



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 25 del 30.01.2020

COPIA

**Oggetto: Servizio Luce e servizi connessi per le pubbliche amministrazioni - Lotto 4 Regione Sardegna - Società Zephyro s.p.a. - Approvazione intervento "Progetto Tecnico Illuminazione Pubblica - Opere Extra Canone"**

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di gennaio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ANTONIO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta la Vicesegretaria Comunale LICHERI SANDRA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con propria deliberazione n. 79 del 11/05/2017 si è stabilito di aderire alla Convenzione per l'affidamento del Servizio Luce 3 - lotto 4 "Sardegna", stipulata il 25/11/2014 tra CONSIP S.p.A. e Zephyro s.p.a. (già Primavera s.p.a.), con sede in Via Giovanni da Udine, 15 - 20156 Milano, ai sensi dell'art. 26 della legge 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 della legge 388/2000;
- il servizio oggetto dell'iniziativa consiste nella "gestione degli impianti, gestione dell'acquisto di energia per l'alimentazione degli stessi, manutenzione ordinaria e straordinaria, efficientamento energetico, messa a norma ed adeguamento tecnologico degli impianti" e che i principali benefici previsti sono "una gestione integrata dell'intero servizio di illuminazione pubblica, consentendo il conseguimento di risparmi energetici, la messa a norma degli impianti e l'adeguamento tecnologico/efficientamento energetico degli stessi";
- l'ordinativo principale di fornitura per la tipologia di contratto esteso (9 anni) ammonta a complessivi € 2.234.219,34 (al netto di IVA) comprendente la quota di extra canone pari ad € 372.304,38 e consistente in interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e tecnologico;
- a seguito dell'avvio dell'attività a far data dal 01/07/2017 la Zephyro s.p.a. ha provveduto al completamento delle attività previste per la costituzione dell'anagrafica tecnica (*acquisizione dati, rilievo e censimento degli impianti*) come da nota datata 28/08/2017;
- in base a tali attività sono stati compiutamente censiti quadri e corpi illuminanti dell'Ente;
- l'ente ha manifestato inoltre la volontà di inserire all'interno del servizio sopra citato anche gli impianti sportivi comunali (*Campo di Via Bologna, Campo di Corso Italia*) al fine di conseguire la messa a norma degli impianti ed i risparmi energetici in funzione delle tecnologie ad oggi disponibili;
- questa Amministrazione con nota prot. n. 22609 del 20/09/2017 ha inviato a Zephyro s.p.a. la richiesta preliminare di fornitura relativamente al Servizio Luce - Atto aggiuntivo;
- la Zephyro s.p.a., con nota registrata al prot. con n. 22664 in data 21/09/2017, ha confermato la validità formale del documento predisposto e ha pianificato il sopralluogo formale congiunto con il Supervisore, al fine di acquisire tutti i dati possibili per la redazione del Piano Dettagliato degli Interventi;
- in data 20/09/2017 è stato sottoscritto il "Verbale di sopralluogo" per quanto concerne l'atto aggiuntivo;
- con propria deliberazione della Giunta n. 193 del 31/10/2017:
  - si è stabilito di approvare il piano dettagliato degli interventi relativo all'atto aggiuntivo, presentato dalla Società Zephyro s.p.a. con nota registrata al prot. con n. 23752 in data 02/10/2017;
  - si è dato atto che l'atto aggiuntivo relativo alla gestione del servizio luce, in capo alla Società Zephyro s.p.a., per la durata di 8 anni e 8 mesi (scadenza al 30/06/2026 come l'atto principale), prevede che l'ordinativo di fornitura per la tipologia di contratto esteso (8 anni e 8 mesi) ammonta a complessivi € 1.208.555,32 (al netto di IVA) comprendente la quota di extra canone pari ad €

201.409,87 e consistente in interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e tecnologico;

Preso atto che la società Zephyro Spa sta procedendo alla gestione dell'impianto di illuminazione e alla realizzazione degli interventi di adeguamento normativo, di efficientamento energetico e di manutenzione, secondo quanto previsto nella documentazione contrattuale di riferimento;

Preso atto, in particolare, che il capitolato tecnico allegato alla convenzione stabilisce che il fornitore ha l'obbligo di effettuare interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e tecnologico (interventi extra canone) comprensivo anche degli oneri di progettazione, assistenza in cantiere, sicurezza e collaudo, senza oneri aggiuntivi per l'amministrazione comunale oltre quelli già stabiliti nella convenzione stessa, inserite nei rispettivi P.D.I. (Piano Dettagliato degli Interventi);

Considerato che sono stati già eseguiti alcuni degli interventi extra-canone previsti nei citati P.D.I., quali:

- Intervento di manutenzione straordinaria presso l'area del mercato ortofrutticolo di Sestu;
- Intervento di messa in sicurezza mediante la sostituzione di pali e corpi illuminanti in varie vie del centro abitato;
- Interventi di sostituzione e ripristino funzionalità quadri elettrici, linee elettriche e armature in varie vie del centro abitato;

Vista la Deliberazione G.C. n.167 del 17/09/2019 mediante la quale, tra l'altro:

- si prendeva atto del progetto "Nuova illuminazione strada ex SS131 – Opere extracanone", redatto dal concessionario ZEPHYRO spa in rti con sede in VIA GIOVANNI DA UDINE, 15 - 20100 – MILANO(MI), agli atti del Settore Servizi Tecnologici, Manutenzioni e Ambiente, dell'importo complessivo di € 48.639,33 (iva inclusa);
- si autorizzava la medesima Società all'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- si stabiliva il seguente ordine di priorità dei successivi interventi di riqualificazione energetica, adeguamento normativo e tecnologico dell'impianto, da realizzarsi nell'ambito delle attività extracanone, a cura del concessionario:
  - 1) Nuova illuminazione strada ex SS131 – Opere extracanone;
  - 2) Nuova illuminazione strada di San Gemiliano (tratto pista ciclopedonale) – Opere extracanone;
  - 3) Nuova illuminazione tratti Via Porrino, Via Cagliari (fino a rotatoria con Via V. Veneto), strada per Ussana (tratto comunale), via A. Costa (fino a confine con SP4), P.zza Caduti di Nassiriya, P.zza Baden Powell – Opere extracanone;

Vista altresì la Deliberazione G.C. n. 183 del 17.10.2019 mediante la quale:

- si prendeva atto del progetto "Nuova illuminazione strada di San Gemiliano – Opere extracanone", redatto dal concessionario ZEPHYRO spa in rti con sede in VIA GIOVANNI DA UDINE, 15 - 20100 – MILANO(MI), agli atti del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, dell'importo complessivo di € 130.501,67 (iva inclusa);
- si autorizzava la medesima Società all'esecuzione dell'intervento in oggetto;

Preso atto che la Società ha dato corso alla realizzazione degli interventi di cui ai punti 1) e 2) del precedente elenco;

Considerato che, sulla base delle indicazioni fornite dall'amministrazione la società Zephyro Spa ha provveduto ad elaborare il "Progetto Tecnico illuminazione pubblica - Opere extra canone", relativo all'implementazione dell'impianto di illuminazione pubblica nelle seguenti vie:

- Via Porrino
- Via Cagliari
- Strada per Ussana
- Via Costa
- Via dell'Artigianato
- Via Umberto I
- Via Dettori
- Via Asproni
- Via Cavallera
- Piazza Caduti di Nassirya
- Piazza Baden Powell
- Piazza Meloni
- Parco della Legalità Falcone e Borsellino;

Dato atto, in particolare:

- che l'Ufficio Lavori Pubblici sta per procedere alla consegna dei lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato", di cui al Contratto d'appalto Rep. n. 249 del 12/12/2019, che prevede, tra l'altro il rifacimento della sede stradale della Via Dettori;
- che in alcune delle vie sopra richiamate sono già stati conclusi i lavori inerenti la realizzazione della rete gas;

Ritenuto opportuno procedere con l'autorizzazione all'esecuzione degli interventi previsti nel progetto "Progetto Tecnico Illuminazione pubblica - Opere extra canone", sopra richiamato;

Constatata altresì la necessità di stabilire un'ordine di priorità degli interventi in oggetto, affinché le diverse attività in corso vengano eseguite secondo una visione coordinata ed unitaria, evitando sovrapposizioni, ritardi e diseconomie;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

Vista la Deliberazione C.C. n. 5 del 27.01.2020 "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, che si riportano in calce alla presente deliberazione;

CON voti unanimi, legalmente resi;

**DELIBERA**

Di prendere atto del "Progetto Tecnico illuminazione pubblica - Opere extra canone",

redatto dal concessionario ZEPHYRO spa in rti con sede in VIA GIOVANNI DA UDINE, 15 - 20100 – MILANO(MI), agli atti del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, dell'importo complessivo di € 272.456,00 (iva inclusa);

Di autorizzare la medesima Società all'esecuzione dell'intervento in oggetto;

Di stabilire il seguente ordine di priorità dei successivi interventi di riqualificazione energetica, adeguamento normativo e tecnologico dell'impianto, da realizzarsi nell'ambito delle attività extracanonone, a cura del concessionario:

1) Via Dettori - Via Asproni - Via Cavallera - Via Porrino - Via Cagliari - Via Costa - Via dell'Artigianato - Via Umberto I - Parco della Legalità;

2) Strada per Ussana - Piazza Caduti di Nassirya - Piazza Baden Powell - Piazza Meloni;

Di demandare al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici ogni successivo adempimento conseguente al presente atto;

Di dare atto che il presente atto non comporta oneri economici aggiuntivi per l'Ente oltre agli impegni economici definiti all'atto dell'adesione alla convenzione Consip "Servizio Luce 3" Lotto 4 Sardegna" e assunti con le determinazioni n. 724 del 31/05/2017, n. 1370 del 10/11/2017, n. 1059 del 28/11/2018;

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 30/01/2020

IL RESPONSABILE  
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 30/01/2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA VICESEGRETARIA COMUNALE  
F.TO SANDRA LICHERI

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/01/2020 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **03/02/2020** al **18/02/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 03/02/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 18/02/2020

LA SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 03.02.2020

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO