



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 189 del 22.12.2020

COPIA

Oggetto: Approvazione del DPP dei lavori di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale 2° lotto - CUP H49H19000030004".

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di dicembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta la Vicesegretaria Comunale LICHERI SANDRA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera di Consiglio comunale n. 62 del 17/12/2020 avente ad oggetto: Ratifica Delibera Giunta Comunale n. 176 del 30/11/2020 - "Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 - (Art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)" con la quale è stato disposto il finanziamento di €. 575.000,00 per lavori da eseguirsi sull'immobile comunale destinato a piscina;

Richiamata la delibera di Consiglio comunale n. 64 del 17/12/2020 avente ad oggetto la terza variazione al programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 e relativo elenco annuale all'interno della quale è stato inserito l'intervento di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale – Lotto 2";

Preso atto che, per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H49H19000030004;

Considerato che deve essere avviata la procedura per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla definizione delle fasi progettuali previste dalla normativa vigente in materia di opere pubbliche;

Dato atto per il rup del presente intervento è stato individuato nell'ing. Alida Carboni;

Ritenuto necessario provvedere a predisporre il documento preliminare all'avvio della progettazione di cui all'art. 15 comma 5 e 6 del D.P.R. 207/2010;

Visto il documento preliminare alla progettazione redatto ai sensi della normativa sopra citata;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., fino all'entrata in vigore di un specifico decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti restano in vigore le previsioni dell'art. 15 del D.P.R. 207/2010;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi che stabilisce la funzione e i compiti degli organi gestionali;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta l'acquisizione del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica - finanziaria o patrimoniale dell'Ente;

Con votazione unanime,

Per le causali indicate in premessa,

DELIBERA

- 1) di approvare il documento preliminare alla progettazione relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale – Lotto 2 CUP H49H19000030004";
- 2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 21/12/2020

IL RESPONSABILE
F.TO TOMMASO BOSCU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA VICESEGRETARIA COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/12/2020 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **28/12/2020** al **12/01/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28/12/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 12/01/2021

LA VICESEGRETARIO COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 28.12.2020

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO

COMUNE DI SESTU

(Città Metropolitana di Cagliari)

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, INFRASTRUTTURE, STRADE, AMBIENTE E SERVIZI TECNOLOGICI

OGGETTO: Lavori di Manutenzione straordinaria della piscina comunale 2° lotto - CUP H49H19000030004
(ll.pp. n. 133 bis).

Documento Preliminare alla Progettazione

(D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Premessa

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'articolo 23 comma 3, "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi", del D. Lgs. 50/2016 e artt. da 14 a 43 del DPR 207/2010, e rappresenta il documento preliminare all'avvio dell'attività di progettazione dell'intervento richiamato in oggetto.

Il presente Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) si propone di indicare le linee guida della progettazione e di definire i criteri, le modalità ed i tempi da rispettare.

Nello specifico all'interno del documento verranno analizzati:

1. Dati generali dell'intervento;
2. Obiettivi generali dell'opera;
3. Analisi delle esigenze e dei bisogni da soddisfare;
4. Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli;
5. Finanziamenti - Accordo di programma – Programmazione;
6. Vincoli e normative da rispettare;
7. Impatti dell'opera sulle componenti ambientali;
8. Disponibilità delle aree e immobili;
9. Regole e norme tecniche da rispettare;
10. Fasi di progettazione da sviluppare, sequenza logica e tempi di svolgimento;
11. Elaborati grafici e descrittivi da redigere;
12. Pareri, nullaosta, autorizzazioni, assensi, ecc.;
13. Limiti finanziari da rispettare e della stima dei costi;
14. Quadro Economico Preliminare Generale.

1. Dati generali dell'intervento

Denominazione dell'intervento:

Lavori di Manutenzione straordinaria fabbricato destinato a piscina comunale.

Soggetto titolare dell'iniziativa:

Comune di Sestu

Modalità di gestione:

Attualmente l'immobile non è utilizzato e non potrà essere affidato in gestione fintanto che non si provvederà alla presentazione della scia ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, come evidenziato dal Comando Vigili del Fuoco di Cagliari a seguito del sopralluogo effettuato in data 13/11/2020 (fascicolo 3542).

Ubicazione - Ambito dell'intervento:

L'intervento dovrà essere eseguito presso l'immobile comunale ubicato in Via Dante n. 14 .

2. Obiettivi generali dell'opera

Il progetto nasce nell'ambito della programmazione degli interventi di messa in sicurezza ed adeguamento degli stabili comunali.

Nello specifico con il progetto si vuole:

1. mettere a norma il locale destinato a "centrale termica";
2. mettere a norma gli impianti di sicurezza (in particolare quelli relativi all'illuminazione di emergenza);
3. effettuare il consolidamento strutturale di una porzione di fabbricato attualmente interclusa (zona spogliatoi lato nord - est);
4. effettuare interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile (rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura, realizzazione di una rete di raccolta delle acque meteoriche, rifacimento dell'impermeabilizzazione della vasca, risanamento delle strutture: pilasti e travi);
5. realizzare l'impianto di trattamento aria.

3. Analisi delle esigenze e bisogni da soddisfare

Allo stato attuale per quanto riguarda le condizioni generali della struttura queste sono discrete ad eccezione di problematiche sugli impianti e su alcune parti strutturali dell'immobile per le quali è previsto l'inizio dei lavori entro l'anno sulla base del progetto relativo al 1° lotto aggiudicato con determinazione n. 1194 del 09/11/2020.

4. Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli

Gli obiettivi generali da perseguire attengono alla riqualificazione dell'esistente, senza la creazione di ulteriori volumetrie.

Principali azioni per il raggiungimento degli obiettivi:

a) Adeguamento impiantistico:

- ristrutturazione dell'impianto termico;
- messa a norma dell'impianto di emergenza;
- realizzazione dell'impianto di trattamento aria.

b) Adeguamento strutturale:

- messa in sicurezza della zona spogliatoi.

c) Intervento manutentivo:

- rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura;
- realizzazione di una rete di raccolta delle acque meteoriche;
- rifacimento dell'impermeabilizzazione della vasca;
- risanamento delle strutture: pilasti e travi.

5. Finanziamenti - Accordo di programma – Programmazione

L'intervento è finanziato con fondi comunali; la disponibilità finanziaria per questo intervento è attualmente di Euro 575.000,00 sul capitolo 9900 come da stanziamento disposto con deliberazione della giunta comunale n. 176 del 30/11/2020, ratificata con deliberazione del consiglio comunale n. 62 del 17/12/2020.

L'intervento in oggetto è stato inserito all'interno della programmazione triennale dei lavori pubblici 2020/2022 come da deliberazione del consiglio comunale n. 64 del 17/12/2020 (CUI L80004890929202000016).

6. Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto

L'immobile non ricade in ambito vincolato.

7. Impatti dell'opera sulle componenti ambientali

Conformità urbanistica:

L'area oggetto dell'intervento è individuata dal P.U.C. del Comune di Sestu come zona "S" sottozona "S3 – aree per spazi e verde pubblico attrezzati.

Impatto ambientale:

L'intervento in parola non è compreso fra quelli indicati nell'allegato A al D.P.R. 12.04.1996 né fra quelli indicati nell'allegato B del medesimo decreto. Pertanto non emerge l'esigenza di effettuare la valutazione di impatto ambientale, ai fini della relativa prescrizione nella fase di elaborazione del progetto.

8. Disponibilità delle aree e immobili

Le opere ricadono in area di proprietà del comune di Sestu; l'immobile è distinto al N.C.E.U. al Foglio 42 mappale 806 sub. 1.

9. Regole e norme tecniche da rispettare:

Norme tecniche generali:

Il progetto dell'intervento dovrà essere redatto nel rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici ed in particolare delle seguenti leggi e regolamenti:

- 1) D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- 2) D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 3) L.R. 8/2018;
- 4) D.P.R. n. 151/2011;
- 5) D.M. 37/08;
- 6) CAM (art. 34 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e D.M. Ambiente 11/10/2017).

Si dovrà, altresì, tener conto delle varie normative vigenti in materia di sicurezza sul posto di lavoro, abbattimento delle barriere architettoniche, dimensionamento dell'impiantistica e nuove norme tecniche per le costruzioni.

Sicurezza dei lavoratori:

Dovrà essere verificata ed accertata l'eventuale necessità di particolari misure di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. che potranno influire sulla valutazione economica dell'intervento e che dovranno essere necessariamente desunte dallo specifico computo metrico stimativo oneri per la sicurezza.

Si dovrà inoltre tener conto delle disposizioni relative all'emergenza epidemiologica da Covid – 19.

10. Fasi di progettazione da sviluppare e loro sequenza logica - tempi di svolgimento:

Le fasi di progettazione da sviluppare sono:

- Progettazione di fattibilità tecnica - economica;
- Progettazione Definitiva-Esecutiva;

Ogni fase progettuale, così come precedentemente indicato, sarà eseguita secondo la sequenza logica ed i tempi riportati nel seguente diagramma operativo:

- Progetto di fattibilità tecnica - economica, giorni 30 (trenta);
- Progetto Definitivo-Esecutivo, giorni 45 (quarantacinque).

Accertata l'impossibilità da parte del personale interno all'amministrazione comunale di poter eseguire la progettazione dei lavori in oggetto, la stessa sarà affidata tramite affidamento diretto a un professionista esterno ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

11. Livelli di progettazione e degli elaborati grafici e descrittivi da redigere

Ciascun livello di progettazione sarà corredato dagli elaborati previsti dal DPR 207/2010, nonché dagli elaborati previsti dalle norme di legge e dalle normative tecniche vigenti in materia di progettazione edilizia, urbanistica, strutture ed impianti.

12. Pareri, nullaosta, autorizzazioni, assensi, ecc.

Il progetto dell'intervento dovrà essere sottoposto all'attenzione dei seguenti enti aventi competenza ad esprimere il loro parere sull'opera in oggetto, al fine di acquisire tutti i pareri, nullaosta, autorizzazioni e assensi, comunque denominati:

- 1) Comune di Sestu.

13. Limiti finanziari da rispettare e della stima dei costi

Si riporta di seguito una previsione del Quadro Economico generale elaborato sulla base delle conoscenze acquisite sino ad oggi e dal quale si possono desumere gli importi economici entro cui contenere i lavori.

14. Quadro Economico Preliminare Generale

A - LAVORI E SICUREZZA	
A1) Importo lavori	€ 375.000,00
A2) Oneri della sicurezza	€ 18.000,00
Sommano	€ 393.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA 22%	€ 86.460,00
B2) Accantonamento ANAC	€ 225,00
B3) Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnica – economica, definitiva – esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, SCIA antincendio	€ 76.128,00
B4) Imprevisti	€ 4.327,00
B5) Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 7.860,00
B6) Servizio di indagine di vulnerabilità sismica	€ 7.000,00
Sommano	€ 182.000,00
Sommano complessivamente (A+B)	€ 575.000,00

Sestu li 21/12/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Alida Carboni)

