.D. a R.L dal giugno 2012 con convenzione comunale del 29.06.2012.

L'INTERVENTO

Il progetto ha in oggetto la realizzazione di un campo da basket scoperto nell'area, così come meglio identificata negli elaborati grafici allegati al progetto, che sta ridosso (lato Nord Est) della palestra coperta della Scuola A. Frank già in concessione alla società ASTRO e i campi di calcio a 5 in concessione alla società "Il Sole Cooperativa Sociale" oltre che un'area interposta tra le 2 precedenti, di proprietà comunale. La società "Il Sole" ha visionato il progetto e si è dichiarata favorevole a cedere l'area in propria concessione come da nota allegata allo stesso progetto.

Le aree interessate sono così identificate negli elaborati grafici:

AREA A1: area già in concessione alla ASTRO BASKET S.S.D. a R.L;

AREA A2: area in concessione alla società "Il Sole Cooperativa Sociale"

AREA A2.1: area in concessione alla società "Il Sole Cooperativa Sociale" da cedere alla ASTRO BASKET per la realizzazione dell'intervento in oggetto

AREA A3: area di pertinenza comunale e individuata al NCEU al Foglio 40 e mappali 2306 e 2314

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- 1) Demolizione delle recinzioni in muratura presenti a delimitazione delle aree oggetto di intervento;

- 2) Lo sbancamento della suddetta area con la rimozione (e la successiva messa a dimora nella aree circostanti) degli olivastri presenti (9) e 2 lecci;
- 3) Lo scavo di circa 30 cm per una superficie di 684 mq, la realizzazione di un cordolo in calcestruzzo per tutto il perimetro dello scavo, e il successivo riempimento con 20 cm di misto naturale (20 cm) su cui verrà posizionata la pavimentazione di gioco.
 - a. Il pavimento del campo sarà costituito da due strati: 6-8 cm di binder e successivamente verrà posata la pavimentazione di gioco costituita da un triplo strato di resina acrilica apposita per campi da gioco all'aperto.
- 4) Il campo verrà poi recintato in modo che l'ingresso possa avvenire soltanto dal lato della palestra coperta. Sarà comunque previsto un ingresso verso l'area della società "Il Sole" in modo da favorire l'accesso da parte degli atleti alle strutture ricettive della stessa.

Di seguito le foto dello stato attuale



Vista dell'area A.2.1 in concessione alla società "Il Sole Cooperativa Sociale e A.3 di proprietà comunale – lato Olivarium



Vista dell'area A.3 di proprietà comunale – lato palestra

ICHNOS

INGEGNERIA

ICHNOS INGEGNERIA SRLS

VIA ZARA 5 09047 - SELARGIUS - CA-
P.IVA 03934820923
Email: ichnetosingegneria@gmail.com
pec: ichnetosingegneria@legaimail.it

COMMITTENTI

ASTRO S.S.D. a r.l.
Via Ottaviano Augusto 31
09028 Sestu

PROGETTISTA

ICHNOS INGEGNERIA SRLS
Direttori tecnici
Ing. Giuseppe Iuculano - Ing. Marco Figus

Comune di Sestu

Realizzazione di un campo da basket all'aperto adiacente alla palestra coperta
in concessione alla ASTRO S.S.D. a r.l. e sita in via Ottaviano Augusto 3, Sestu.

Fase

Pratica SUAPE

TITOLO ELABORATO

INQUADRAMENTO GENERALE

STRALCIO CTR

STRALCIO CATASTALE

ORTOFOTO

ID ELABORATO

TAV. 01

Scala 1:500

Data

Giugno_2023

This cadastral map illustrates the project area in Sestu, Italy. It features several color-coded zones and boundaries:

- (A2) Area di pertinenza della società "Il Sole Cooperativa Sociale"**: A large area outlined in blue, situated along Via Traiano and Via Asiago.
- (A2.1) Area richiesta per costruzione campo basket esterno (ca 245 mq) in concessione alla società "Il Sole Cooperativa Sociale"**: A green-outlined rectangular area within the blue zone.
- (A3) Area comunale**: A yellow-outlined area located near Via Asiago and Via B.S.S.
- (A1) Area di pertinenza della palestra in gestione della Astro Basket**: A red-outlined area in the lower-left portion of the map.

The map also shows existing buildings, streets (VIA OTTAVIANO, VIA TRAIANO, VIA ASIAGO, VIA B.S.S.), and a scale of 1:500. The date is June 2023.

This aerial map provides a visual context for the project area, overlaid with the same cadastral data as the first map. Key features include:

- (A2) Area di pertinenza della società "Il Sole Cooperativa Sociale"**: Blue outline.
- (A2.1) Area richiesta per costruzione campo basket esterno (ca 245 mq) in concessione alla società "Il Sole Cooperativa Sociale"**: Green outline.
- (A3) Area comunale**: Yellow outline, labeled with "F.40 - mappale 2314 e 2306".
- (A1) Area di pertinenza della palestra in gestione della Astro Basket**: Red outline.

Visible landmarks include Via Ottaviano Augusto, Via Traiano, Via Asiago, and Via B.S.S. The map is labeled "STRALCIO CATASTALE" in the bottom left corner.

This aerial photograph shows the project area with the same cadastral overlays. It provides a clear view of the terrain, buildings, and the proposed basketball court area.

- (A2) Area di pertinenza della società "Il Sole Cooperativa Sociale"**: Blue outline.
- (A2.1) Area richiesta per costruzione campo basket esterno (ca 245 mq) in concessione alla società "Il Sole Cooperativa Sociale"**: Green outline.
- (A3) Area comunale**: Yellow outline.
- (A1) Area di pertinenza della palestra in gestione della Astro Basket**: Red outline.

The map is labeled "ORTOFOTO" in the bottom left corner.

ICHNOS

INGEGNERIA

ICHNOS INGEGNERIA SRLS

VIA ZARA 5 09047 - SELARGIUS - CA-
P.IVA 03934820923
Email ichtnosingegneria@gmail.com
pec ichtnosingegneria@legalmail.it

COMMITTENTI

ASTRO S.S.D. a r.l.
Via Ottaviano Augusto 31
09028 Sestu

PROGETTISTA

ICHNOS INGEGNERIA SRLS

Direttori tecnici

Ing. Giuseppe Iuculano - Ing. Marco Figus

Comune di Sestu

Realizzazione di un campo da basket all'aperto adiacente alla palestra coperta
in concessione alla ASTRO S.S.D. a r.l. e sita in via Ottaviano Augusto 3, Sestu.

Fase

Pratica SUAPE

TITOLO ELABORATO

Individuazione degli interventi

ID ELABORATO

TAV. 02

Data

Giugno_2023



ICHNOS INGEGNERIA SRLS

VIA ZARA 5 09047 - SELARGIUS -CA-
P.IVA 03934820923
Email ichnetingegneria@gmail.com
pec ichnetingegneria@legalmail.it

COMMITTENTI

ASTRO S.S.D. a r.l.
Via Ottaviano Augusto 31
09028 Sestu

PROGETTISTA

ICHNOS INGEGNERIA SRLS

Direttori tecnici
Ing. Giuseppe Iuculano - Ing. Marco Figus

Comune di Sestu

Realizzazione di un campo da basket all'aperto adiacente alla palestra coperta
in concessione alla ASTRO S.S.D. a r.l. e sita in via Ottaviano Augusto 3, Sestu.

Fase

Pratica SUAPE

TITOLO ELABORATO

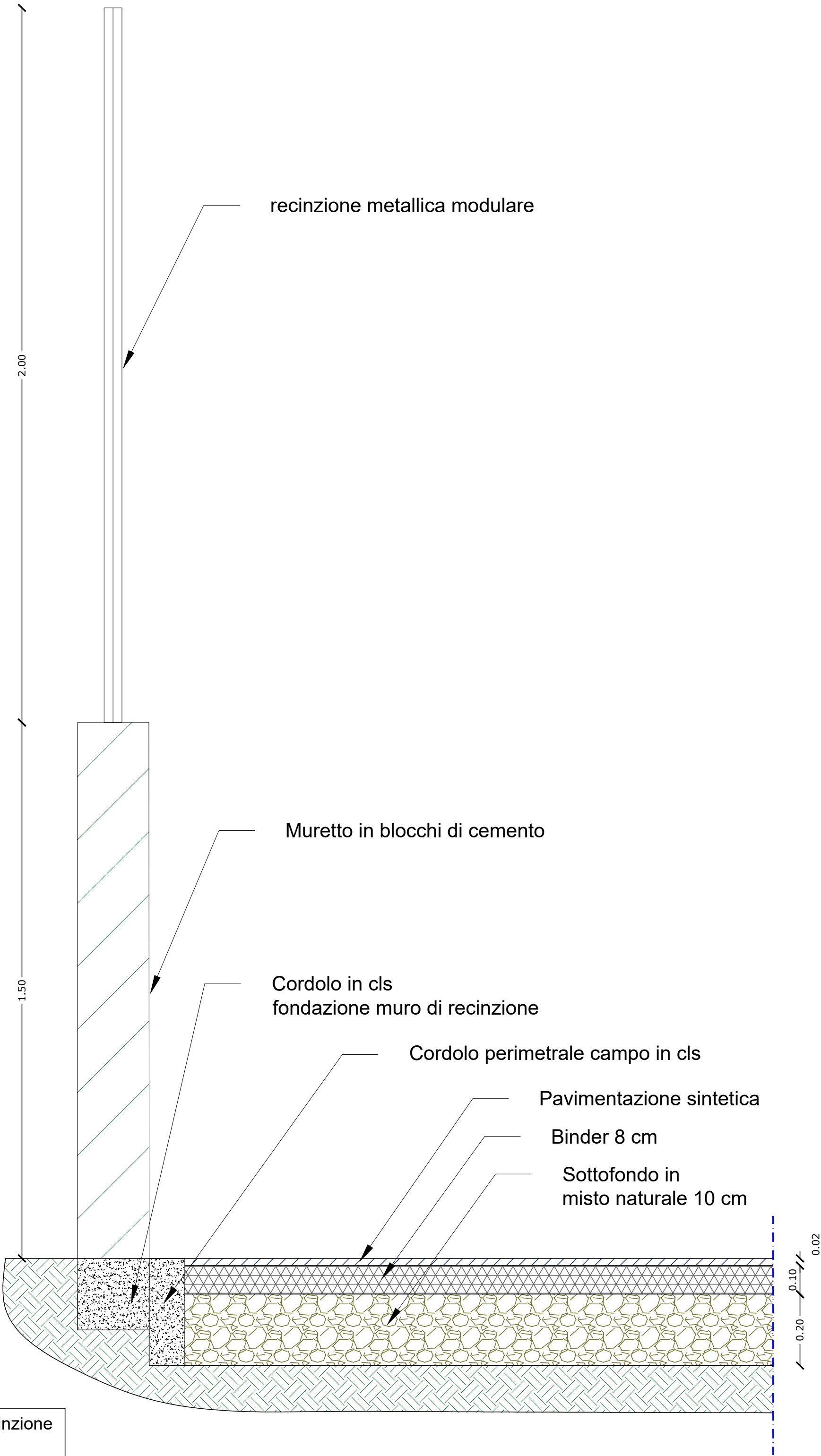
_Particolare campo e recinzione

ID ELABORATO

TAV. 03

Data

Giugno_2023



Particolare costruttivo campo e recinzione
Scala 1:10