



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 103 del 22.06.2021

COPIA

Oggetto: Lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 2° lotto". - CUP H45I18000140004- CIG 8396570CC0_Approvazione progetto dei lavori complementari, costituenti modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di giugno, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:40, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 224 del 12/12/2019 si è provveduto all'Approvazione del progetto definitivo - esecutivo degli interventi di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri" - CUP: H45I18000140004 Lotto 1 e Lotto 2;
- con determinazione a contrarre n. 1390 del 20.12.2019 si è proceduto ad indire procedura negoziata tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, mercato elettronico della Regione Sardegna, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per individuare i contraenti ai quali affidare i lavori di seguito indicati:
 - "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° lotto", € 566.107,02 per lavori ed € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di legge esclusa), CUP: H45I18000140004, CIG: 8151307F51;
 - "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 2° lotto", € 156.892,98 per lavori ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di legge esclusa), CUP: H45I18000140004, CIG: 8151344DDA;
- con determinazione n. 125 del 17/02/2020 è stata indetta la seconda procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50 del 2016, a seguito di prima gara deserta (CIG. 8168072A3D) relativa alla "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri" - Lotto 2: CIG 8209026E8B;
- con determinazione n. 788 del 06/08/2020 si è proceduto a rettificare l'indicazione del CIG relativo al lotto 2, sostituendolo con il CIG: 8396570CC0;
- con determinazione n. 930 del 17/09/2020 i lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 2° lotto". - CUP H45I18000140004- CIG 8396570CC0 sono stati affidati all'operatore economico I.c.e. di Milia Simone, P.IVA 02472420922, con sede legale a Cagliari Corso V. Emanuele II n. 142, che ha presentato un ribasso unico percentuale del 27,911% da applicarsi sull'importo globale posto a base di gara, corrispondente ad un prezzo a corpo pari a Euro 113.102,58 al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri non soggetti a ribasso stimati in 4.000,00;
- in data 15/10/2020 con atto pubblico notarile informatico, rep. n. 250/2020, è stato sottoscritto il contratto d'appalto con la ditta individuale I.c.e. di Milia Simone, P.IVA 02472420922, con sede legale a Cagliari Corso V. Emanuele II n. 142 per i lavori di Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 2° lotto". - CUP H45I18000140004- CIG 8396570CC0;
- con determinazione n. 1199 del 09/11/2020 si è proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa a favore della ditta I.C.E. di Milia Simone a seguito stipula del contratto;
- con verbale del 01/12/2020 è stata disposta la consegna dei lavori di cui trattasi;
- con verbale del 15/03/2021 è stata disposta la sospensione dei lavori per cause

imprevedibili o di forza maggiore, di altre circostanze speciali che ne impedivano l'esecuzione;

- con verbale del 07/04/2021 è stata disposta la ripresa dei lavori, stabilendo altresì la nuova scadenza contrattuale al 23/05/2021;
- in data 21/05/2021 la ditta I.C.E. di Milia Simone presentava richiesta di proroga sulla quale il DL ha espresso parere favorevole con nota pervenuta al prot. 18405 del 10/06/2021;
- con determinazione n. 625 del 10/06/2021 è stata approvata la perizia di variante tecnica senza aumento di costi, dando atto che il quadro economico rimane immutato e così articolato:

a	Importo lordo lavori		€ 156.892,98
a1	Ribasso d'asta del 27,911%		- € 43.790,40
a2	Importo netto lavori		€ 113.102,58
a3	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.000,00
a4	Sommano a2 + a3		€ 117.102,58
b	Somme a disposizione		
b1	Per I.V.A. 22% su a4	€ 25.762,57	
b2	Per spese taxa gara appalto lavori, a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo1, commi 65 e 67)	€ 225,00	
b3	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnica – economica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza	€ 12.820,89	
b4	Spese per allacciamenti e indagini	€ 2.000,00	
b5	Imprevisti ed eventuale accordo bonario	€ 5.524,23	
b6	Accantonamento di cui all'art. 106 del DLgs 50/2016	€ 2.500,00	
b7	Incentivo funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/2016)	€ 3.217,86	
b8	Per economie da ribasso	€ 50.846,87	
	Totale somme a disposizione		€ 196.922,40
	Importo complessivo		€ 220.000,00

Dato atto che:

- l'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 prevede la possibilità di apportare modifiche al contratto, a prescindere dal loro valore monetario, se sono state previste nei documenti di gara in clausole chiare, precise ed inequivocabili;

- l'art. 1.11 del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto esecutivo prevedeva la possibilità per l'Amministrazione di affidare all'aggiudicatario eventuali lavori complementari analoghi a quelli previsti in progetto, individuati e quantificati nella relazione tecnica, procedendo alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per un importo netto massimo di € 56.302,38;

- tale facoltà di modifica del contratto è stata prevista anche nella determinazione a contrarre n. 125 del 17/02/2020 e nella lettera di invito alla procedura negoziata;

Vista la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a), registrata al prot. al n. 14453 del 05/05/2021 ed integrata in data 29/05/2021, composta dai seguenti elaborati:

- A.1 Relazione tecnica e illustrativa
- A.2 Schema spese tecniche
- B.1 Analisi dei prezzi
- B.2 Elenco prezzi
- B.3 Computo metrico estimativo
- B.4 Stima di incidenza della manodopera
- C Cronoprogramma
- D Capitolato Speciale d'appalto
- E Piano di manutenzione dell'opera
- F.1 Piano di sicurezza e coordinamento
- F.2 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- Tav. 1 - Tavola unica

Dato atto che che, per l'esecuzione dei lavori complementari, in base al cronoprogramma redatto dal direttore dei lavori, si rendono necessari 60 giorni;

Ritenuto opportuno approvare le modifiche e integrazioni progettuali contenute nei sopraelencati elaborati, dal quale discende l'aggiornamento come segue del quadro economico:

a	Importo lordo lavori		€ 213.195,36
a1	Ribasso d'asta del 27,911%		- € 59.504,96
a2	Importo netto lavori		€ 153.690,40
a3	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.000,00
a4	Sommano a2 + a3		€ 157.690,40

b	Somme a disposizione		
b1	Per I.V.A. 22% su a4	€ 34.691,89	
b2	Per spese tassa gara appalto lavori, a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo1, commi 65 e 67)	€ 225,00	
b3	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnica – economica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza	€ 17.932,35	
b4	Spese per allacciamenti e indagini	€ 2.000,00	
b5	Imprevisti ed eventuale accordo bonario	€ 3.116,45	
b6	Incentivo funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	€ 4.343,91	
	Totale somme a disposizione		€ 62.309,60
	Importo complessivo		€ 220.000,00

Dato atto che l'intero quadro economico trova copertura con le risorse già iscritte in bilancio, per l'annualità 2021, nel capitolo 9026/85;

Visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 08/04/2021 avente ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Vista la delibera della Giunta Comunale numero 60 del 13 aprile 2021 recante "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Con votazione unanime,

D E L I B E R A

Per le causali indicate in premessa:

1. di approvare il progetto dei lavori complementari, costituenti modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, dei Lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 2° lotto". - CUP H45I18000140004 - CIG 8396570CC0, predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giovanni Masala, comportante un incremento contrattuale del 34,66% in favore della ditta;
2. di approvare gli elaborati predisposti dal DL, elencati in premessa ed allegati alla presente;
3. di approvare l'aggiornamento del quadro economico come segue:

a	Importo lordo lavori		€ 213.195,36
a1	Ribasso d'asta del 27,911%		- € 59.504,96
a2	Importo netto lavori		€ 153.690,40
a3	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.000,00
a4	Sommano a2 + a3		€ 157.690,40
b	Somme a disposizione		
b1	Per I.V.A. 22% su a4	€ 34.691,89	
b2	Per spese taxa gara appalto lavori, a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo1, commi 65 e 67)	€ 225,00	
b3	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnica – economica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza	€ 17.932,35	
b4	Spese per allacciamenti e indagini	€ 2.000,00	
b5	Imprevisti ed eventuale accordo bonario	€ 3.116,45	
b6	Incentivo funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	€ 4.343,91	
	Totale somme a disposizione		€ 62.309,60
	Importo complessivo		€ 220.000,00

4. di dare atto che al somma complessiva di € 220.000,00, pari all'intero quadro economico, trova copertura con le risorse già iscritte in bilancio, per l'annualità 2021, nel capitolo 9026/85;
5. di demandare al Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici l'assunzione dell'impegno di spesa relativo ai maggiori oneri per i lavori complementari a seguito della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto;
6. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 16/06/2021

IL RESPONSABILE
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 17/06/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/06/2021 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **24/06/2021** al **09/07/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 24/06/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 09/07/2021

LA VICESEGRETARIO COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 24.06.2021

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE