



**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

- Zona B1
- Zona B2
- Zona C1
- Zone: C2, C3, C4 e C5
- Zona Cc
- Zona Cpi
- Zona D3
- Zone G
- Zone: S1, S2, S3 e S4
- Zona H4 di rispetto negli svincoli delle strade
- Zona H5 Area di rispetto fluviale
- Zona H9 Area di rispetto cimiteriale
- Zona H10 Area di rispetto del depuratore fognario
- LIMITE COMPARTO MINIMO D'INTERVENTO
- Zona E1
- Zona E2
- Zone omogenee - aree attestate sulla S.S. 131 classificate (ai sensi del P. R. T.: dell'ASI di Cagliari) di "Servizio con attrezzature mercantili" e "Fasce polifunzionali", individuate con Variante del P.d. F. adottata in via definitiva con Deliberazione del COMMISSARIO AD ACTA n. 03 del 17.06.02 e pubblicata nel BURAS nr. 31 in data 3 settembre 2002.
- Limiti aree Hi1, Hi2, Hi3 e Hi4 di pericolosità idraulica (Delibera G.R. n° 30/31 del 02 agosto 2007)
- Limite aree inondabili sulla base di stime morfologiche
- Limite area Hg4 di pericolosità di frana (Delibera G.R. n° 54/33 del 30 dicembre 2004 - B.U.R.A.S. n. 8 del 11/03/2005)
- Limite area Hg2 di pericolosità di frana (Delibera G.R. n° 37/5 del 30 luglio 2009 - B.U.R.A.S. n. 31 del 22/09/2009)
- Delimitazione del Territorio Comunale
- LIMITE PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (D.P.G.R. N. 82 DEL 07/09/06 - BURAS N. 30 DEL 08/09/06)
- LIMITE FASCE DI RISPETTO STRADALE AI SENSI DEL D.LGS. N. 285 DEL 30/04/1992 E S.M.I.
- Fasce di tutela dei corpi idrici superficiali così come previsto dalle Norme di Attuazione del PAI

**ZONIZZAZIONE**

- PERIMETRO VERIFICATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE (Zona A inserita a seguito di prescrizione derivante dalla determinazione n. 2564/DG del 24/11/2009)
- ZONA DA RIQUALIFICARE ART. 52 COMMA 5, P.P.R.
- AREE DI FUTURA RIQUALIFICAZIONE
- BENI IDENTITARI

**Zonizzazione Aggregato Urbano**

I PROFESSIONISTI INCARICATI:  
 Ingegnere Giancarlo Banchiero  
 Ingegnere Igino Mura

COLLABORATORE:  
 Grafica ed elaborazioni Cad  
 Ingegnere Stefano Serra  
 Geometra Francesco Frau

Elaborato  
**3**  
 Scala 1:4000



**COMUNE DI SESTU**  
 Provincia di Cagliari

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

I PROFESSIONISTI INCARICATI:  
 Ingegnere Giancarlo Banchiero  
 Ingegnere Igino Mura

ASSETTO URBANISTICO:  
 Ing. Giancarlo Banchiero  
 Ing. Igino Mura

L'AMMINISTRAZIONE:  
 Il Sindaco  
 Dott. Aldo Pili  
 L'Assessore all'Urbanistica  
 Geom. Sergio Cardia  
 Il Segretario Comunale  
 Dott.ssa Luisa Orofino

IL COMMISSARIO AD ACTA:  
 Dott. Ing. Giuseppe Biggio

Il Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata  
 Geom. Giovanni Antonio Mameli

**Zonizzazione Aggregato Urbano**

Tavola aggiornata ed integrata a seguito delle determinazioni del Commissario ad acta in sede di approvazione finale in data 02/02/2009. Urbanizzazione aggiornata in base alle prescrizioni impartite con la Convenza del Novembre 2009.

Elaborato  
**3**  
 Scala 1:4000