COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 210 del 09.12.2021

COPIA

Oggetto: **Approvazione del documento preliminare all'avvio della progettazione dei lavori di "Realizzazione loculi all'interno del cimitero comunale - CUP H41B21006620004".**

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di dicembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:10, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	A
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 28/07/2021 con la quale è stato approvato l'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021, ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 del d.lgs. 267/2000, all'interno del quale sono allocate, tra le altre, le risorse per "Costruzione loculi" sul capitolo 11070 del bilancio 2021/2023 annualità 2021 (capitolo entrata 1284) per l'importo di €. 90.000,00;

Preso atto che, per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H41B21006620004;

Considerato che deve essere avviata la procedura per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla definizione delle fasi progettuali previste dalla normativa vigente in materia di opere pubbliche;

Dato atto per il rup del presente intervento è stato individuato nell'ing. Alida Carboni, giusta nomina disposta con determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1330 del 26/11/2021;

Ritenuto necessario provvedere a predisporre il documento preliminare all'avvio della progettazione di cui all'art. 15 commi 5 e 6 del D.P.R. 207/2010;

Visto il documento preliminare all'avvio della progettazione redatto dal rup ai sensi della normativa sopra citata;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., fino all'entrata in vigore di un specifico decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti restano in vigore le previsioni dell'art. 15 del D.P.R. 207/2010;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi che stabilisce la funzione e i compiti degli organi gestionali;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione unanime,

Per le causali indicate in premessa:

DELIBERA

1) di approvare il documento preliminare all'avvio della progettazione relativo all'intervento di "Costruzione loculi all'interno del cimitero comunale - CUP: H41B21006620004";

2) di dare atto che al finanziamento dell'opera in oggetto si farà fronte con i fondi iscritti in bilancio secondo le seguenti risultanze:

   €. 90.000,00 sul capitolo 11070 del Bilancio 2021/2023 Annualità 2021 (Titolo 2, Missione 12, Programma 9, Macroaggregato 2);

3) di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici dell'attuazione degli atti necessari e successivi alla presente deliberazione;

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 29/11/2021

IL RESPONSABILE

F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 07/12/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARIA PAOLA SECCI	F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE	**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/12/2021 per:	La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 14/12/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 29/12/2021
☐ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **14/12/2021** al **29/12/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);	IL SEGRETARIO GENERALE F.TO MARCO MARCELLO
☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);	

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 14.12.2021

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

COMUNE DI SESTU

(Città Metropolitana di Cagliari)

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ED INFRASTRUTTURE

OGGETTO: Lavori di “Costruzione loculi all’interno del cimitero comunale. CUP H41B21006620004 ”.

Documento preliminare all’avvio della Progettazione

(*D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207*)

Premessa

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'articolo 23 comma 3, "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi", del D. Lgs. 50/2016 e artt. da 14 a 43 del DPR 207/2010, e rappresenta il documento preliminare all’avvio dell’attività di progettazione dell’intervento richiamato in oggetto.

Il presente Documento preliminare all’avvio della Progettazione (DPP) si propone di indicare le linee guida della progettazione e di definire i criteri, le modalità ed i tempi da rispettare.

Nello specifico all’interno del documento verranno analizzati:

1. Dati generali dell'intervento;
2. Obiettivi generali dell’opera;
3. Analisi delle esigenze e dei bisogni da soddisfare;
4. Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli
5. Finanziamenti - Accordo di programma
6. Vincoli e normative da rispettare.
7. Impatti dell'opera sulle componenti ambientali
8. Disponibilità delle aree e immobili
9. Regole e norme tecniche da rispettare
10. Fasi di progettazione da sviluppare, sequenza logica e tempi di svolgimento;
11. Elaborati grafici e descrittivi da redigere;
12. Pareri, nullaosta, autorizzazioni, assensi, ecc.
13. Limiti finanziari da rispettare e della stima dei costi
14. Quadro Economico Preliminare Generale

1. Dati generali dell'intervento

Denominazione dell'intervento:

Costruzione loculi all’interno dell'area cimiteriale.

Soggetto titolare dell'iniziativa:
Comune di Sestu

Modalità di gestione:
Attualmente il complesso relativo al cimitero comunale è gestito dalla cooperativa “Eureka srl” con affidamento disposto con determinazione n. 339 del 07/04/2021 avente ad oggetto: “Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei "Servizi cimiteriali, pulizia, custodia – guardiania e manutenzione del cimitero comunale", della durata di 3 anni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa CIG: 8473422908 - Aggiudicazione in favore dell'operatore economico Eureka srl" - CIG N. 8473422908.

Ubicazione - Ambito dell'intervento:
L’intervento dovrà essere eseguito presso il cimitero comunale ubicato in Viale Cimitero.

2. Obiettivi generali dell’opera

Il progetto nasce nell’ambito della programmazione degli interventi di riqualificazione del patrimonio pubblico.
Nello specifico con il progetto si vuole:
- realizzare nuovi loculi vista la forte carenza di loculi esistenti.

3. Analisi delle esigenze e bisogni da soddisfare

Allo stato attuale l'urgenza è rappresentata dalla necessità di incrementare il numero di loculi all'interno del cimitero comunale.

4. Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli

Gli obiettivi generali da perseguire attengono alla riqualificazione dell'esistente.

Principali azioni per il raggiungimento degli obiettivi:

- realizzazione di nuovi loculi nel lato sud – ovest del cimitero, all'interno del perimetro di 1° ampliamento del cimitero.

5. Finanziamenti - Accordo di programma

L'intervento è finanziato con fondi comunali; la disponibilità finanziaria per questo intervento è attualmente di Euro 90.000,00 sul capitolo 11070 (cap. entrata 1284).

6. Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto

L'immobile ricade in ambito vincolato ai sensi del D. Lgs 42/04 e ss.mm.ii. in quanto bene paesaggistico.

L'intervento proposto è interno al perimetro di tutela integrale come delimitato dal PUC vigente nella tavola relativa al "Registro dei Beni Paesaggistici ed Identitari" ma esterno al nucleo originario monumentale dove non è ammessa l'edificazione di nuovi loculi.

L'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Allegato A (Interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica) del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 (riferimento punto A.21 realizzazione di monumenti, lapidi, edicole funerarie ed opere di arredo all'interno dei cimiteri).

Impatti dell'opera sulle componenti ambientali:

Conformità urbanistica:
L'area oggetto dell'intervento è individuata dal P.U.C. del Comune di Sestu come zona "G" SERVIZI GENERALI (PUBBLICI E PRIVATI) sottozona "12 – "Cimitero".

Impatto ambientale:
L'intervento in parola non è compreso fra quelli indicati nell'allegato A al D.P.R. 12.04.1996 né fra quelli indicati nell'allegato B del medesimo decreto. Pertanto non emerge l'esigenza di effettuare la valutazione di impatto ambientale, ai fini della relativa prescrizione nella fase di elaborazione del progetto.

7. Disponibilità delle aree e immobili

Le opere ricadono in area di proprietà del comune di Sestu; l'immobile è distinto al N.C.T. al Foglio 36 mappale 567.

8. Regole e norme tecniche da rispettare:

Norme tecniche generali:
Il progetto dell'intervento dovrà essere redatto nel rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici ed in particolare delle seguenti leggi e regolamenti:

1) D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
2) D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3) D.Lgs. n. 42/2004;
4) L.R. 8/2018.

Sicurezza dei lavoratori:
Dovrà essere verificata ed accertata la eventuale necessità di particolari misure di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. che potranno influire sulla valutazione economica dell'intervento e che dovranno essere necessariamente desunte dallo specifico computo metrico estimativo oneri per la sicurezza.

9. Fasi di progettazione da sviluppare e loro sequenza logica - tempi di svolgimento:

Le fasi di progettazione da sviluppare sono:
- Progettazione di fattibilità tecnica - economica;
- Progettazione Definitiva-Esecutiva;

Ogni fase progettuale, così come precedentemente indicato, sarà eseguita secondo la sequenza logica ed i tempi riportati nel seguente diagramma operativo:
- Progetto di fattibilità tecnica - economica, giorni 15 (quindici);
- Progetto Definitivo-Esecutivo, giorni 35 (trentacinque).

Accertata l'impossibilità da parte del personale interno all'amministrazione comunale di poter eseguire la progettazione dei lavori in oggetto, la stessa sarà affidata tramite affidamento diretto a un professionista esterno ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

10. Livelli di progettazione e degli elaborati grafici e descrittivi da redigere

Ciascun livello di progettazione sarà corredato dagli elaborati previsti dal DPR 207/2010, nonché dagli elaborati previsti dalle norme di legge e dalle normative tecniche vigenti in materia di progettazione edilizia, urbanistica, strutture ed impianti.

11. Pareri, nullaosta, autorizzazioni, assensi, ecc.

Il progetto dell'intervento dovrà essere sottoposto all'attenzione dei seguenti enti aventi competenza ad esprimere il loro parere sull'opera in oggetto, al fine di acquisire tutti i pareri, nullaosta, autorizzazioni e assensi, comunque denominati: *Comune di Sestu.*

12. Limiti finanziari da rispettare e della stima dei costi

Si riporta di seguito una previsione del Quadro Economico generale elaborato sulla base delle conoscenze acquisite sino ad oggi e dal quale si possono desumere gli importi economici entro cui contenere i lavori.

13. Quadro Economico Preliminare Generale

A - LAVORI E SICUREZZA	
A1) Importo lavori	€ 60.000,00
A2) Oneri della sicurezza	€ 5.000,00
Sommano	**€ 65.000,00**
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA 10%	€ 6.500,00
B2) Accantonamento ANAC	€ 30,00
B3) Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnica – economica, definitiva – esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 14.934,70
B4) Imprevisti	€ 2.235,30
B5) Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€. 1.300,00
Sommano	**€ 25.000,00**
Sommano complessivamente (A+B)	**€ 90.000,00**

Sestu li 26/11/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Alida Carboni)

CARBONI ALIDA
26.11.2021
11:50:45 UTC