COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 140 del 31.08.2020

COPIA

Oggetto: **Approvazione valutazione tecnico-economica ai sensi dell'articolo 41 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. riferita all'abusività accertata in Sestu Via Nuova attuale civico 74 e di cui all'ordinanza di demolizione n. 180/1995**

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di agosto, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:20, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ANTONIO	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta la Vicesegretaria Comunale LICHERI SANDRA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Relazione di Valutazione Tecnico-economica di cui alla Determinazione n.884 in data 31/08/2020, predisposta ai sensi del vigente DPR 380/2011 ed inerente la demolizione d'Ufficio di opere abusive accertate tali ed in seguito a verbali di inottemperanza all'ordine di demolizione impartito con specifiche ordinanze;

Atteso che il servizio Urbanistica-Edilizia Privata, con propria Determinazione ha ritenuto di istituire un servizio all'esterno di effettuazione delle demolizioni, non risultando l'Ente dotato di mezzi e risorse umane idonee per farvi fronte;

Richiamati nello specifico gli adempimenti predisposti dal Servizio Urbanistica-Edilizia Privata, di concerto con il Comando di Polizia Locale, inerenti gli abusi realizzati nel territorio comunale, soggetti ad accertamento di inottemperanza all'ordine di demolizione, per i quali si rende necessario l'intervento sostitutivo dell'Ente locale, con anticipazione degli oneri comportanti la demolizione e successiva azione di rivalsa nei confronti dei responsabili dell'abuso;

Atteso nello specifico che l'attività condotta dal servizio di Urbanistica-Edilizia Privata, riguardante l'abuso di cui all'ordinanza sindacale n. 180 emessa in data 08/11/1995 a carico di Z.T. E P. E_B per l'illecito edilizio accertato in Sestu nella Via Nuova attuale civico n. 74;

Considerato che la Procura della Repubblica a seguito di intervenuta condanna dei responsabili dell'abuso, ha iscritto al ruolo Ufficio Esecuzione Penali e Misure di Sicurezza, la sentenza a carico dei suddetti responsabili, al fascicolo Reg.Dem. n.11/1999 e che nel merito con provvedimento notificato in data 19/09/2019 ha incaricato il Sindaco di Sestu di provvedere all'intervento sostitutivo di demolizione;

Preso atto della Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata-Patrimonio-Suape, che si intende totalmente richiamata nel presente atto, con la quale, stante l'impossibilità di poter procedere con mezzi e risorse umane appartenenti all'Ente, si propone l'esternalizzazione di un servizio di demolizioni, da conferire a ditta specializzata con specifica Determinazione;

Dato atto atto che con la medesima determinazione, viene redatta la valutazione tecnico economica riguardante l'azione di demolizione delle opere accertate abusive, riconducibili all'ordinanza sindacale n, 180/1995, ammontanti a € 16.315,00, salvo imprevisti;

Atteso che in base al DPR 6 giugno 2001, n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e succ. modif. ed in particolare l'articolo 41 secondo il quale la valutazione tecnico-economica deve essere approvata dalla Giunta Comunale;

Attesa la necessità di procedere, in ottemperanza ai citati dispositivi normativi, all'approvazione della suddetta determinazione di valutazione tecnica economica;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 18 agosto, n. 267;
RITENUTO di approvare la valutazione tecnico/economica per complessivi 16.3015,00 €, redatta ai sensi dell'art. 41, comma 1 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, predisposta dal Responsabile del Settore, ricompresa nel corpo della Determinazione n.884 del 31/08/2020, inerente la demolizione d'ufficio delle opere abusive accertate in Sestu nella via Nuova attuale civico 74 e a carico di Z.T. e P.E_B e di cui all'ordinanza sindacale di demolizione n. 180 del 18/11/1995, insistenti sul lotto attualmente censito al NCEU al Foglio 35 particella 3450 costituite da un fabbricato articolato su due piani composto da due vani per livello, serviti da una scala interna, avente superficie coperta di circa 78 mq circa.

Con votazione unanime

DELIBERA

Per le motivazioni citate in premessa che si intendono integralmente richiamate

1.DI approvare la valutazione tecnico/economica redatta ai sensi dell'art. 41, comma 1 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, predisposta dal Responsabile del Servizio di Edilizia Privata, inerente la demolizione d'ufficio delle opere abusive accertate in Sestu nella via Nuova attuale civico 74 e a carico di Z.T. e P.E_B e di cui all'ordinanza sindacale di demolizione n. 180 del 18/11/1995, insistenti sul lotto attualmente censito al NCEU al Foglio 35 particella 3450 costituite da un fabbricato articolato su due piani composto da due vani per livello, serviti da una scala interna, avente superficie coperta di circa 78 mq;

2.DI prendere atto che la spesa necessaria a far fronte alla demolizione d'Ufficio, verrà assunta con impegno mediante atto di gestione del Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata-Patrimonio – Suape in apposito capitolo di spesa del Bilancio comunale, in conformità alla variazione contabile richiesta in data 30/07/2020, con rivalsa a carico del responsabile dell'abuso ai sensi dell'art. 41, comma 1 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

3.DI incaricare gli Uffici dell'Ente per la notifica della presente deliberazione al responsabile dell'abuso residente in Sestu Via Nuova 74 e di darne contestuale informativa alla Procura della Repubblica , presso il tribunale di Cagliari, Ufficio Esecuzioni Penali e Misure di Sicurezza, con riferimento al fascicolo demolizioni n. 11/99.

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 31/08/2020

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	LA VICESEGRETARIA COMUNALE
F.TO MARIA PAOLA SECCI	F.TO SANDRA LICHERI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE	**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/08/2020 per: ☐ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **02/09/2020** al **17/09/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000); ☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);	La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 02/09/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 17/09/2020 LA VICESEGRETARIO COMUNALE F.TO SANDRA LICHERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 02.09.2020

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO