



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 58 del 03.04.2020

COPIA

**Oggetto: Lavori di "completamento della palestra scolastica di Via Gagarin" CUP H43G15000250004 - CIG 8090920666. Approvazione variante in corso d'opera.**

L'anno duemilaventi il giorno tre del mese di aprile, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

|                                     |           |   |
|-------------------------------------|-----------|---|
| SECCI MARIA PAOLA                   | SINDACO   | P |
| ZANDA ELISEO                        | ASSESSORE | P |
| BULLITA MASSIMILIANO                | ASSESSORE | P |
| SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA | ASSESSORE | P |
| PETRONIO LAURA                      | ASSESSORE | A |
| TACCORI MATTEO                      | ASSESSORE | P |
| ARGIOLAS ANTONIO                    | ASSESSORE | A |

Totale presenti n. 5    Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'art. 73 del DL 17/3/2020, recante "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale di sostegno economico per le imprese, connesse all'emergenza epidemiologica da COVID 19" la presente riunione della Giunta si tiene in videoconferenza con l'ausilio dell'applicativo informatico CISCO Webex meetings; tale modalità consente di individuare con certezza i partecipanti, ognuno di essi può seguire la discussione, intervenire, nonché visionare i documenti.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 02/05/2019 è stata approvata la variazione al programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 e relativo elenco annuale 2019 all'interno del quale è inserito l'intervento di "completamento palestra scolastica via Gagarin";
- con determinazione della Responsabile del settore edilizia pubblica ed infrastrutture n. 475 del 10/05/2019 è stato nominato RUP dei lavori in oggetto il Geom. Corrado Masala;
- con determinazione della Responsabile del Settore edilizia pubblica e infrastrutture n. 577 del 06/06/2019 è stato rimodulato l'incarico già affidato all'Ing. Roberto Vescio e gli è stata affidata la "progettazione definitiva - esecutiva" per l'intervento in oggetto, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 4769, con Studio Professionale eletto a Sestu (CA) in Via A. Meucci n° 30/A;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 22/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di "completamento della palestra scolastica di Via Gagarin CUP H43G15000250004", predisposto dall'Ing. Roberto Vescio, dell'importo complessivo di € 142.000,00 di cui € 98.678,09 per lavori, € 1.306,73 per oneri della sicurezza ed € 42.015,18 per somme a disposizione;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1408 del 30/12/2019 i lavori, codice CIG: 8090920666, sono stati affidati alla ditta Nonnis Costruzioni S.r.l., con sede a Selargius, via Firenze n. 83, C.F./P.I. 03485930923, per l'importo di € 67.594,49 cui vanno aggiunti € 1.306,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale offerto di € 68.901,22 oltre IVA, aggiornando come segue il quadro economico:

| <b>Quadro Economico<br/>completamento della palestra scolastica di Via Gagarin</b> |  |                      |                    |
|--|--|----------------------|--------------------|
| <b>a1</b>  | Importo per lavori   | <b>€ 98.678,09</b>   |                    |
| <b>a2</b>  | Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | <b>€ 1.306,73</b>    |                    |
| <b>a3</b>  | Ribasso (2% di a1)   | <b>- € 31.083,60</b> |                    |
| <b>A</b>   | <b>Sommano</b>   |                      | <b>€ 68.901,22</b> |
| <b>B</b>   | Somme a disposizione   |                      |                    |

|             |   |                    |                     |
|-------------|---|--------------------|---------------------|
| <b>b1</b>   | <b>Per I.V.A. su "a3" al 22%</b>  | <b>€ 15.158,27</b> |                     |
| <b>b2</b>   | <b>Per spese tecniche progettazione esecutiva, compreso contributo CNPAIA e IVA</b>   | <b>€ 2.855,65</b>  |                     |
| <b>b3.1</b> | <b>Per spese tecniche direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase esecutiva</b> | <b>€ 10.500,00</b> |                     |
| <b>b3.2</b> | <b>Cassa su spese tecniche (4% di b.3.1)</b>  | <b>€ 420,00</b>    |                     |
| <b>b3.3</b> | <b>IVA su spese tecniche e cassa (22% di b.3.1.+b.3.2)</b>                            | <b>€ 2.402,40</b>  |                     |
| <b>b4</b>   | <b>Contributo ANAC</b>  | <b>€ 30,00</b>     |                     |
| <b>b5</b>   | <b>Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016</b>  | <b>€ 1.378,02</b>  |                     |
| <b>b6</b>   | <b>Imprevisti ed eventuale accordo bonario</b>  | <b>€ 1.810,70</b>  |                     |
| <b>b7</b>   | <b>Somme a disposizione per opere complementari</b>                                   | <b>€ 38.543,74</b> |                     |
| <b>B</b>    | <b>Totale somme a disposizione</b>  |                    | <b>€ 73.098,78</b>  |
|             | <b>Importo complessivo</b>  |                    | <b>€ 142.000,00</b> |

- con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1435 del 31/12/2019 è stato affidato all'Ing. Roberto Vescio il servizio di "direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione del C.R.E. per i lavori di "Completamento della palestra scolastica di Vai Gagarin" per l'importo di € 10.500,00 oltre cassa e IVA;
- con scrittura privata rep. 7/2020 del 31/01/2020 sono stati regolati i rapporti tra la stazione appaltante e la ditta appaltatrice;
- i lavori sono stati consegnati in data 12/02/2020 come risulta dal relativo verbale;

Dato atto che in data 03/03/2019 il Direttore dei Lavori ha manifestato la necessità di redigere una perizia di variante per le seguenti motivazioni:

- sopravvenuta ed imprevedibile necessità di demolire oltre al massetto anche l'intero sottofondo fino ad una profondità complessiva di circa 25 cm;
- conseguente demolizione e rifacimento degli impianti che transitavano all'interno del sottofondo da demolire;

disponendo la contestuale sospensione dei lavori pervenuta via pec e registrata al protocollo n. 7919 del 03/03/2020;

Vista l'attestazione del RUP in data 03/03/2020 in merito alla sussistenza delle condizioni per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

Vista la perizia di variante in corso d'opera, registrata al prot. 10414 del 01/04/2020 e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Elenco dei prezzi unitari

- Analisi dei prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo
- Verbale di concordamento dei nuovi prezzi
- Quadro economico di perizia
- Elaborato grafico

Visto il calcolo dell'incremento della parcella del DL predisposto dal RUP in data 01/04/2020;

Visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2020 avente ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Con votazione unanime,

### D E L I B E R A

Per le causali indicate in premessa:

1. di approvare la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di "Completamento della palestra scolastica di Vai Gagarin", predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Roberto Vescio, comportante un aumento di spesa netto di € 14.777,52, pari al 21,44% dell'importo contrattuale;
2. di dare atto che la perizia di variante che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse;
3. di dare atto che la somma complessiva di € 142.000,00 trova copertura finanziaria come segue:  
per € 139.144,35 Titolo 2 - Missione 6 - Programma 1 - Macroaggregato 2 a valere sul cap. di uscita 9900 del bilancio di previsione 2019/2021 - Annualità 2019;  
per € 2.855,65 Titolo 2 - Missione 6 - Programma 1 - Macroaggregato 2 a valere sul cap. di uscita 9901 del bilancio di previsione 2019/2021 - Annualità 2019 già impegnati (D00557 sub. 1) sull'annualità 2019;
4. di approvare l'aggiornamento del quadro economico come segue:

| <b>Quadro economico: Completamento palestra Via Gagarin</b> |  |                    |                    |                    |  |
|---|--|--------------------|--------------------|--------------------|--|
|   |  | Progetto           | Aggiudicazione     | Perizia            |  |
| a   | Importo per lavori   | € 98.678,09        | € 98.678,09        | € 120.251,11       |  |
| a1  | Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 1.306,73         | € 1.306,73         | € 1.306,73         |  |
| a2  | Ribasso d'asta 31,500%                                       |                    | -€ 31.083,60       | -€ 37.879,10       |  |
| <b>A</b>  | <b>Sommano</b>   | <b>€ 99.984,82</b> | <b>€ 68.901,22</b> | <b>€ 83.678,74</b> |  |

|          |   |                     |                     |                     |
|----------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
|          |   |                     |                     |                     |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione</b>   |                     |                     |                     |
| b1       | I.V.A. su "c" al 22%  | € 21.996,66         | € 15.158,27         | € 18.409,32         |
| b2       | Spese tecniche progettazione definitiva - esecutiva compresa cassa e IVA 22%  | € 2.855,65          | € 2.855,65          | € 2.855,65          |
| b3.1     | Spese tecniche DL e coordinamento sulla sicurezza in fase di esecuzione compreso di cassa e IVA 22%                     | € 10.500,00         | € 10.500,00         | € 12.027,90         |
| b3.2     | Contributo CNPAIA 4% su spese tecniche DL e coordinamento sulla sicurezza in fase di esecuzione                         | € 420,00            | € 420,00            | € 481,12            |
| b3.3     | IVA 22% su spese tecniche DL e coordinamento sulla sicurezza in fase di esecuzione e contributo CNPAIA                  | € 2.402,40          | € 2.402,40          | € 2.751,98          |
| b4       | Spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67) | € 30,00             | € 30,00             | € 30,00             |
| b5       | Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016   | € 1.999,70          | € 1.378,02          | € 1.999,70          |
| b6       | Imprevisti ed eventuale accordo bonario (art. 50 D. Lgs 50/2016)  | € 1.810,77          | € 1.810,70          | € 1.810,70          |
| b7       | Somme a disposizione per opere complementari  |                     | € 38.543,74         | € 17.954,89         |
|          |   |                     |                     |                     |
| <b>B</b> | <b>Totale somme a disposizione</b>  | <b>€ 42.015,18</b>  | <b>€ 73.098,78</b>  | <b>€ 58.321,26</b>  |
|          |   |                     |                     |                     |
|          | <b>Importo complessivo</b>  | <b>€ 142.000,00</b> | <b>€ 142.000,00</b> | <b>€ 142.000,00</b> |

5. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 02/04/2020

IL RESPONSABILE  
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 03/04/2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA SEGRETARIA GENERALE  
F.TO MARGHERITA GALASSO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/04/2020 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **03/04/2020** al **18/04/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 03/04/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 18/04/2020

LA SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 03.04.2020

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO