



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 89 del 30.05.2023

COPIA

Oggetto: Atto d'indirizzo per interventi di migliorie nelle infrastrutture di ristoro e sportive di via Ottaviano Augusto, da parte del concessionario "Il Sole" Società Cooperativa Sociale, conformemente all'articolo 11 della convenzione registrata al n. 557 in data 22/03/2016.

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di maggio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 18:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	A
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	A
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	A
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 3

Assiste alla seduta la Vicesegretaria Comunale LICHERI SANDRA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che la Società Cooperativa Sociale "Il Sole", in virtù della convenzione stipulata in data 22/03/2016 registrata al n. 557 ha ottenuto l'affidamento in gestione delle infrastrutture di ristoro (bar, ristorante-pizzeria) e sportive (due campi di calcio a 5 in erba sintetica) di via Ottaviano Augusto;

Richiamato l'art. 11 - Modifiche ed innovazioni - di detta convenzione che prevede il divieto al concessionario di apportare modifiche od innovazioni all'impianto che non rientrino nell'ordinaria manutenzione, salva espressa autorizzazione del Comune;

Dato atto che la Società Cooperativa Sociale "Il Sole" ha richiesto l'autorizzazione ad eseguire diverse opere di miglioria consistenti nella:

1) realizzazione di quattro campi da padel, di un campo da padbol di una reception e una sala multiuso con istanza registrata al protocollo n. 10709 in data 31/03/2022, successivamente rettificata in data 24/03/2023 prevedendo la realizzazione di due campi da padel, un campo da padbol, una reception, una sala multiuso e uno spogliatoio-servizi;

2) realizzazione di un accesso pedonale tra la recinzione dell'area data in concessione e l'area di sosta in via Traiano con istanza registrata al protocollo n. 21546 in data 21/06/2022;

3) realizzazione di un'area di lavoro all'esterno del fabbricato e adiacente ad esso composta da piani di lavoro, un barbecue, un forno a legna e delimitazione di un'area di somministrazione con istanza registrata al protocollo n. 22108 in data 24/06/2022;

Dato atto che la Società Cooperativa Sociale "Il Sole", propone l'esecuzione delle opere come rappresentate negli elaborati progettuali;

Considerato che le migliorie proposte, consentono di razionalizzare maggiormente l'utilizzo e la fruibilità della struttura sportiva da parte di tutta la popolazione sportiva locale e che le stesse consentano di accrescere il valore patrimoniale della struttura;

Ritenuto precisare che le migliorie apportate permangono dal punto di vista gestionale nell'ambito delle regole sancite dalla richiamata convenzione n. 557/2016 e che allo scadere della convenzione le stesse saranno iscritte al patrimonio comunale;

Dato atto che tutti gli interventi, sono a totale carico della Società Cooperativa Sociale "Il Sole", senza alcun oneri diretto o riflesso per il comune di Sestu;

Ritenuto che la la proposta sia meritevole di accoglimento;

Vista la convenzione stipulata in data 22/03/2016 registrata al n. 557 tra la Società Cooperativa Sociale "Il Sole" e il Comune di Sestu;

Visto il "Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi ricreativi culturali e delle altre strutture comunali" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 01/10/1996 come modificato con deliberazione n. 27 del 19/05/2011;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa che si intendono integralmente richiamate;

1) Di approvare il presente atto d'indirizzo, finalizzato ad autorizzare la Società Cooperativa Sociale "Il Sole", conformemente all'articolo 11 della Convenzione n. 557 del 22/03/2016 stipulata con la medesima società, ad eseguire le opere di miglioria presso l'infrastruttura di ristoro e sportiva di via Ottaviano Augusto consistenti in:

- realizzazione di due campi da padel, un campo da padbol, una reception, una sala multiuso e uno spogliatoio-servizi, come descritti nella relazione e nell'elaborato grafico trasmessi con la richiesta registrata in data 31/03/2022 al protocollo n. 10709 e successivamente modificata in data 24/03/2023 allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

- realizzazione di un accesso pedonale tra la recinzione dell'area data in concessione e l'area di sosta in via Traiano come descritto nella relazione e nell'elaborato grafico trasmessi con la richiesta registrata in data 21/06/2022 al protocollo n. 21546;

- realizzazione di un'area di lavoro all'esterno composta da piani di lavoro, un barbecue, un forno a legna e la delimitazione di un'area di somministrazione come descritto nella relazione e nell'elaborato grafico trasmessi con la richiesta registrata in data 24/06/2022 al protocollo n. 22108;

2) di stabilire che gli interventi saranno a totale cura, spesa e responsabilità della Società Cooperativa Sociale "Il Sole", senza alcun onere diretto o riflesso per il Comune;

3) di stabilire che le migliorie apportate permangono dal punto di vista gestionale nell'ambito delle regole sancite dalla convenzione n. 557 del 22/03/2016 e che allo scadere della convenzione le stesse saranno iscritte al patrimonio comunale;

4) di dare atto che l'intervento proposto, trattandosi di opere che comportano una trasformazione del territorio sono assoggettate al regime del Permesso di Costruire e pertanto devono acquisire legittimità mediante l'iter procedurale stabilito dalla Delibera del 5 dicembre 2019, n.49/19 che approva le "Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE)";

5) Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUA-PEE di adottare tutti i provvedimenti conseguenti in applicazione della presente deliberazione.

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Atto d'indirizzo per interventi di migliorie nelle infrastrutture di ristoro e sportive di via Ottaviano Augusto, da parte del concessionario "Il Sole" Società Cooperativa Sociale, conformemente all'articolo 11 della convenzione registrata al n. 557 in data 22/03/2016.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 30.05.2023

IL RESPONSABILE

F.to Antonio FADDA



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 89 del 30/05/2023

OGGETTO:

Atto d'indirizzo per interventi di migliorie nelle infrastrutture di ristoro e sportive di via Ottaviano Augusto, da parte del concessionario "Il Sole" Società Cooperativa Sociale, conformemente all'articolo 11 della convenzione registrata al n. 557 in data 22/03/2016.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
F.to SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO
IL VICESEGRETARIA COMUNALE
F.to LICHERI SANDRA**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Li 01/06/2023