COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 99 del 13.06.2023

COPIA

Oggetto:	**Approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per i Lavori per la realizzazione di un collettore fognario per la raccolta e smaltimento delle acque nere nella S.P. Sestu Elmas, in località Su Moriscau, a servizio delle zone D1 e D2 per attività commerciali, industriali e di deposito. CUP H44E08000130004. CIG 921656560A**

L'anno duemilaventitre il giorno tredici del mese di giugno, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- Gli insediamenti commerciali ubicati lungo la ex S.P. "Sestu - Elmas", specificatamente nel tratto compreso fra l'incrocio con la Via Vittorio Veneto e l'incrocio con la ex S.S. n. 131, risultano privi di un adeguato sistema di raccolta e smaltimento dei reflui fognari;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 278 del 16.12.2008 veniva approvato il progetto preliminare generale e il progetto preliminare 1° stralcio dei "Lavori per la costruzione di un collettore fognario per raccolta e smaltimento acque nere nella S. P. "Sestu – Elmas";
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 11.07.2014 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori per la realizzazione di un collettore fognario per raccolta e smaltimento acque nere nella S. P. "Sestu – Elmas", nella località "Su Moriscau", a servizio delle zone D1 e D2 per attività commerciali, industriali e di deposito";
- Con nota prot. 36886/2020 del 27.11.2020 veniva comunicata alla RTP costituita dagli ingg. Mariano Franco, Carlo Tolu e Marco Piludu, la decadenza della Convenzione di Incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di "Costruzione di un collettore fognario per raccolta e smaltimento acque nere nella strada provinciale Sestu – Elmas";
- L'Amministrazione Comunale, con la deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 30.11.2020 recante "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)", ha reso disponibili le risorse occorrenti alla realizzazione dell'opera, per la quale occorre provvedere alla revisione del progetto definitivo – esecutivo e al rinnovo degli atti di assenso, comunque denominati, necessari all'attuazione di un intervento mirato alla realizzazione di un collettore fognario, integrato con un impianto di sollevamento, con la finalità di consentire il collettamento al collettore CASIC.

Preso atto che

- Con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade e Servizi Tecnologici n. 1439 del 23.12.2020 il servizio di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, misura, contabilità e rilascio del CRE è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 di conversione del Decreto Legge 76/2020, all'Ing. Fabrizio Cosmi;
- Con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade e Servizi Tecnologici n. 1078 del 06.10.2021 è stato attribuito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Giuseppe Pinna, incardinato presso il medesimo Settore;
- La Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade e Servizi Tecnologici n. 343 del 28.03.2022 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 quater della Legge n.241/90;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 14.04.2022 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento denominato: "Lavori per la realizzazio-

ne di un collettore fognario per la raccolta e smaltimento delle acque nere nella S.P. Sestu Elmas, in località Su Moriscau, a servizio delle zone D1 e D2 per attività commerciali, industriali e di deposito";

Richiamato il provvedimento n. 928 del 10.08.2022 con il quale sono stati affidati alla società Scalas Gino e Figli srl, partita IVA 02146380908, con sede legale a Olbia (SS) in via Sa Istrana n. 23 i lavori di "Lavori per la realizzazione di un collettore fognario per la raccolta e smaltimento delle acque nere nella S.P. Sestu Elmas, in località Su Moriscau, a servizio delle zone D1 e D2 per attività commerciali, industriali e di deposito", che ha presentato un ribasso del 26,412%, da applicarsi sull'elenco prezzo unitari, corrispondente ad un prezzo pari a 212.181,04 euro, al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri non soggetti a ribasso stimati in 30.930,95 euro, per un totale di 243.111,99 euro;

Dato atto che in data 04.10.2022, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante con Rep. n. 280/2022, è stato sottoscritto il contratto d'appalto regolante i Lavori per la realizzazione di un collettore fognario per la raccolta e smaltimento delle acque nere nella S.P. Sestu Elmas, in località Su Moriscau, a servizio delle zone D1 e D2 per attività commerciali, industriali e di deposito CUP H44E08000130004 CIG 921656560A, con la società Scalas Gino e Figli srl, partita IVA 02146380908, con sede legale a Olbia (SS) in via Sa Istrana n. 23;

Visto il verbale del 18.11.2022 con il quale è stata disposta la consegna dei lavori;

Considerato che i lavori sono tutt'ora in corso di esecuzione;

Richiamata la nota prot. n. 9378 del 08.03.2023, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione degli elaborati relativi alla modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per le tipologie di intervento valutate più urgenti tra quelle elencate nel Capitolato Speciale d'Appalto di cui al progetto Definitivo – Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 14.04.2022, da definire nel dettaglio sulla base delle risorse disponibili;

Dato atto che:

- Le opere attualmente in corso di cui al progetto appaltato possono essere così sinteticamente elencate:
  - un nuovo impianto di sollevamento, posto a valle dell'intera rete di collettori asserviti al comparto;
  - una condotta premente, che dall'impianto di sollevamento provvede a recapitare le acque reflue fino alla condotta consortile CACIP, posizionata sulla destra idraulica del Rio di Sestu;
  - un primo tratto di collettore fognario a gravità, che permette il collegamento dell'intera rete di collettori (in futuro) con il nuovo impianto di sollevamento.;
- L'entità delle risorse finanziarie disponibili al momento della redazione del progetto definitivo – esecutivo ha tuttavia consentito di appaltare solamente le opere civili del nuovo impianto di sollevamento, con l'esclusione delle opere elettromeccaniche, del piping, degli organi di manovra, del gruppo elettrogeno asservito all'impianto e delle opere complementari e di dettaglio;

Valutato che:

- fino all'entrata in funzione di tutto il sistema di collettamento e sollevamento, la sola fornitura e posa in opera delle opere elettromeccaniche asservite all'impianto di sollevamento, così come la fornitura del gruppo elettrogeno, peraltro facilmente eseguibili anche in una futura fase progettuale, comporterebbe i seguenti rischi:
    - le apparecchiature ed i quadri potrebbero rovinarsi per il mancato uso, in quanto non sarebbe possibile effettuare costanti controlli del funzionamento e bisognerebbe effettuare i cicli di manutenzione "a secco" ovvero potrebbero divenire obsolete in ragione della rapida evoluzione dei sistemi di gestione;
    - il mancato presidio degli operatori dell'impianto esporrebbe le apparecchiature a fenomeni di vandalismo e/o di furto (considerato anche l'alto valore delle stesse);
- l'affidamento dell'installazione del piping e degli organi di manovra, in questa fase lavorativa e al medesimo operatore che ha realizzato le opere civili, risulta la soluzione tecnico – economica di maggiore convenienza per i seguenti motivi:
    - l'installazione in un secondo momento delle apparecchiature di manovra all'interno delle vasche comporterebbe degli aggravi economici e delle difficoltà operative che l'attuale operatore è in grado di contenere in ragione dell'intima conoscenza del manufatto sul quale si deve intervenire (anche con riferimento alle misure di sicurezza da adottare);
    - la completa installazione del piping nella camera di manovra permetterebbe, al momento dell'approntamento finale delle opere elettromeccaniche, l'immediata entrata in servizio dell'impianto di sollevamento senza dover ricorrere all'esecuzione di ulteriori interventi di carattere edilizio (necessari comunque per la corretta posa in opera del piping);

Ritenuto opportuno, per quanto esposto, che le opere da realizzare con il presente progetto di variante siano tutte quelle necessarie al convogliamento dei reflui (piping) ed alla gestione delle vasche (paratoie);

Dato atto che:

- tutte le lavorazioni previste nel presente progetto di variante sono riconducibili alla casistica di cui all'art 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e non introducono modifiche sostanziali alla natura del contratto, in conformità al dettato del comma 4 del medesimo articolo richiamato in precedenza;
- È possibile provvedere all'esecuzione delle suddette opere, anche al fine di: non moltiplicare le procedure di affidamento; razionalizzare la spesa; non impedire la prosecuzione dei lavori già appaltati; mediante il contratto di lavori affidato con proprio provvedimento n. 928 del 10.08.2022 all'impresa Scalas Gino e Figli srl, partita IVA 02146380908, con sede legale a Olbia (SS) in via Sa Istrana n. 23, in quanto l'Amministrazione comunale, nell'affidamento dei lavori e nella stipula del contratto di appalto si è espressamente riservata di poter apportare le modifiche ritenute necessarie ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le clausole esplicite contenute negli elaborati di progetto e in particolare nel Capitolato Speciale d'Appalto ed inoltre, per l'esecuzione degli ulteriori lavori non si prevede la necessità di nuove qualificazioni a carico dell'impresa appaltatrice;
- Visti gli elaborati del progetto di modifica al contratto, redatto dal Direttore del Lavori incaricato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

pervenuti al protocollo dell'ente al n. 16722 del 27.04.2023:

- Tavola 1: Opere di variante. Planimetria, piante, prospetti e sezioni;
- Allegato A: Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato B: Computo metrico estimativo;
- Allegato C: Elenco dei nuovi prezzi;
- Allegato D: Analisi dei nuovi prezzi;
- Allegato E: Quadro comparativo;
- Allegato F: Computo dei costi della sicurezza integrativi;
- Allegato G: Quadro economico;
- Allegato H: Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- Allegato I: Integrazione al piano di sicurezza e coordinamento;
- Allegato L: Distinta spese tecniche.

Dato atto che:

- l'importo netto dei lavori aggiuntivi ammonta a € 60.380,91 di cui € 54.233,02 per lavori e € 6.147,89 per oneri della sicurezza;
- Tale importo, corrispondente al 24,837% dell'importo contrattuale di aggiudicazione, eccede il quinto d'obbligo ed è quindi necessario procedere all'approvazione dell'allegato schema di atto di sottomissione da far sottoscrivere all'appaltatore;
- Per l'esecuzione delle opere aggiuntive, in base al cronoprogramma redatto dal direttore dei lavori si rendono necessari 45 giorni naturali e consecutivi;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: 921656560A;

Considerato che il CUP di riferimento del presente progetto d'investimento è il seguente: H44E08000130004;

Vista l'istruttoria tecnica redatta dal RUP in data 12.06.2023;

Visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che l'importo delle categorie dei lavori da perizia viene aggiornato come di seguito riportato:

Descrizione categoria		Importo lavori	Costo della sicurezza da PSC	Totale	%
OG6	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	266.414,06 €	37.078,84 €	303.492,90 €	100,00%
	Totale	266.414,06 €	37.078,84 €	303.492,90 €	100,00%

Richiamato il quadro economico di aggiudicazione di cui alla determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. n. 928 del 10.08.2022, come di seguito riportato:

Importo dei lavori			
A.1	Importo dei lavori a base d'asta		**288 336,47 €**
A.2	Riduzione Offerta	*(26,412% di A.1)*	**76 155,43 €**
A.3	Importo dei lavori di contratto	*(A.1-A.2)*	**212 181,04 €**
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		**30 930,95 €**
A	Importo complessivo dei lavori	*(A.3+A.4)*	**243 111,99 €**
Somme a disposizione			
B.1	IVA sui lavori	*(10% di A)*	**24 311,20 €**
B.2	Spese Tecniche (oneri inclusi)		**58 163,11 €**
B.3	Collaudo statico (oneri inclusi)		**3 916,86 €**
B.4	Indagini geotecniche		**6 234,44 €**
B.5	Spese per VIARCH		**1 800,00 €**
B.6	Spese per indagini non distruttive		**6 474,20 €**
B.7	Incentivo per funzioni tecniche		**6 385,35 €**
B.8	Accantonamento per accordi bonari		**9 761,39 €**
B.9	Spese di gara e contributo ANAC		**225,00 €**
B.10	Spese per allacciamenti alle pubbliche reti		**5 000,00 €**
B.11	Somme a disposizione dell'amministrazione per modifiche al contratto		**84 616,46 €**
B	Totale somme a disposizione	*(B.1+…+B.11)*	**206 888,01 €**
Importo totale			
C	Importo complessivo dei lavori	*(A+B)*	**450 000,00 €**

Ritenuto opportuno approvare le modifiche e integrazioni progettuali contenute nei soprae-lencati elaborati, dal quale discende l'aggiornamento come segue del quadro economico:

Importo dei lavori			
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta		**212 181,04 €**
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		**30 930,95 €**
A.3	Importo dei lavori aggiuntivi di variante al netto del ribasso d'asta (26,412%)		**54 233,02 €**
A.4	Oneri della sicurezza di variante non soggetti a ribasso		**6 147,89 €**
A	Importo complessivo dei lavori	*(A.1+A.2+A.3+A.4)*	**303 492,90 €**

Somme a disposizione			
B.1	IVA sui lavori	*(10% di A)*	**30 349,29 €**
B.2	Spese Tecniche (oneri inclusi)		**69 900,40 €**
B.3	Collaudo statico (oneri inclusi)		**3 916,86 €**
B.4	Indagini geotecniche		**6 234,44 €**
B.5	Spese per VIARCH		**1 800,00 €**
B.6	Spese per indagini non distruttive		**6 474,20 €**
B.7	Incentivo per funzioni tecniche		**7 982,27 €**
B.8	Accantonamento per accordi bonari		**9 761,39 €**
B.9	Spese di gara e contributo ANAC		**225,00 €**
B.10	Spese per allacciamenti alle pubbliche reti		**5 000,00 €**
B.11	Economie derivanti dalle procedure di gara		**4 863,25 €**
B	Totale somme a disposizione	*(B.1+…+B.11)*	**146 507,10 €**
Importo totale			
C	Importo complessivo dei lavori	*(A+B)*	**450 000,00 €**

Dato atto che:

- l'importo netto dei lavori aggiuntivi pari a € 60.380,91 di cui € 54.233,02 per lavori e € 6.147,89 per oneri della sicurezza;
- l'IVA sui lavori aggiuntivi, pari a € 6.038,09;
- l'adeguamento degli incentivi per funzioni tecniche, pari a € 1.596,92;

per totali € 68.015,92 trova copertura finanziaria tra le risorse già iscritte nel bilancio di previsione 2023 - 2025, per l'annualità 2023, nel capitolo 5657 a valere sulla prenotazione n. D01439/sub2/2020;

Richiamate:

- la deliberazione della giunta comunale n. 99 del 07.07.2022 avente ad oggetto: Approvazione Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e piano per la trasparenza (PTPCT) 2022/2024;
- la deliberazione del consiglio Comunale n. 5 del 05.04.2023, con la quale è stato approvato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del consiglio Comunale n. 10 del 17/04/2023, con la quale è stato approvato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

- la deliberazione della giunta comunale n. 70 del 04/05/2023 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2023/2025 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- il Decreto sindacale n. 14 del 01.09.2022 mediante il quale si conferisce all'Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli articoli 13 e 17 del CCNL del 21.05.2018, con decorrenza dal 01.09.2022, l'incarico di direzione del Settore n. 6 "Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici", di cui alla macrostruttura organizzativa approvata con delibera di Giunta n.159 del 10.09.2019;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Con votazione unanime,

DELIBERA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., per i "Lavori per la realizzazione di un collettore fognario per la raccolta e smaltimento delle acque nere nella S.P. Sestu Elmas, in località Su Moriscau, a servizio delle zone D1 e D2 per attività commerciali, industriali e di deposito CUP H44E08000130004 CIG 921656560A";
- di approvare gli elaborati predisposti dal D.L., elencati in premessa e conservati agli atti presso gli uffici del settore competente;
- di approvare l'aggiornamento del quadro economico di perizia come riportato in premessa;
- di dare atto che:
  - l'importo netto dei lavori aggiuntivi pari a € 60.380,91 di cui € 54.233,02 per lavori e € 6.147,89 per oneri della sicurezza;
  - l'IVA sui lavori aggiuntivi, pari a € 6.038,09;
  - l'adeguamento degli incentivi per funzioni tecniche, pari a € 1.596,92;

  per totali € 68.015,92 trova copertura finanziaria tra le risorse già iscritte nel bilancio 2023 - 2025, per l'annualità 2023, nel capitolo 5657 a valere sulla prenotazione n. D01439/sub2/2020;
- di trasmettere il presente atto all'Ufficio Comunale operante come Ufficio Centralizzato per gli adempimenti di propria competenza, secondo quanto stabilito dal regolamento approvato con deliberazione di G.C. n. 119/2016 e successivo aggiornamento approvato con deliberazione di G.C. n. n. 107 del 22/06/2021;
- di demandare al Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici l'assunzione dell'impegno di spesa relativo ai maggiori oneri per i lavori complementari a seguito della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per i Lavori per la realizzazione di un collettore fognario per la raccolta e smaltimento delle acque nere nella S.P. Sestu Elmas, in località Su Moriscau, a servizio delle zone D1 e D2 per attività commerciali, industriali e di deposito. CUP H44E08000130004. CIG 921656560A

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 13.06.2023

IL RESPONSABILE

F.to Giuseppe PINNA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 13.06.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Alessandra SORCE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 99 del 13/06/2023

OGGETTO:

Approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per i Lavori per la realizzazione di un collettore fognario per la raccolta e smaltimento delle acque nere nella S.P. Sestu Elmas, in località Su Moriscau, a servizio delle zone D1 e D2 per attività commerciali, industriali e di deposito. CUP H44E08000130004. CIG 921656560A

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO	**FIRMATO**
IL SINDACO	**IL SEGRETARIO GENERALE**
F.to SECCI MARIA PAOLA	**F.to MARCELLO MARCO**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Lì 15/06/2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.