



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 156 del 09.10.2020

COPIA

**Oggetto: Approvazione perizia ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e comma 1 lett.c) dei lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato" CUP: H47H18001670004 - CIG 7865282C06**

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di ottobre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:20, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ANTONIO	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 5    Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta la Vicesegretaria Comunale LICHERI SANDRA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 29/10/2018 è stata approvata la variazione del programma triennale delle opere pubbliche 2018 - 2020 all'interno del quale è stato rubricato l'intervento in oggetto;
- con nota del RUP, individuato nell'ing. Alida Carboni, sono stati incaricati della progettazione interna dell'intervento in oggetto l'Ing. Tommaso Boscu e il Geom. Corrado Masala, dipendenti dell'ente;
- con la delibera della giunta comunale n. 272 del 20/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato” - CUP: H47H18001670004 per un importo netto dei lavori di € 265.057,64 oltre gli oneri della sicurezza pari a € 5.360,00;
- con determinazione n. 1012 del 14/10/2019, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta Ps Costruzioni Srl, P.IVA: 02603240900, con sede legale a Pozzomaggiore (SS), via Concordia n. 27/A , per l'importo di € 192.047,51, cui si sommano gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.360,00, per un importo contrattuale offerto, a misura, di € 197.407,51 (oltre Iva di legge) con il seguente quadro economico:

<b>Quadro Economico</b>			
<b>Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato</b>			
<b>a1</b>	<b>Importo per lavori</b>	<b>€ 265.057,64</b>	
<b>a2</b>	<b>Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 5.360,00</b>	
<b>a3</b>	<b>Ribasso (27,545% di a1)</b>	<b>- € 73.010,13</b>	
<b>A</b>	<b>Sommano</b>		<b>€ 197.407,51</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
<b>b1</b>	<b>Per I.V.A. su “a3” al 22%</b>	<b>€ 43.429,65</b>	
<b>b2</b>	<b>Per spese tecniche direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase esecutiva (cassa ed IVA inclusa)</b>	<b>€ 7.861,06</b>	
<b>b3</b>	<b>Contributo ANAC</b>	<b>€ 225,00</b>	
<b>b4</b>	<b>Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016</b>	<b>€ 5.408,35</b>	
<b>b5</b>	<b>Imprevisti ed eventuale accordo bonario</b>	<b>€ 6.007,85</b>	
<b>b7</b>	<b>Somme a disposizione per opere complementari</b>	<b>€ 89.072,36</b>	

<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 157.592,49</b>
	<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 355.000,00</b>

- con contratto stipulato in data 12/12/2019, nella forma dell'atto pubblico (Rep. 249/2019, registrato presso l'ufficio delle entrate di Cagliari Serie: 1T Numero: 12772 del 13/12/2019) sono stati regolati i rapporti tra la stazione appaltante e la ditta appaltatrice;
- con verbale rilasciato in data 07/02/2020 è stata disposta la consegna dei lavori;

Dato atto che il Direttore dei Lavori ha manifestato la necessità di redigere una perizia di variante per le seguenti motivazioni:

- aggravamento delle condizioni in cui versavano diverse strade oggetto d'intervento rispetto al momento di redazione del progetto definitivo – esecutivo con la necessità di optare per degli interventi più invasivi e duraturi;
- maggiori importi relativi agli oneri della sicurezza per effetto dell'emergenza Covid – 19;
- demolizione, in una delle strade oggetto d'intervento, di una pensilina pericolante a seguito di incidente;

Vista l'attestazione del RUP in data 31/07/2020 in merito alla sussistenza delle condizioni per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

Considerato inoltre che l'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 prevede la possibilità di apportare modifiche al contratto, a prescindere dal loro valore monetario, se sono state previste nei documenti di gara in clausole chiare, precise ed inequivocabili;

Dato atto che:

- l'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto prevedeva la possibilità per l'Amministrazione di affidare all'aggiudicatario lavorazioni aggiuntive previste in progetto (Relazione tecnica), procedendo alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- la facoltà di modifica del contratto è stata riportata anche al punto 3.8 del disciplinare di gara;

Vista la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e dell'art. 106 comma 1 lett. c), registrata al prot. al n. 28918 del 19/09/2020 e composta dai seguenti elaborati :

- All. A - Relazione generale;
- All. B.1 - Elenco dei prezzi unitari perizia variante in corso d'opera;
- All. B.2 - Elenco dei prezzi unitari lavori aggiuntivi;
- All. C1 - Analisi dei nuovi prezzi perizia variante in corso d'opera;
- All. C2 - Analisi dei nuovi prezzi lavori aggiuntivi;
- All. D1 - Computo metrico estimativo perizia variante in corso d'opera;
- All. D2 - Computo metrico estimativo lavori aggiuntivi;
- All. E - Quadro economico;

- All. F - cronoprogramma dei lavori di perizia e aggiuntivi;
- All. G - capitolato speciale d'appalto;
- All. H - quadro comparativo e di raffronto di perizia;
- All. - I.01 - computo dei costi della sicurezza lavori aggiuntivi
- All. - I.02 - computo dei costi della sicurezza misure contenimento COVID-19 - lavori aggiuntivi;
- All. - J - PSC lavori aggiuntivi;
- All. K - fascicolo dell'opera;
- All. L – incidenza della manodopera lavori aggiuntivi;
- All. M - piano di Manutenzione;
- elaborati grafici (T.1, T.2);
- atti di sottomissione e verbali di concordamento nuovi prezzi;
- schema calcolo spese tecniche;

Dato atto che:

- l'importo netto dei lavori aggiuntivi ammonta a € 67.611,73, di cui €. 64.422,73 per lavori e €. 3.189,00 per oneri della sicurezza;
- tale importo corrispondente al 34,25% dell'importo contrattuale di aggiudicazione eccede il quinto d'obbligo ed è quindi necessario procedere all'approvazione dello schema di atto di sottomissione da far sottoscrivere all'appaltatore;
- considerato che, per l'esecuzione delle opere aggiuntive, in base al cronoprogramma redatto dal direttore dei lavori si rendono necessari 60 giorni;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: 7865282C06;

Considerato che il CUP di riferimento del presente progetto d'investimento è il seguente: H47H18001670004;

Visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2020 avente ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse sia in capo al rup (ing. Alida Carboni) che al Responsabile del Settore (Ing. Tommaso Boscu);

Con votazione unanime,

## D E L I B E R A

Per le causali indicate in premessa:

1. di approvare la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e lett. c) del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato", predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandra Sulis, comportante un aumento di spesa netto per lavori di € 74.801,40, di cui €. 10.378,67 per variante ex art. 106 comma 1 lett. c) e €. 64.422,73 per variante ex art. 106 comma 1 lett. a) ed un aumento per oneri della sicurezza di €. 3.744,50, di cui 555,50 per per variante ex art. 106 comma 1 lett. c) e €. 3.189,00 per variante ex art. 106 comma 1 lett. a);

2. di dare atto che la perizia di variante che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse;
3. di dare atto che la somma complessiva di € 355.000,00 trova copertura finanziaria come segue:
  - per € 324.000,00 al Titolo 2 - Missione 10 - Programma 5 - Macroaggregato 2 a valere sul cap. di uscita 10575/85 del bilancio di previsione 2020/2022 - Annualità 2020 di cui €. 168.472,57 ancora da spendere;
  - per € 31.000,00 al Titolo 2 - Missione 10 - Programma 5 - Macroaggregato 2 a valere sul cap. di uscita 11018 del bilancio di previsione 2020/2022 - Annualità 2020 di cui €. 30.775,00 ancora da spendere, per €. 5.767,51 residui 2019;
4. di approvare l'aggiornamento del quadro economico come segue:

<b>Quadro economico: Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato</b>					
		Progetto	Aggiudicazione	Perizia	
a	Importo per lavori	€ 265.057,64	€ 265.057,64	€ 368.296,07	
a1	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.360,00	€ 5.360,00	€ 9.104,50	
			Di cui per maggiori oneri art. 106 comma 1 lett. c)	€ 555,50	
			Di cui per maggiori oneri art. 106 comma 1 lett. a)	€ 3.189,00	
a2	Ribasso d'asta 27,545 %		-€ 73.010,13	-€ 101.447,16	
A	Sommano	€ 270.417,64	€ 197.407,51	€ 275.953,41	
			Di cui per maggiori lavori art. 106 comma 1 lett. c)	€ 10.378,67	
			Di cui per maggiori lavori art. 106 comma 1 lett. a)	€ 64.422,73	
B	Somme a disposizione				
b1	I.V.A. su "c" al 22%	€ 59.491,88	€ 43.429,65	€ 60.709,75	
b2.a	Spese tecniche DL e coordinamento sulla sicurezza in fase di esecuzione compreso di cassa e IVA 22%	€ 13.449,28	€ 7.861,06	€ 7.861,06	
b2.b	Per incremento spese tecniche perizia art. 106 comma 1 lett.a)			€ 4.351,57	
b3	Spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67)	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	
b4	Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 5.408,35	€ 5.408,35	€ 5.408,35	

b5	Imprevisti ed eventuale accordo bonario (art. 50 D.Lgs 50/2016)	€ 6.007,85	€ 6.007,85	€ 490,86
b6	Somme a disposizione per opere complementari (ribasso d'asta)		€ 89.072,36	€
B7	Economie da ribasso spese tecniche		€ 5.588,22	€.
<b>B</b>				
	Totale somme a disposizione	€ 84.582,36	€ 157.592,49	€ 79.046,59
<b>Importo complessivo</b>				
		€ 355.000,00	€ 355.000,00	€ 355.000,00

5. di demandare al responsabile del settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici l'assunzione dell'impegno di spesa relativo ai maggiori oneri per i lavori di perizia a seguito della sottoscrizione degli atti di sottomissione;
6. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 08/10/2020

IL RESPONSABILE  
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 09/10/2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA VICESEGRETARIA COMUNALE  
F.TO SANDRA LICHERI

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/10/2020 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **14/10/2020** al **29/10/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 14/10/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 29/10/2020

LA VICESEGRETARIO COMUNALE  
F.TO SANDRA LICHERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 14.10.2020

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO