



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 119 del 23.07.2020

COPIA

Oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico del Palazzo Municipale" CUP: H42J20000060001 - Approvazione progetto di fattibilità tecnica – economica - Definitivo.

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di luglio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:40, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	A
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ANTONIO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta la Vicesegretaria Comunale LICHERI SANDRA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per Tanno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", che prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:

a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

Visto il decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 14 gennaio 2020, concernente l'assegnazione ai comuni, delle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e delle province autonome, di contributi per l'anno 2020, ai sensi dell'articolo 1, commi 29-37 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, legge di bilancio 2020, per un importo complessivo pari ad euro 497.220.000,00, di cui € 130.000,00 assegnati al Comune di Sestu;

Dato atto che l'esecuzione degli interventi finanziati deve essere avviata entro il 15/09/2020 a pena di decadenza dall'assegnazione del contributo;

Dato atto che la Giunta, attraverso l'Assessore competente, ha dato indicazioni al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici per dare attuazione, con il finanziamento di cui sopra, all'intervento: "Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico del Palazzo Municipale";

Preso atto che, per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H42J20000060001;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 19/05/2020 avente oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico del Palazzo Municipale" - Approvazione Documento Preliminare all'avvio della Progettazione";

Dato atto che con determinazione n. 507 del 26/05/2020 è stato affidato il Servizio di progettazione di fattibilità tecnica – economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del CRE dei lavori in oggetto, all'ing. Antonello Dore;

Dato atto che nel documento preliminare alla progettazione è stato previsto l'accorpamento dei primi due livelli progettuali, in quanto l'art. 23 co. 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. consente l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

Visto il progetto di fattibilità tecnica – economica / Definitivo dei lavori in oggetto, predisposto dall'ing. Antonello Dore, pervenuto al prot. n. 21059 del 01/07/2020, successivamente integrato con nota prot. 23445 del 21/07/2020, costituito dai seguenti elaborati:

Rel. A	Diagnosi energetica Relazione generale e quadro economico
Rel. B	Elenco Prezzi
Rel. C	Computo metrico estimativo

Rel. D	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
Rel. E	Piano di sicurezza e coordinamento
Rel. F	Stima dei costi della sicurezza
Rel. G	Cronoprogramma
Rel. H	Relazione Paesaggistica Semplificata
Tav.1	INQUADRAMENTO URBANISTICO PAESAGGISTICO E IDROGEOLOGICO
Tav.2	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
Tav.3	SOSTITUZIONE INFISSI E VISTA ASSONOMETRICA
Tav.4	ABACO DEGLI INFISSI STANDARD
Tav.5	ABACO DEGLI INFISSI NON STANDARD
Tav.6	SOSTITUZIONE COPERTURA UFFICI TECNICI
Tav.7	INFISSI TIPO
Tav. 8	FOTO INSERIMENTO

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo totale dell'opera è stato determinato nell'importo complessivo di € 130.000,00, di cui € 85.500,00 per lavori, € 2.500,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 42.000,00 per somme a disposizione e IVA ripartite secondo il seguente quadro economico:

Progetto di efficientamento energetico del Palazzo Municipale				
QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e sicurezza		€	€
	A.1	Importo dei lavori da affidare soggetto a ribasso		€ 85.500,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2,92398%	€ 2.500,00
				€ 88.000,00
	Totale importo soggetto a ribasso (A1+A2)			€ 85.500,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Imprevisti		€ 904,51
		B.2 a) Spese per progettazione		€ 6.523,73
		B.2 b) Spese tecniche Direzione lavori e CSE		€ 9.289,24
		B.2 c) Cassa Professionale	4,00%	€ 632,52
	B.2	Spese tecniche Direzione lavori e CSE compresa cassa		€ 16.445,49
	B.3	Rilievi accertamenti e indagini		€ 2.000,00
	B.4	Accantonamenti ex art. 113 D.lgs n. 50/2016 (2% del valore A) di cui:		€ 1.760,00
		B.4 a) 20% ex art. 113 D.lgs n. 50/2016, comma 4 (Fondo)	€ 352,00	
		B.4 b) 80% ex art. 113 D.lgs n. 50/2016, comma 3	€ 1.408,00	
	B.5	Collaudo Energetico		€ 1.500,00
	B.6	Contributo ANAC		€ 30,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4+B5+B6)			€ 22.640,00	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1	IVA su Lavori (A)	22%	€ 19.360,00
			Totale IVA	€ 19.360,00
F.PROG	COSTO FINALE PROGETTO			€ 130.000,00

Dato atto che il RUP dell'opera in oggetto è il sottoscritto;

Dato atto che l'opera non è presente nel Programma triennale delle Opere Pubbliche e nell'Elenco annuale in quanto di importo inferiore a € 100.000,00;

Dato atto che il progetto è stato redatto conformemente a quanto disposto dal D.Lgs 50/2016, dal DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti e dal Documento Preliminare alla Progettazione;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 2 del 22/07/2020 rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e ss.mm.ii. dal settore urbanistica, edilizia privata, patrimonio e suape;

Ritenuto necessario pertanto procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica – economica / Definitivo dei lavori in oggetto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2020, con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2020/2022;

Rilevato che, per l'intervento in oggetto, la relativa copertura finanziaria è prevista mediante i fondi di cui al finanziamento del Ministero dell'interno, di cui sopra, iscritti nei seguenti capitoli di bilancio:

- cap. 9355 per € 130.000,00 (uscita) annualità 2020;
- cap. 3355 per € 130.000,00 (entrata) annualità 2020;

Visti il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, la L.R. n. 8/2018 e il D.P.R. 207/2010 nella parte in vigore;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n° 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per causali riportate nelle premesse,

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica – economica – Definitivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico del Palazzo Municipale" CUP: H42J20000060001, predisposto dall'ing. Antonello Dore, dell'importo complessivo di € 130.000,00, di cui € 85.500,00 per lavori, € 2.500,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 42.000,00 per somme a disposizione e IVA ripartite secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse;
2. di dare atto che al finanziamento dell'opera in oggetto si farà fronte con i fondi iscritti in bilancio secondo le seguenti risultanze:
 - € 130.000,00 Titolo 2 - Missione 17 - Programma 1 a valere sul capitolo 9355 del bilancio per l'anno in corso avente per oggetto "Finanziamento del Ministero dell'Interno per realizzazione di progetti nel campo dell'efficientamento energetico (E. cap. 3355)";
3. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 23/07/2020

IL RESPONSABILE
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 23/07/2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA VICESEGRETARIA COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/07/2020 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **29/07/2020** al **13/08/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 29/07/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 13/08/2020

LA VICESEGRETARIO COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 29.07.2020

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO