



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 74 del 24.05.2022

COPIA

Oggetto: Lavori di ""Ristrutturazione campo sportivo corso Italia (campo nero) – I Lotto", CUP H49H19000040004, CIG 8705204199. Approvazione perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di maggio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	A
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 02/05/2019 con la quale è stata approvata la variazione al programma triennale delle OO.PP. 2019/2021 e relativo elenco annuale 2019 all'interno del quale è annoverato l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria campo sportivo Corso Italia (campo nero)" CUP H49H19000040004;
- la determinazione della Responsabile del Settore Edilizia Pubblica ed Infrastrutture n. 475 del 10/05/2019 con la quale è stato nominato RUP dei lavori in oggetto il Geom. Corrado Masala;
- la delibera di Giunta Comunale n. 118 del 04/07/2019 con la quale è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria campo sportivo Corso Italia (campo nero)", redatto dal RUP geom. Corrado Masala, ai sensi dell'art. 15 del DPR 207/2010;
- la determinazione della Responsabile del Settore Edilizia Pubblica ed Infrastrutture n. 831 del 06/08/2019 con la quale è stato affidato all'Ing. Enrico Trincas, con studio a Sestu in Via VIII marzo n. 18, C.F. TRNNRC65H07E281P, P.I. 02394650929, il "servizio di progettazione di fattibilità tecnica - economica, definitiva - esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione del C.R.E. per i lavori di "Ristrutturazione campo sportivo corso Italia (campo nero)";
- la delibera di Giunta Comunale n. 177 del 01/10/2019 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica – economica relativo all'intervento di "Ristrutturazione campo sportivo corso Italia (campo nero)", predisposto dall'Ing. Enrico Trincas, che prevedeva un costo complessivo di € 450.000,00 di cui € 343.000,00 per lavori, € 10.000,00 per oneri della sicurezza ed € 97.000,00 per somme a disposizione;
- la delibera di Giunta Comunale n. 93 del 16/06/2020 con la quale sono stati dati, al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici e al RUP i seguenti indirizzi:
 - modificare l'indirizzo progettuale dell'intervento denominato "lavori di ristrutturazione del campo sportivo di Corso Italia" prevedendo la realizzazione di un impianto sportivo omologabile per lo svolgimento di partite di ufficiali di calcio sino alla categoria dell'Eccellenza, con manto in erba sintetica e completo di recinzioni, spogliatoi, illuminazione e tribune, il cui importo complessivo è stimato in circa 1.200.000,00 €;
 - prevedere la realizzazione dell'opera per lotti funzionali, con il primo lotto avente un quadro economico pari all'attuale stanziamento e quindi € 450.000,00;
- la delibera di Giunta Comunale n. 161 del 13/10/2020 con la quale è stato approvato progetto di fattibilità tecnica – economica relativo all'intervento di "Ristrutturazione campo sportivo corso Italia (campo nero)", predisposto dall'Ing. Enrico Trincas, dell'importo complessivo di € 2.244.500,00 di cui € 1.677.000,00 per lavori, € 27.000,00 per oneri della sicurezza ed € 540.500,00 per somme a disposizione, da realizzarsi in tre lotti funzionali, dei quali il primo dell'importo complessivo di € 450.000,00;

- la delibera di Giunta Comunale n. 43 del 25/03/2021 con al quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di "Ristrutturazione campo sportivo corso Italia (campo nero) – I Lotto" CUP H49H19000040004, predisposto dall'Ing. Enrico Trincas, dell'importo complessivo di € 450.000,00 di cui € 343.000,00 per lavori, € 7.000,00 per oneri della sicurezza ed € 100.000,00 per somme a disposizione;
- la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 368 del 14.04.2021 con la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3, della DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 la procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione, di almeno 20 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati facendo ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat), per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione campo sportivo corso Italia (campo nero) – I Lotto - CUP: H49H19000040004 – CIG: 8705204199", per un importo dei lavori pari a Euro 350.000,00 di cui Euro 343.000,00 di lavori a corpo a base d'asta ed Euro 7.000,00 di oneri per l'attuazione piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- la determinazione della Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali n. 606 del 07.06.2021 con la quale è stata approvata la procedura di gara, posta in essere dall'ufficio Appalti;
- la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 768 del 13/07/2021 con la quale i lavori di "Ristrutturazione campo sportivo corso Italia (campo nero) – I Lotto - CUP: H49H19000040004 – CIG: 8705204199" sono stati aggiudicati alla società "BLUE SHARK S.r.l.", con sede a Cagliari (CA) in Via Carloforte n. 60, C.F./P.I 02291090922, che ha presentato un ribasso unico percentuale del 28,743% sull'importo posto a base di gara, da applicarsi sull'elenco prezzi unitari, corrispondente ad un prezzo a misura pari a 244.411,51 euro, al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri non soggetti a ribasso stimati in 7.000,00 euro, per un totale di € 251.411,51, e con la quale è stato aggiornato come segue il quadro economico dell'intervento:

Quadro Economico			
a1	Importo per lavori	€ 343.000,00	
a2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.000,00	
a3	Ribasso (28,743% di a1)	-€ 98.588,49	
A	Sommano		€ 251.411,51
B	Somme a disposizione		
b1	Per I.V.A. su "a3" al 10%	€ 25.141,15	
b2.1	Per spese tecniche progettazione,	€ 38.347,55	

	coordinamento della sicurezza, DL, CRE		
b2.2	Contributo Inarcassa e rivalsa INPS su spese tecniche (4% + 4% di b2.1)	€ 3.129,16	
b2.3	IVA su spese tecniche e cassa (22% di b2.1+b2.2)	€ 9.124,88	
b3	Contributo ANAC	€ 225,00	
b4	Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016	€ 7.000,00	
b5	Lavori preparatori	€ 2.680,00	
b6	IVA 22% su lavori preparatori (22% di b5)	€ 589,60	
b7	Spese per indagini geologiche e accertamenti di laboratorio	€ 3.800,00	
b8	Collaudo opere in c.a.	€ 4.659,74	
b9	Somme a disposizione per lavori aggiuntivi	€ 103.891,41	
B	Totale somme a disposizione		€ 198.588,49
	Importo complessivo		€ 450.000,00

- il contratto repertorio n. 267/2021 del 08/09/2021, registrato telematicamente il 17/09/2021 al n. 19860 serie 1T;
- la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 996 del 20/09/2021 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di € 276.552,66 (IVA inclusa), a favore della società "BLUE SHARK S.r.l.", con sede a Cagliari (CA) in Via Carloforte n. 60, C.F./P.I 02291090922;
- il verbale di consegna dei lavori del 30/09/2021;
- la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1144 del 21/10/2021 con la quale è stato affidato all'Ing. Marcello Domenico Pistis, l'incarico di collaudatore statico in corso d'opera, con un importo contrattuale di € 3.343,56 oltre rivalsa INPS, CNPAIA, e IVA per un importo lordo di € 4.412,01;
- la nota del D.L. del 06/12/2021, acquisita al prot. n. 43439 del 20/12/2021, con la quale richiedeva al RUP l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di sospensione dei lavori disposta dal DL il 10/12/2021;
- la Disposizione di Servizio n. 3 del 21/12/2021, trasmessa via pec con prot. 43765 del 21/12/2021, con la quale il RUP autorizzava il DL alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di ripresa parziale dei lavori del 31/01/2022.

- la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 54 del 31/01/2022 con la quale è stato aggiornato il quadro economico dell'intervento con l'inserimento della voce "b9 – Pubblicazioni BURAS" di € 73,40 per far fronte alle spese di pubblicazione previste dalla L.R. 45/1989 relativamente alla "Variante al Piano Urbanistico Comunale per modifica ai tasselli di zona S n. 57-58-59"

Vista la perizia di variante in corso d'opera, predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Trincas, costituita dai seguenti elaborati:

- ALL. I – Relazione di variante e quadri economici di raffronto
- ALL. II – Tavole grafiche di perizia di variante
- ALL. III – Computo metrico di perizia di variante
- ALL. IV – Quadro comparativo
- ALL. V-a – Relazione generale sulle strutture
- ALL. V-b – Dati di Input
- ALL. V-c – Diagrammi di sollecitazioni
- ALL. V-d1 – Verifiche Elementi Strutturali in c.a. – SLU
- ALL. V-d2 – Verifiche Elementi Strutturali in c.a. - SLE
- ALL. V-e – Verifiche Solai in Laterocemento
- ALL. VI – Analisi dei nuovi prezzi NP
- ALL. VII – Verbale di concordamento nuovi prezzi
- ALL. VIII – Schema di atto di sottomissione
- ALL. IX – Computo metrico della sicurezza di perizia di variante
- ALL. X – Integrazione al piano di manutenzione
- ALL. XI – Relazione ex Legge 10
- Tavola A1*: Planimetrie quotate e arredata degli spogliatoi
- Tavola A2*: Prospetti, sezioni trasversali e pianta copertura degli spogliatoi
- Tavola A5*: Particolari costruttivi generali
- Tavola S1*: Pianta fondazioni e fili fissi
- Tavola S2*: Armatura travi di fondazione
- Tavola S3*: Armatura Pareti Muro di Fondazione
- Tavola S4*: Armatura Pilastri in C.A. da n.1 a n. 13
- Tavola S5*: Armatura Pilastri in C.A. da n.14 a n. 26
- Tavola S6*: Armatura Travi Solaio di Calpestio
- Tavola S7*: Armatura Travi Alte

- Tavola S8*: Armatura Travi Solaio di copertura
- Tavola S9*: Armatura Solaio di calpestio
- Tavola S10*: Armatura Solaio di copertura
- Tavola S11*: Particolari fissaggio pannello di copertura
- dall'elenco elaborati risultano invariate le tavole generali "G", le tavole impiantistiche "I" e le restanti tavole "A".

Visto il parere del collaudatore statico in corso d'opera, Ing. Marcello Domenico Pistis, sui calcoli e gli elaborati strutturali della variante in corso d'opera.

Visto il verbale di verifica della variante in corso d'opera redatto dal RUP in data 17/05/2022.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 199 del 25/11/2021 avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)".

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 22/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)".

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024, secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 7 del 25/01/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000).

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15/04/2021 con la quale è stato approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione 2021/2023 ed il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2021/2023.

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione unanime,

D E L I B E R A

Per le causali indicate in premessa:

1. Di approvare la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 dei lavori di "Ristrutturazione campo sportivo corso Italia (campo nero) – I Lotto" CUP H49H19000040004, predisposta dall'Ing. Enrico Trincas, comportante un aumento di spesa netto di € 72.226,60 di cui € 2.371,94 per oneri della sicurezza, con un incremento dell'importo contrattuale del 28,73%.
2. Di dare atto che la perizia di variante che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse;

3. Di dare atto che la somma relativa all'intervento in oggetto trova copertura finanziaria come segue:

per € 81.457,34 Titolo 2 - Missione 6 - Programma 1 - Macroaggregato 2 a valere sul cap. 9900 del bilancio di previsione 2022/2024 Annualità 2022 prenotazione D01183/2019 sub 1.

4. Di approvare l'aggiornamento del quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO				
A	Lavori	Aggiudicazioni	Perizia	Differenze
a1	Importo lordo per lavori	€ 343.000,00	€ 441.031,99	€ 98.031,99
a2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.000,00	€ 9.371,94	€ 2.371,94
a3	Ribasso d'asta (28,743% di a1)	-€ 98.588,49	-€ 126.765,82	-€ 28.177,33
A	Totale lavori	€ 251.411,51	€ 323.638,11	€ 72.226,60
B	Somme a disposizione			
b1	I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 25.141,15	€ 32.363,81	€ 7.222,66
b2.1	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza	€ 38.347,55	€ 38.347,55	€ 0,00
b2.2	Contributo Inarcassa e rivalsa INPS su spese tecniche	€ 3.129,16	€ 3.129,16	€ 0,00
b2.3	Per IVA 22% spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza	€ 9.124,88	€ 9.124,88	€ 0,00
b3	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00
b4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.000,00	€ 9.008,08	€ 2.008,08
b5	Lavori preparatori	€ 2.680,00	€ 2.680,00	€ 0,00
b6	IVA 22% su lavori preparatori	€ 589,60	€ 589,60	€ 0,00
b7	Spese per indagini geologiche e accertamenti di laboratorio	€ 3.800,00	€ 3.800,00	€ 0,00
b8	Collaudo opere in c.a.	€ 4.412,01	€ 4.412,01	€ 0,00
b9	Pubblicazioni BURAS		€ 73,40	€ 73,40
b10	Somme a disposizione per lavori aggiuntivi	€ 104.139,14	€ 22.608,40	-€ 81.530,74

B	Totale somme a disposizione	€ 198.588,49	€ 126.361,89	-€ 72.226,60
	Importo complessivo	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 0,00

5. Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 17/05/2022

IL RESPONSABILE
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 19/05/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/05/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **26/05/2022** al **10/06/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 26/05/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 10/06/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 26.05.2022

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE