COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 115 del 06.07.2021

COPIA

Oggetto: **Lavori di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale. C.U.P. H49H19000030004 - CIG 83909059D9. Approvazione modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a), c), e) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;**

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di luglio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	A
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 02/05/2019 relativa alla variazione al Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 con la quale è stato disposto il finanziamento di €. 435.000,00 per lavori da eseguirsi sull'immobile comunale destinato a piscina;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 02/05/2019 avente ad oggetto la variazione al programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 e relativo elenco annuale all'interno del quale è stato inserito l'intervento di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale" - C.U.P. H49H19000030004;
- la delibera di Giunta Comunale n. 90 del 21/05/2019 con la quale è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale", redatto dal RUP ing. Alida Carboni, ai sensi dell'art. 15 del DPR 207/2010;
- la determinazione della Responsabile del Settore Edilizia Pubblica ed Infrastrutture n. 763 del 17/07/2019 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva - esecutiva, D.L. e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto all'ing. Gianluigi Costante, con studio a Quartu Sant'Elena in Via E. Loi n. 12, C.F. CSTGLG73T19B354B, P.I. 02657600926;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 14/01/2020 avente ad oggetto: Approvazione progetto di fattibilità tecnica - economica dei lavori di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale" – CUP H49H19000030004;
- la determinazione del responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 233 del 19/03/2020 relativa alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento nell'Ing. Alida Carboni;
- la delibera di Giunta Comunale n. 99 del 25/06/2020 avente ad oggetto: Approvazione progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale" C.U.P. H49H19000030004;
- la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1194 del 09/11/2020 con la quale i lavori di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale" - CUP H49H19000030004 – CIG: 83909059D9 sono stati aggiudicati in via definitiva all'ATI "MARTURANA COSTRUZIONI SRL – SCM SRL", per un importo contrattuale offerto, a corpo e a misura, di € 185.776,00 euro, al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri non soggetti a ribasso stimati in 33.000,00 euro (oltre Iva di legge);
- il contratto rep. 255/2020 del 22/12/2020 registrato telematicamente presso l'Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Cagliari il 23/12/2020 con il n. 23028 Serie 1T;
- il verbale del 08/02/2021 con il quale è stata disposta la consegna dei lavori;

Richiamata la nota Prot. N. 22687 del 18/11/2020 del Ministero dell'interno, dipartimento dei vigili del Fuoco Comando di Cagliari, registrata al prot. di questo Ente con n. 35641 in data 19/11/2020 avente ad oggetto: "Visita tecnica ai fini della verifica del rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa antincendio e della sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio presso un impianto sportivo per il nuoto …" nella quale si comunicano le risultanze della visita tecnica tenutasi presso la piscina comunale e la

conseguente impossibilità di esercizio della struttura per l'assenza della segnalazione certificata di inizio attività;

Considerato che nel corso di esecuzione dei lavori si sono verificate delle situazioni riconducibili a quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista l'attestazione del RUP in data 30/03/2021 in merito alla sussistenza delle condizioni per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

Vista la nota del rup Prot. n. 10551 del 30/03/2021 nella quale, a seguito di sopralluogo in cantiere, si autorizza il direttore dei lavori alla redazione di una perizia di modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a), c) ed e) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- Considerato inoltre che:
- in sede di gara la Stazione Appaltante si era riservata la possibilità di apportare modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori specificamente previsti negli elaborati: capitolato speciale d'appalto parte amministrativa, relazione generale;
- il Capitolato speciale prevedeva comunque la possibilità di apportare le modifiche al contratto previste dall'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, quindi anche ai sensi della lett. e);
- la facoltà di modifica del contratto è stata riportata anche al punto 3.9 della lettera di invito;

Visti i seguenti elaborati del progetto di modifica al contratto redatto dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a), lett. c) ed e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- Relazione modifiche al contratto;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- Quadro Economico;
- Schema atto di sottomissione;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Cronoprogramma;
- elaborati grafici (pianta seminterrato – demolizioni e costruzioni – progetto; pianta piano terra – demolizioni – progetto, pianta piano terra – costruzioni e abaco infissi – progetto, pianta copertura, prospetti – progetto, piano di sicurezza e coordinamento – planimetria generale cantiere, piano di sicurezza e coordinamento – planimetria piano terra;

Dato atto che:

• l'importo netto dei lavori aggiuntivi ammonta a € 71.952,45, di cui €. 71.323,97 per lavori e €. 628,48 per oneri della sicurezza;

• tale importo corrispondente al 48,37% dell'importo contrattuale di aggiudicazione eccede il quinto d'obbligo ed è quindi necessario procedere all'approvazione dello schema di atto di sottomissione da far sottoscrivere all'appaltatore;

• considerato che, per l’esecuzione delle opere aggiuntive, in base al cronoprogramma redatto dal direttore dei lavori si rendono necessari 15 giorni;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: 83909059D9;

Considerato che il CUP di riferimento del presente progetto d’investimento è il seguente: H49H19000030004;

Visto l’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 08/04/2021 avente ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Dato atto che il Comune di Sestu, con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15/04/2021 ha approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione e piano trasparenza (PTPCT) 2021/2023;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse sia in capo al rup (ing. Alida Carboni) che al Responsabile del Settore (Ing. Tommaso Boscu);

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione unanime,

D E L I B E R A

Per le causali indicate in premessa:

1. di approvare la modifica al contratto, redatta ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. a), c) ed e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale" - CUP H49H19000030004 – CIG: 83909059D9, predisposta dall'Ing. Gianluigi Costante, comportante un aumento di spesa netto per lavori di € 71.323,97, oltre €. 628,48 per oneri della sicurezza con un incremento percentuale dell’importo contrattuale del 48,37%, di cui 21,93% ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. a), 8,38% ai dell’art. 106 comma 1 lett. c) e 18,06% ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. e);
2. di dare atto che la modifica al contratto che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse;
3. di dare atto che la somma complessiva di € 435.000,00 trova copertura finanziaria come segue:
   - per € 257.524,38 Titolo 2 - Missione 6 - Programma 1 - Macroaggregato 2 a valere sul cap. 9900 del bilancio di previsione 20221/2023 Annualità 2021 (avanzo di amministrazione);
   - per €. 6.120,00 Titolo 2 - Missione 6 - Programma 1 - Macroaggregato 2 a valere sul cap. 9900 del bilancio di previsione 2021/2023 residui 2020 (avanzo di amministrazione);
   - per €. 171.245,77 somme già liquidate;
   - per €. 109,85 somme eliminate in sede di riaccertamento Anno 2021;
4. di approvare l’aggiornamento del quadro economico come segue:

Quadro economico: Manutenzione straordinaria della piscina comunale

		Progetto (G.C. 99/20)	Aggiudicazione (Det. 1194/20)	Perizia
a	Importo per lavori	€ 272.000,00	€ 272.000,00	€ 375.993,82
a1	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 33.000,00	€. 33.000,00	€ 33.628,48
			Di cui per maggiori oneri art. 106 comma 1 lett. a)	€. 628,48
a2	Ribasso d'asta		- € 86.224,00	- € 118.893,85
A	Sommano	€ 305.000,00	€ 218.776,00	€ 290.728,45
			Di cui per maggiori lavori art. 106 comma 1 lett. a)	€. 47.977,56
			Di cui per maggiori lavori art. 106 comma 1 lett. c)	€. 6.802,41
			Di cui per maggiori lavori art. 106 comma 1 lett. e)	€. 16.544,00
B	Somme a disposizione			
b1	I.V.A. su "c" al 22%	€ 67.100,00	€ 48.130,72	€ 63.960,26
b2.a	Spese tecniche DL e coordinamento sulla sicurezza in fase di esecuzione compreso di cassa e IVA 22% (Det. 763/2019)	€ 43.176,42	€ 43.477,97	€ 43.477,97
b2.b	Per incremento spese tecniche perizia art. 106 comma 1 lett.a), lett. c), lett. e)			€ 18.479,13
b3	Spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67) : NON DOVUTE	€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00
b4	Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016	€ 6.120,00	€ 6.120,00	€ 6.120,00
b5	Imprevisti ed eventuale accordo bonario (art. 50 D. Lgs 50/2016)	€ 3.144,08	€ 2.442,53	€ 1.599,69
b6	Somme a disposizione per opere complementari (ribasso d'asta)		€ 105.193,28	€
b7	Indagini geotecniche (Det. 123/2020)	€. 4.574,41	€. 4.574,41	€. 4.574,41
b8	Servizio di redazione indagine geologica e geotecnica (Det. 85/2020)	€. 5.660,09	€. 5.660,09	€. 5.660,09
b9	Parere sul progetto vvff (Det. 1331/2019)		€. 400,00	€. 400,00

B	**Totale somme a disposizione**	**€ 130.000,00**		**€ 216.224,00**		**€**
	Importo complessivo	**€ 435.000,00**		**€ 435.000,00**		**€ 435.000,00**

5. di demandare al responsabile del settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici l’assunzione dell’impegno di spesa relativo ai maggiori oneri per i lavori di perizia a seguito della sottoscrizione degli atti di sottomissione;
6. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 02/07/2021

IL RESPONSABILE

F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 06/07/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARIA PAOLA SECCI	F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE	**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06/07/2021 per:	La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 09/07/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 24/07/2021
☐ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **09/07/2021** al **24/07/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);	IL SEGRETARIO GENERALE F.TO MARCO MARCELLO
☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);	

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 09.07.2021

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE