



PIANO URBANISTICO COMUNALE

- Zona B1
- Zona B2
- Zona C1
- Zone: C2, C3, C4 e C5
- Zona Cc
- Zona Cpi
- Zona D3
- Zone G
- Zone: S1, S2, S3 e S4
- Zona H4 di rispetto negli svincoli delle strade
- Zona H5 Area di rispetto fluviale
- Zona H9 Area di rispetto cimiteriale
- Zona H10 Area di rispetto del depuratore fognario
- LIMITE COMPARTO MINIMO D'INTERVENTO
- Zona E1
- Zona E2
- Zone omogenee - aree attestate sulla S.S. 131 classificate (ai sensi del P. R. T.: dell'ASI di Cagliari) di "Servizio con attrezzature mercantili" e "Fasce polifunzionali", individuate con Variante del P.d. F. adottata in via definitiva con Deliberazione del COMMISSARIO AD ACTA n. 03 del 17.06.02 e pubblicata nel BURAS nr. 31 in data 3 settembre 2002.
- Limiti aree Hi1, Hi2, Hi3 e Hi4 di pericolosità idraulica (Delibera G.R. n° 30/31 del 02 agosto 2007)
- Limite aree inondabili sulla base di stime morfologiche
- Limite area Hg4 di pericolosità di frana (Delibera G.R. n° 54/33 del 30 dicembre 2004 - B.U.R.A.S. n. 8 del 11/03/2005)
- Limite area Hg2 di pericolosità di frana (Delibera G.R. n° 37/5 del 30 luglio 2009 - B.U.R.A.S. n. 31 del 22/09/2009)
- Delimitazione del Territorio Comunale
- LIMITE PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (D.P.G.R. N. 82 DEL 07/09/06 - BURAS N. 30 DEL 08/09/06)
- LIMITE FASCE DI RISPETTO STRADALE AI SENSI DEL D.LGS. N. 285 DEL 30/04/1992 E S.M.I.
- Fasce di tutela dei corpi idrici superficiali così come previsto dalle Norme di Attuazione del PAI

ZONIZZAZIONE

- PERIMETRO VERIFICATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE (Zona A inserita a seguito di prescrizione derivante dalla determinazione n. 2564/DG del 24/11/2009)
- ZONA DA RIQUALIFICARE ART. 52 COMMA 5, P.P.R.
- AREE DI FUTURA RIQUALIFICAZIONE
- BENI IDENTITARI

Zonizzazione Aggregato Urbano

I PROFESSIONISTI INCARICATI:
 Ingegnere Giancarlo Banchiero
 Ingegnere Igino Mura

COLLABORATORE:
 Grafica ed elaborazioni Cad
 Ingegnere Stefano Serra
 Geometra Francesco Frau

Elaborato
3
 Scala 1:4000



COMUNE DI SESTU
 Provincia di Cagliari

PIANO URBANISTICO COMUNALE

I PROFESSIONISTI INCARICATI:
 Ingegnere Giancarlo Banchiero
 Ingegnere Igino Mura

ASSETTO URBANISTICO:
 Ing. Giancarlo Banchiero
 Ing. Igino Mura

L'AMMINISTRAZIONE:
 Il Sindaco
 Dott. Aldo Pili

IL COMMISSARIO AD ACTA:
 Dott. Ing. Giuseppe Biggio

L'Assessore all'Urbanistica
 Geom. Sergio Cardia

Il Segretario Comunale
 Dott.ssa Luisa Orofino

Il Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata
 Geom. Giovanni Antonio Mameli

Zonizzazione Aggregato Urbano

Tavola aggiornata ed integrata a seguito delle determinazioni del
 Commissario ad acta in sede di approvazione finale in data 02/02/2009
 Urbanamento aggiornato in base alle prescrizioni impartite con la Convenza
 del Novembre 2009

Data aprile 2010 Revisione n° Data Revisione

Elaborato
3
 Scala 1:4000