



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 28 del 22.02.2024

COPIA

**Oggetto:** Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento "Vari edifici comunali – Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico" - Opera finanziata con fondi PNRR misura M2C4: Tutela del territorio e della risorsa idrica; intervento I2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - CUP H44J23000290006

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di febbraio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:45, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	A
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6    Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
  - efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- il comma 31 del citato articolo 1 della legge n. 160/2019 stabilisce che: "Il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29 può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" e il successivo comma 32 prescrive che il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo;
- il Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 30 gennaio 2020 attribuisce ai comuni i contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 8 gennaio 2022 attribuisce ai comuni, per l'anno 2024, i contributi per investimenti i cui lavori devono essere iniziati entro il 15.09.2024;
- il Comune di Sestu, secondo le previsioni del citato comma 29 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, è destinatario di un contributo per investimenti destinati ad opere pubbliche per l'anno 2024 di Euro 130.000,00;
- la Giunta Comunale, attraverso l'Assessore competente, ha dato indicazioni al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici per dare attuazione, con il finanziamento da € 130.000,00 di cui sopra, all'intervento denominato: "Vari edifici comunali – Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico";

Dato atto che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 203 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, ha disposto la presentazione del DUP 2024-2026, al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 42 del 12/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il DUP 2024-2026, ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la Giunta Comunale, sulla base degli indirizzi di programmazione contenuti nel DUP, con propria deliberazione n. 227 del 14/12/2023, esecutiva, ha approvato lo schema del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 118/2011, completo di tutti gli allegati previsti dalla normativa vigente;

Richiamati altresì:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31.01.2024 recante “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 11 del D.Lgs. n. 118/2011)”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 06.02.2024 avente ad oggetto: Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 01.08.2023 avente ad oggetto: Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 – Approvazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 27.12.2023 avente ad oggetto: Piano Integrato Attività e Organizzazione - PIAO 2024/2026 - Sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e Trasparenza. Indirizzi al Responsabile per la prevenzione della corruzione;

Dato atto che:

- per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H44J23000290006;
- a seguito dell'acquisizione del C.U.P. si è rilevato che l'intervento in oggetto è stato ricompreso nella linea di finanziamento in capo alla seguente tematica PNRR:
  - M2C4: Tutela del territorio e della risorsa idrica;
  - I2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni;
  - codice e descrizione target: M2C4-15I2.2-Completamento di lavori di piccola portata per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni T2;
  - unità di misura: Numero di interventi per lavori pubblici di piccola portata;
  - Valore del target PNRR previsto a livello di progetto: € 130.000,00.
- al finanziamento dell'opera in oggetto si farà fronte con i fondi attualmente iscritti in bilancio secondo le seguenti risultanze:
  - Capitolo di Uscita 9357/1 anno 2024, PNRR - M2C4 - Investimento 2.2 - CUP H44J23000290006 - Interventi efficientamento energetico Scuola Materna San Salvatore - Via Donizetti ( E .cap. 3355/1) - Importo Euro 130.000,00.
  - Capitolo di Entrata 3355/1 anno 2024, PNRR - M2C4 - Investimento 2.2 - CUP H44J23000290006 - Interventi efficientamento energetico Scuola Materna San Salvatore - Via Donizetti (Cap. U. 9357/1) - Importo Euro 130.000,00.

Considerato che deve essere avviata la procedura per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla definizione delle fasi progettuali previste dalla normativa vigente in materia di opere pubbliche;

Dato atto che il RUP del presente intervento è stato individuato nella persona dell'ing. Stefano Vizzarri, giusta nomina disposta con determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 137 del 15.02.2024;

Ritenuto necessario provvedere a predisporre il documento preliminare all'avvio della progettazione di cui all'art. 41 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Visto il documento preliminare all'avvio della progettazione redatto dal RUP ai sensi della normativa sopra citata;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi che stabilisce la funzione e i compiti degli organi gestionali;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Con votazione unanime,

Per le causali indicate in premessa:

### DELIBERA

- 1) di approvare il documento preliminare di indirizzo alla progettazione redatto dal RUP e relativo all'intervento denominato "Vari edifici comunali – Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico";
- 2) di dare atto che:
  - per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H44J23000290006;
  - al finanziamento dell'opera in oggetto si farà fronte con i fondi attualmente iscritti in bilancio secondo le seguenti risultanze:
    1. Capitolo di Uscita 9357/1 anno 2024, PNRR - M2C4 - Investimento 2.2 - CUP H44J23000290006 - Interventi efficientamento energetico Scuola Materna San Salvatore - Via Donizetti ( E .cap. 3355/1) - Importo Euro 130.000,00.
    2. Capitolo di Entrata 3355/1 anno 2024, PNRR - M2C4 - Investimento 2.2 - CUP H44J23000290006 - Interventi efficientamento energetico Scuola Materna San Salvatore - Via Donizetti (Cap. U. 9357/1) - Importo Euro 130.000,00
- 3) di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici dell'attuazione degli atti necessari e successivi alla presente deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..



# COMUNE DI SESTU

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 28 del 22/02/2024

OGGETTO:

**Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento "Vari edifici comunali – Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico" - Opera finanziata con fondi PNRR misura M2C4: Tutela del territorio e della risorsa idrica; intervento I2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - CUP H44J23000290006**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL SINDACO  
F.to SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to MARCELLO MARCO**

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Li 11/04/2024



# COMUNE DI SESTU

---

Oggetto proposta di delibera:

**Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento "Vari edifici comunali – Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico" - Opera finanziata con fondi PNRR misura M2C4: Tutela del territorio e della risorsa idrica; intervento I2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - CUP H44J23000290006**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 19.02.2024

IL RESPONSABILE

F.to Giuseppe PINNA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 22.02.2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Alessandra SORCE



COMUNE  
DI  
SESTU



**C o m u n e d i S e s t u**  
**Città Metropolitana di Cagliari**  
Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici

Vari edifici comunali – Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico

- CUP H44J23000290006 -

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Il RUP  
Ing. Stefano Vizzarri

Il Responsabile del Settore  
Ing. Giuseppe Pinna

L'Assessore ai Lavori Pubblici  
Ing. Emanuele Meloni

La Sindaca  
Dott.ssa Maria Paola Secci

Elaborato  
1  
Documento di indirizzo alla  
progettazione

Emissione	00	07.02.2024
Revisione		
Revisione		
Revisione		
Revisione		
Revisione		
Revisione		
Approvazione		

## Premessa

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione, ai sensi dell'articolo 41 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 "Livelli e contenuti della progettazione", rappresenta il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione, in rapporto alla specifica tipologia e dimensione dell'intervento. Il documento tende a fornire indirizzi in ordine agli obiettivi generali da perseguire attraverso la progettazione in oggetto, alle strategie per raggiungerli, alle esigenze e ai bisogni da soddisfare.

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) si propone di indicare le linee guida della progettazione e di definire i criteri, le modalità ed i tempi da rispettare.

Nello specifico all'interno del documento verranno analizzati:

- Dati generali dell'intervento
- Obiettivi generali dell'opera
- Analisi delle esigenze e dei bisogni da soddisfare
- Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli
- Fonti di finanziamento
- Vincoli e normative da rispettare
- Impatti dell'opera sulle componenti ambientali
- Disponibilità delle aree e immobili
- Regole e norme tecniche da rispettare
- Fasi di progettazione da sviluppare, sequenza logica e tempi di svolgimento
- Livelli di progettazione ed elaborati grafici e descrittivi da redigere
- Pareri, nulla osta, autorizzazioni, assensi, ecc
- Limiti finanziari da rispettare e della stima dei costi

### 1) Dati generali dell'intervento

- Denominazione dell'intervento
  - Vari edifici comunali – Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico.
- Soggetto titolare dell'iniziativa
  - Comune di Sestu
- Modalità di gestione
  - Attualmente l'immobile non è utilizzato
- Ubicazione - Ambito dell'intervento
  - L'intervento dovrà essere eseguito sull'immobile comunale ubicato in Via Donizetti n. 1.

Ai sensi dell'art. 21 comma 3 del Codice, l'opera in argomento non necessita di inserimento nel piano triennale dei lavori pubblici, in quanto il valore dell'iniziativa da porre a base di gara è inferiore a Euro 100.000,00.

### 2) Obiettivi generali dell'opera



Il progetto nasce nell'ambito della programmazione degli interventi di efficientamento energetico degli stabili comunali. Nello specifico con il progetto si intende attuare un insieme di interventi volti a:

- manutenzione straordinaria delle facciate;
- realizzazione di cappotto termico;
- manutenzione straordinaria dei cornicioni.

### 3) Analisi delle esigenze e bisogni da soddisfare

Le condizioni generali dello stabile sono deficitarie per quanto riguarda il rispetto dei parametri minimi in tema di efficientamento energetico delle strutture verticali opache e dei serramenti esterni.

L'intervento in oggetto si inserisce nell'ambito di un più esteso intervento di riqualificazione dell'immobile, già in parte attuato con i "Lavori per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola Materna San Salvatore. CUP H46C06000090004", e di un altro intervento "Lavori di efficientamento energetico della scuola materna San Salvatore" C.U.P. H44D23000910006, finanziato nell'anno 2023 che ha permesso di sviluppare parte dei lavori (sistemazione soglie, sistemazione infissi e di parte dei cornicioni) che questo ulteriore intervento, con finanziamento 2024, permetterà di portare a compimento.

### 4) Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli

Gli obiettivi generali da perseguire attengono alla riqualificazione in termini energetici dell'esistente, senza la creazione di ulteriori volumetrie.

Le principali azioni da mettere in atto per il raggiungimento degli obiettivi sono quelli propri della Manutenzione straordinaria e in particolare:

- manutenzione straordinaria delle facciate, consistente in:
  - realizzazione di un cappotto termico esterno in pannelli di EPS bianco di adeguato spessore, con finitura mediante rasatura armata colorata in massa;
  - realizzazione di un cappotto termico interno in blocchi di silicato di calcio o simile, di adeguato spessore;
  - pulizia e trattamento idrofobizzante delle pareti e degli elementi strutturali in pietra faccia a vista;
  - manutenzione dei cornicioni;
  - realizzazione di idoneo sistema di protezione dei bordi e cornicioni con lattoneria in alluminio.

### 5) Fonti di finanziamento

L'opera è finanziata con i fondi previsti dall'art. 1, comma 29, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, attribuiti, per l'anno 2024, con Decreto del Ministero dell'Interno 8 gennaio 2022. I contributi sono destinati ad investimenti in materia di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

Per quanto riguarda l'iscrizione a bilancio delle somme, la situazione è quella che segue:

Capitolo di Entrata 3355/1 anno 2024 - PNRR - M2C4 - Investimento 2.2 - CUP H44J23000290006 - Interventi efficientamento energetico Scuola Materna San Salvatore - Via Donizetti (U. Cap 9357/1) - Importo Euro 130.000,00.

Capitolo di Uscita 9357/1 anno 2024 - PNRR - M2C4 - Investimento 2.2 - CUP H44J23000290006 - Interventi efficientamento energetico Scuola Materna San Salvatore - Via Donizetti ( E. Cap. 3355/1) - Importo Euro 130.000,00.

Per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H44J23000290006; a seguito dell'acquisizione del C.U.P. si è rilevato che l'intervento in oggetto è stato ricompreso nella linea di finanziamento in capo alla seguente tematica PNRR:

- M2C4: Tutela del territorio e della risorsa idrica;
- I2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni;
- Codice e descrizione target: M2C4-15I2.2-Completamento di lavori di piccola portata per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni T2;
- Valore del target PNRR previsto a livello di progetto: € 130.000,00.

#### 6) Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto

L'immobile non ricade in ambito vincolato.

#### 7) Impatti dell'opera sulle componenti ambientali

- *Conformità urbanistica:*
  - L'area oggetto dell'intervento è individuata dal P.U.C. del Comune di Sestu come zona "S" sottozona "S1 – aree per istruzione.
- *Impatto ambientale:*
  - L'intervento in parola non è compreso fra quelli indicati nell'allegato A al D.P.R. 12.04.1996 né fra quelli indicati nell'allegato B del medesimo decreto. Pertanto non emerge l'esigenza di effettuare la valutazione di impatto ambientale, ai fini della relativa prescrizione nella fase di elaborazione del progetto.

#### 8) Disponibilità delle aree e immobili

L'immobile di proprietà comunale è distinto al N.C.E.U. al Foglio 36 mappale 2140. Per l'esecuzione degli interventi non si rende necessaria alcuna procedura espropriativa, nemmeno a sanatoria.

#### 9) Regole e norme tecniche da rispettare

Il progetto dell'intervento dovrà essere redatto nel rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici ed in particolare delle seguenti leggi e regolamenti:

1. D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
2. D.Lgs. n. 42/2004;
3. L.R. n. 8/2018.
4. D.P.R. n. 151/2011;
5. D. Lgs. n. 36/2023;
6. D.Lgs. 192/2005 e ssmii nonché tutti i decreti e regolamenti attuativi;

7. DPCM 05.12.1997 sui requisiti acustici passivi;
8. D.Lgs. n. 81/2008.

#### **10) Fasi di progettazione da sviluppare e loro sequenza logica - tempi di svolgimento:**

Il progetto dovrà essere sviluppato su un'unica fase Definitiva-Esecutiva, da sviluppare in 30 giorni naturali e consecutivi.

Accertata l'impossibilità da parte del personale interno all'amministrazione comunale di poter eseguire la progettazione dei lavori in oggetto, la stessa sarà affidata tramite affidamento diretto a un professionista esterno ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

#### **11) Livelli di progettazione ed elaborati grafici e descrittivi da redigere**

Ciascun livello di progettazione sarà corredato dagli elaborati previsti dall'allegato I.7 Sezione II e Sezione III del D.Lgs. 36/2023, nonché dagli elaborati previsti dalle norme di legge e dalle normative tecniche vigenti in materia di progettazione edilizia, urbanistica, strutture ed impianti.

#### **12) Pareri, nullaosta, autorizzazioni, assensi, ecc.**

Il progetto dell'intervento dovrà essere sottoposto all'attenzione dei seguenti enti aventi competenza ad esprimere il loro parere sull'opera in oggetto, al fine di acquisire tutti i pareri, nullaosta, autorizzazioni e assensi, comunque denominati: Comune di Sestu.

#### **13) Limiti finanziari da rispettare e della stima dei costi**

L'importo complessivo dell'intervento è riportato nel quadro economico di massima di seguito riportato. Il quadro economico è soggetto a riesame e dettaglio in sede di progettazione.

L'importo complessivo del quadro economico ammonta ad Euro 130.000,00 ed è pari all'importo del contributo di cui all'art. 1, comma 29, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, attribuiti al Comune di Sestu per l'anno 2024.

Gli importi dei risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta sono vincolati fino al collaudo, ovvero alla regolare esecuzione di cui al comma 33 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019 e, successivamente, possono essere utilizzati per ulteriori investimenti di completamento dell'opera in oggetto.

L'importo dei lavori è stato sommariamente individuato attualizzando la spesa già indicata fra le opere oggetto di completamento nell'ambito dei "Lavori per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola Materna San Salvatore. CUP H46C06000090004", approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 13.05.2021.

In quella sede veniva redatto un computo metrico estimativo delle opere di completamento, consistenti nella realizzazione del cappotto termico esterno e nell'adeguamento dei serramenti esterni.

Il regime IVA da applicarsi sui lavori è del 22%, così come il regime IVA da applicarsi sui servizi professionali connessi alla progettazione dell'opera.

Si riporta di seguito una previsione del Quadro Economico generale elaborato sulla base delle conoscenze acquisite sino ad oggi e dal quale si possono desumere gli importi economici entro cui contenere i lavori.

<i>Importo per l'esecuzione dei Lavori</i>		
A	Lavori	€ 80.000,00
B	Oneri della Sicurezza	€ 5.000,00
C	Importo Totale	A+B € 85.000,00
<i>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</i>		
D	IVA sui Lavori	22%C € 18.700,00
E	Spese Tecniche	€ 16.700,00
F	Contributi previdenziali su spese tecniche	4% E € 668,00
G	IVA su spese tecniche	22%(E+F) € 3.820,96
H	Incentivo per funzioni tecniche	2%C € 1.700,00
I	Spese ANAC e Pubblicità	€ 35,00
L	Imprevisti e Accordo Bonario	€ 3.376,04
M	Importo Totale somme a disposizione	D+E+F+G+H+I+L € 45.000,00
<i>Importo totale dei Lavori</i>		<b>C+M € 130.000,00</b>

Sestu, 07.02.2024

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(ing. Stefano Vizzarri)