COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 117 del 23.07.2020

COPIA

Oggetto: **Lavori di "completamento della palestra scolastica di Via Gagarin" CUP H43G15000250004 - CIG 8090920666. Approvazione variante in corso d'opera n. 2**

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di luglio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:40, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	A
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ANTONIO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta la Vicesegretaria Comunale LICHERI SANDRA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 02/05/2019 è stata approvata la variazione al programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 e relativo elenco annuale 2019 all'interno del quale è inserito l'intervento di "completamento palestra scolastica via Gagarin";
- con determinazione della Responsabile del settore edilizia pubblica ed infrastrutture n. 475 del 10/05/2019 è stato nominato RUP dei lavori in oggetto il Geom. Corrado Masala;
- con determinazione della Responsabile del Settore edilizia pubblica e infrastrutture n. 577 del 06/06/2019 è stato rimodulato l'incarico già affidato all'Ing. Roberto Vescio e gli è stata affidata la "progettazione definitiva - esecutiva" per l'intervento in oggetto, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 4769, con Studio Professionale eletto a Sestu (CA) in Via A. Meucci n° 30/A;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 22/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di "completamento della palestra scolastica di Via Gagarin CUP H43G15000250004", predisposto dall'Ing. Roberto Vescio, dell'importo complessivo di € 142.000,00 di cui € 98.678,09 per lavori, € 1.306,73 per oneri della sicurezza ed € 42.015,18 per somme a disposizione;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1408 del 30/12/2019 i lavori, codice CIG: 8090920666, sono stati affidati alla ditta Nonnis Costruzioni S.r.l., con sede a Selargius, Firenze n. 83, C.F./P.I. 03485930923, per l'importo di € 67.594,49 cui vanno aggiunti € 1.306,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale offerto di € 68.901,22 oltre IVA, con conseguente aggiornamento del quadro economico:
- con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1435 del 31/12/2019 è stato affidato all'Ing. Roberto Vescio il servizio di "direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione del C.R.E. per i lavori di "Completamento della palestra scolastica di Vai Gagarin" per l'importo di € 10.500,00 oltre cassa e IVA;
- con scrittura privata rep. 7/2020 del 31/01/2020 sono stati regolati i rapporti tra la stazione appaltante e la ditta appaltatrice;
- i lavori sono stati consegnati in data 12/02/2020 come risulta dal relativo verbale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 03/04/2020 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e il conseguente aggiornamento del quadro economico come segue:

Quadro economico: Completamento palestra Via Gagarin				
		Progetto	**Aggiudicazione**	**Perizia**
a	**Importo per lavori**	**€ 98.678,09**	**€ 98.678,09**	**€ 120.251,11**

a1	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.306,73	€ 1.306,73	€ 1.306,73
a2	Ribasso d'asta 31,500%		-€ 31.083,60	-€ 37.879,10
A	Sommano	€ 99.984,82	€ 68.901,22	€ 83.678,74
B	Somme a disposizione			
b1	I.V.A. su "c" al 22%	€ 21.996,66	€ 15.158,27	€ 18.409,32
b2	Spese tecniche progettazione definitiva - esecutiva compresa cassa e IVA 22%	€ 2.855,65	€ 2.855,65	€ 2.855,65
b3.1	Spese tecniche DL e coordinamento sulla sicurezza in fase di esecuzione compreso di cassa e IVA 22%	€ 10.500,00	€ 10.500,00	€ 12.027,90
b3.2	Contributo CNPAIA 4% su spese tecniche DL e coordinamento sulla sicurezza in fase di esecuzione	€ 420,00	€ 420,00	€ 481,12
b3.3	IVA 22% su spese tecniche DL e coordinamento sulla sicurezza in fase di esecuzione e contributo CNPAIA	€ 2.402,40	€ 2.402,40	€ 2.751,98
b4	Spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67)	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
b5	Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016	€ 1.999,70	€ 1.378,02	€ 1.999,70
b6	Imprevisti ed eventuale accordo bonario (art. 50 D. Lgs 50/2016)	€ 1.810,77	€ 1.810,70	€ 1.810,70
b7	Somme a disposizione per opere complementari		€ 38.543,74	€ 17.954,89
B	Totale somme a disposizione	€ 42.015,18	€ 73.098,78	€ 58.321,26
	Importo complessivo	€ 142.000,00	€ 142.000,00	€ 142.000,00

Dato atto che la lettera di invito a formulare il preventivo/offerta e l'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto prevedono la possibilità per la Stazione Appaltante di procedere a modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs. 50/2016;

Vista la perizia di variante n. 2 predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Roberto Vescio, acquisita al prot. n. 23565 del 22/07/2020 costituita dai seguenti elaborati:

- ANALISI DEI NUOVI PREZZI;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ELABORATO GRAFICO DI PERIZIA;
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI;
- QUADRO COMPARATIVO;
- QUADRO ECONOMICO;

- RELAZIONE TECNICA PERIZIA;
- VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
- PARCELLA PROFESSIONISTA

Dato atto che la variante prevede la realizzazione di alcune lavorazione già elencate al comma 2 dell'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto e altre non previste ma che costituiscono modifica "non sostanziale del contratto";

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2020 avente ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione unanime,

D E L I B E R A

Per le causali indicate in premessa:

1. di approvare la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di "Completamento della palestra scolastica di Vai Gagarin", predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Roberto Vescio, comportante un aumento di spesa netto di € 13.576,25 pari al 16,22% dell'importo contrattuale aggiornato dopo l'approvazione della prima perizia di variante;
2. di dare atto che la perizia di variante che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse;
3. di dare atto che la somma complessiva di € 142.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

per € 139.144,35 Titolo 2 - Missione 6 - Programma 1 - Macroaggregato 2 a valere sul cap. di uscita 9900 del bilancio di previsione 2020/2022 - Annualità 2020;
per € 2.855,65 Titolo 2 - Missione 6 - Programma 1 - Macroaggregato 2 a valere sul cap. di uscita 9901 del bilancio di previsione 2019/2021 - Annualità 2019 già impegnati (D00557 sub. 1) sull'annualità 2019;

4. di approvare l'aggiornamento del quadro economico come segue:

Quadro economico: Completamento palestra Via Gagarin				
		Perizia n. 1		**Perizia n. 2**
a	**Importo per lavori**	**€ 120.251,11**		**€ 138.529,49**
a1	**Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta**	**€ 1.306,73**		**€ 2.362,29**
a2	**Ribasso d'asta 31,500%**	**-€ 37.879,10**		**-€ 43.636,79**

A	**Sommano**	**€ 83.678,74**		**€ 97.254,99**
B	**Somme a disposizione**			
b1	**I.V.A. su “c” al 22%**	**€ 18.409,32**		**€ 21.396,10**
b2	**Spese tecniche progettazione definitiva - esecutiva compresa cassa e IVA 22%**	**€ 2.855,65**		**€ 2.855,65**
b3.1	**Spese tecniche DL e coordinamento sulla sicurezza in fase di esecuzione compreso di cassa e IVA 22%**	**€ 12.027,90**		**€ 14.290,16**
b3.2	**Contributo CNPAIA 4% su spese tecniche DL e coordinamento sulla sicurezza in fase di esecuzione**	**€ 481,12**		**€ 571,61**
b3.3	**IVA 22% su spese tecniche DL e coordinamento sulla sicurezza in fase di esecuzione e contributo CNPAIA**	**€ 2.751,98**		**€ 3.269,59**
b4	**Spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67)**	**€ 30,00**		**€ 30,00**
b5	**Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016**	**€ 1.999,70**		**€ 1.999,70**
b6	**Imprevisti ed eventuale accordo bonario (art. 50 D. Lgs 50/2016)**	**€ 1.810,70**		**€ 0,00**
b7	**Somme a disposizione per opere complementari**	**€ 17.954,89**		**€ 332,20**
B	**Totale somme a disposizione**	**€ 58.321,26**		**€ 44.745,01**
	Importo complessivo	**€ 142.000,00**		**€ 142.000,00**

5. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 23/07/2020

IL RESPONSABILE

F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 23/07/2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	LA VICESEGRETARIA COMUNALE
F.TO MARIA PAOLA SECCI	F.TO SANDRA LICHERI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE	**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/07/2020 per:	La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 29/07/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 13/08/2020
☐ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **29/07/2020** al **13/08/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);	LA VICESEGRETARIO COMUNALE F.TO SANDRA LICHERI
☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);	

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 29.07.2020

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO