



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 79 del 13.05.2021

COPIA

**Oggetto: Lavori per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola Materna San Salvatore. Approvazione del progetto definitivo – esecutivo. CUP H46C06000090004.**

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di maggio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:15, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sestu detiene un immobile ubicato in via Donizetti n. 1 già dedicato ad ospitare la scuola materna San Salvatore, attualmente non utilizzato;
- il fabbricato richiede necessari interventi di messa in sicurezza strutturale e manutenzione straordinaria;
- l'intervento è inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2021 - 2023 e nel relativo elenco annuale 2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.03.2021 recante "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)".

Preso atto che, per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H46C06000090004.

Dato atto che con provvedimento del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 979 del 28.09.2020 è stato assegnato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Claudio Cancedda.

Dato atto che con provvedimento del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Infrastrutture n. 760 del 17.07.2019 è stato affidato, ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'Ing. Iunior Marco Mura con studio ad Assemini (CA) in Via Cagliari, 192, C.F. MRUMRC82I01D205P, P.I. 03301430926, il "Servizio di progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione del C.R.E. per i lavori di "Consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola materna San Salvatore", di cui alla scrittura privata digitale Rep. n. 59 del 29.07.2019, successivamente modificata con provvedimento del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1159 del 03.11.2020 per ridefinire l'incarico con riferimento alla sola fase di progettazione e per comprendere altresì le indagini e progettazioni strutturali occorrenti, alla quale è conseguita la sottoscrizione della Convenzione integrativa e sostitutiva in data 04.11.2020, repertorio n. 78.

Visto il progetto definitivo – esecutivo dei lavori in oggetto predisposto dall'Ing. Iunior Marco Mura, costituito dai seguenti elaborati:

All_A1	Relazione generale_REV02
All_A2	Relazione tecnica_REV02
All_A3	Relazione spec. Strutturale - Analisi di Vulnerabilità sismica: Relazione di Calcolo, Allegato di Calcolo_REV02
All_A4	Relazione specialistica: Indagini conoscitive Strutturali_REV02
All_A5	Relazione specialistica energetica Ex Legge 10_REV02
All_A6	Relazione specialistica Geotecnica_REV02
All_B	Quadro economico_REV03
All_C	Capitolato prestazionale e speciale di appalto_REV02
All_D	Elenco prezzi_REV02
All_E	Analisi dei prezzi_REV02
All_F	Computo metrico estimativo_REV02
All_G	Quadro di incidenza della manodopera_REV02

All_H	Piano di sicurezza e coordinamento_REV03
All_I	Cronoprogramma dei lavori_REV02
All_L1	Elenco prezzi costi della sicurezza_REV02
All_L2	Analisi prezzi costi della sicurezza_REV02
All_L3	Computo dei costi della sicurezza_REV01
All_M	Schema di contratto_REV02
All_N	Piano di manutenzione dell'opera_REV02
All_O	Computo delle lavorazioni ex art. 106 del D. Lgs. 50/2016_REV02
All_P	Analisi prezzi delle lavorazioni ex art. 106 del D. Lgs. 50/2016_REV02
All_Q	Elenco prezzi delle lavorazioni ex art. 106 del D. Lgs. 50/2016_REV02
All_R	Fascicolo dell'opera_REV02
Tav_01	Inquadramento_REV02
Tav_02	Stato attuale: piante, prospetti e sezioni_REV02
Tav_03	Stato di progetto: piante, prospetti, sezioni e dettagli costruttivi_REV02
Tav_04A	Stato di progetto: particolari delle opere strutturali_REV03
Tav_04B	Stato di progetto: particolari delle opere strutturali_REV03
Tav_05	Layout di cantiere_REV02

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo totale dell'opera è stato determinato nell'importo complessivo di Euro 390.066,27, di cui Euro 238.800,21 per lavori, Euro 32.472,16 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 118.793,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>LAVORI</b>		
a.1)	Importo dei lavori a base di offerta	€ 238.800,21
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.472,16
<b>A.</b>	<b>Importo complessivo dei lavori (a.1+a.2)</b>	<b>€ 271.272,37</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (art. 23, c. 11, D.Lgs. n. 50/2016)</b>		
b.1)	Importo delle spese tecniche per progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 28.261,48
b.2)	Importo delle spese tecniche per direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, rilascio c.r.e.	€ 24.781,75
b.3)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016)	€ 5.425,45
b.4)	Pubblicità e contributo ANAC	€ 375,00
b.5)	Imprevisti e somme per Accordi Bonari	€ 270,30
b.6)	IVA sui lavori di costruzione (22%)	€ 59.679,92
<b>B.</b>	<b>Importo complessivo delle somme a disposizione (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6)</b>	<b>€ 118.793,90</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO</b>		<b>€ 390.066,27</b>
<i>di cui:</i>		
<i>Risorse di bilancio comunale</i>		€ 390.066,27

Considerato che il progetto è stato predisposto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. n. 50/16 concernenti le attività di progettazione.

Visti i verbali di verifica preventiva della progettazione n.1 del 21.12.2020, il verbale di verifica finale della progettazione del n. 2 del 29-30.12.2020, il verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo del 30.12.2020, nonché il verbale di verifica di ottemperanza alle prescrizioni del 11.05.2021.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 17.12.2020 recante “Modifica n. 5 al programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020 - 2021”.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 30.03.2021 recante “Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 08.04.2021 recante “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)”.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 60 del 13.04.2021 recante “Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)”.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 28.01.2020 con la quale è stato approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione 2020/2022 ed il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2020/2022.

Rilevato che, per l'intervento in oggetto, la relativa copertura finanziaria è prevista mediante i fondi comunali, iscritti nei seguenti capitoli di bilancio:

- cap. 3410/10 per € 390.066,28 (entrata) annualità 2021;
- cap. 9637 per € 28.261,48 (uscita) annualità 2020
- cap. 9637 per € 361.804,80 (uscita) annualità 2021.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Con voti unanimi,

## D E L I B E R A

Di approvare il progetto definitivo – esecutivo dei “Lavori per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola Materna San Salvatore”, predisposto dall'Ing. Iunior Marco Mura, per un importo complessivo di Euro 390.066,27, di cui Euro 238.800,21 per lavori, Euro 32.472,16 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 118.793,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse.

Di dare atto che il progetto definitivo - esecutivo che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse.

Di dare atto che al finanziamento dell'opera in oggetto pari a Euro 390.066,27 trova copertura finanziaria come segue:

€ 361.804,80 Titolo 2 - Missione 4 - Programma 1 a valere sul capitolo 9637 del bilancio per l'anno in corso avente per oggetto "Lavori consolid. strutturale edif. scolastico v. Donizzetti - Sc. materna S. Salvatore (Cap.3410 entrata)";

€ 28.261,48 Titolo 2 - Missione 4 - Programma 1a valere sul capitolo 9637 del bilancio per l'anno 2020 avente per oggetto "Lavori consolid. strutturale edif. scolastico v. Donizzetti - Sc. materna S. Salvatore (Cap.3410 entrata)".

Di dare atto che sussistono le condizioni per la costituzione del FPV, ai sensi del principio contabile di cui all'allegato 4/2, punto 5.4, del D.Lgs. 118/2011.

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 12/05/2021

IL RESPONSABILE  
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 13/05/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/05/2021 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **14/05/2021** al **29/05/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 14/05/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 29/05/2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 17.05.2021

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE