



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 89 del 16.06.2022

COPIA

Oggetto: Concessione in uso del fabbricato "aula polivalente" sito in via Santi - Integrazione deliberazione di Giunta comunale numero 65 del 10.05.2022 ai fini dell'individuazione del canone concessorio.

L'anno duemilaventidue il giorno sedici del mese di giugno, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	A
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione numero 65 del 10 maggio 2022 con la quale si è stabilito:

- che l'Aula Polivalente sita in via Santi, facente parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, identificata al foglio 28, mappale 2779, sub 2, categoria D/6 (fabbricati e locali per esercizi sportivi) del Catasto Fabbricati venga destinata ad attività di tipo culturale folkloristica;
- di dare mandato al Responsabile del Servizio Cultura e Sport affinché attivi le procedure per la concessione in uso del bene ad associazioni culturali folkloristiche presenti sul territorio, con la finalità della valorizzazione e divulgazione del patrimonio etnico locale nonché della tutela e salvaguardia delle tradizioni popolari, nel rispetto dei principi di evidenza pubblica di trasparenza, imparzialità e di adeguate forme di pubblicità;

Dato atto che, ai fini della predisposizione degli atti finalizzati alla procedura sopra richiamata, è opportuno stabilire i criteri sottesi all'individuazione di un canone concessorio e alla quantificazione dello stesso;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale numero 116 del 12 giugno 2012 "Approvazione delle tariffe per l'uso degli impianti sportivi, ricreativi e culturali e delle altre strutture comunali";

Precisato che le fattispecie presenti nel suindicato tariffario mal si prestano ad adattarsi alla concessione dell'Aula Polivalente di via Santi, in quanto:

- riconducendo la struttura nella categoria tariffaria "Palestre scolastiche polifunzionali", in armonia con la propria categoria catastale, la tariffa oraria di euro 1,20, si applica nelle ipotesi di "campionati e allenamenti" e, dunque, per tipologia di attività meramente sportive;
- riconducendo la struttura nella categoria "Impianti ricreativi e culturali - "Locali comunali di superficie inferiore a 100 mq", in armonia con la finalità che si intende conferire all'immobile, la tariffa giornaliera di euro 30,00 è prevista per le ipotesi di incontri e riunioni *una tantum*;

Vista la nota, protocollo numero 18860 del 27 maggio 2022, con la quale l'Ufficio Cultura e Sport ha richiesto pertanto al Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Suape, Patrimonio, una quanto più corretta identificazione di un canone concessorio nella prospettiva della predisposizione di un bando pubblico;

Riscontrata la Relazione del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Suape, Patrimonio, acquisita al protocollo numero 19951 del 9 giugno 2022, nella quale attraverso il criterio della comparazione di immobili simili e l'utilizzo dei seguenti parametri urbanistici:

- consistenza del fabbricato in termini di superficie lorda;
- valore unitario (da prezzo Agenzia Entrate);
- valore unitario dell'area di sedime
- coefficiente saggio di fruttuosità;

viene identificato un canone annuo;

Considerato che, nella suesposta Relazione, si tiene peraltro conto di tali ulteriori elementi:

- natura pubblica del bene;
- finalità pubbliche cui il bene verrà destinato;
- non avere il futuro soggetto concessionario finalità lucrative;
- la circostanza che gli oneri di guardiania, di manutenzione ordinaria, pulizia, eventuali consumi per utenze varie ed altri oneri a vario titolo connessi alla futura concessione, graveranno sul concessionario;

e che, in considerazione di ciò, risulta più opportuno stabilire, a titolo di canone, un importo non inferiore a quello compreso in una forbice fra il 15% e il 25% sull'importo stabilito secondo i sopra indicati parametri tecnici e urbanistici;

Ritenuto che, nel rispetto di quanto evidenziato, risulti congruo che il canone in esame venga stabilito nella percentuale del 25% su detto importo, per un ammontare massimo di euro 1.230,50 annui;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale numero 67 del 22 dicembre 2021, che approva il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 ai sensi dell'articolo 174 comma 3 del decreto legislativo n. 267 del 2000 e degli art. 10 e 11 del Decreto Legislativo 118 del 2011;

Vista la delibera della Giunta Comunale numero 7 del 25 gennaio 2022 recante "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 267 del 2000";

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del citato decreto legislativo numero 267 del 2000, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

tutto ciò premesso e considerato, con voti unanimi,

DELIBERA

1. ad integrazione della propria deliberazione numero 65 del 10 maggio 2022 di stabilire, per la motivazioni richiamate in premessa, che l'aula polivalente sita in via Santi, facente parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, identificata al foglio 28, mappale 2779, sub 2, categoria D/6 (fabbricati e locali per esercizi sportivi) del Catasto Fabbricati, da destinarsi ad attività di tipo culturale folkloristica, venga concessa in uso ad associazioni culturali folkloristiche presenti sul territorio ad un canone massimo annuo di euro 1.230,50;
2. di stabilire che, a seguito dell'attivazione, da parte del Responsabile del Servizio Cultura e Sport, delle procedure per la concessione in uso del bene ad associazioni culturali folkloristiche presenti sul territorio, verrà disposto l'accertamento di entrata del canone concessorio, da versare annualmente da parte dell'associazione concessionaria, sul Capitolo 1536 "Proventi concessioni impianti sportivi, ricreativi, culturali", titolo 3, tipologia 100, categoria 3, del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

3. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267 del 2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 09/06/2022

IL RESPONSABILE
F.TO PIERLUIGI DEIANA

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 14/06/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/06/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **21/06/2022** al **06/07/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 21/06/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 06/07/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 21.06.2022

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE