



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 57 del 06.04.2023

ORIGINALE

Oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I2200000006. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico - economica.

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di aprile, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	A
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	A
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 22.09.2022 è stata approvata la seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e al relativo elenco annuale 2022, con l'inserimento, tra le altre, dell'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto A. "Realizzazione parco fluviale". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006 – CUI: L80004890929202200005;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 26.01.2023 è stata adottata la terza variazione al programma triennale delle opere pubbliche triennio 2023 – 2025, elenco annuale 2023 dove è prevista tra le altre l'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006 – CUI: L80004890929202200005;
- nell'ambito del protocollo di intesa tra il Comune di Sestu e il Dipartimento di Architettura dell'Università di Cagliari, finalizzato a ricerche inerenti il coordinamento delle attività di gestione e promozione del territorio, l'Amministrazione comunale si è avvalsa della collaborazione del DICAAR ai fini della redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica complessivo denominato "Paesaggi Sonori. Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 01.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica dell'intervento "Paesaggi Sonori . Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica", ai fini dell'inserimento all'interno del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari – da finanziare a valere sui fondi PNRR M5C2 int. 2.2;
- l'intervento di cui sopra è stato suddiviso in lotti esecutivi, di cui il primo intitolato "Paesaggi Sonori Lotto A. Realizzazione Parco Fluviale – CUP H45I22000000006, prevede un quadro economico pari a € 3.254.900,00, di cui € 2.500.000,00 a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 int. 2.2 PNRR ed € 754.900,0 finanziato con risorse comunali (quota di cofinanziamento);
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 22.04.2022 avente oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tra le città Metropolitane beneficiarie è inserita anche Cagliari, con il Titolo "Anello sostenibile piano urbano integrato della città metropolitana di Cagliari";
- tra i soggetti attuatori del PUI della Città Metropolitana di Cagliari è presente il Comune di Sestu, risultato beneficiario di un contributo pari a € 2.500.000,00 per la realizzazione dell'intervento "Paesaggi Sonori Lotto A. Realizzazione Parco Fluviale" – CUP H45I22000000006;
- con propri provvedimenti n. 1013 del 07.09.2022 e n. 1637 del 23.12.2022 ha attribuito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Giuseppe Pinna,

incardinato presso il medesimo Settore;

Dato atto che:

- il decreto di assegnazione delle risorse di cui sopra, impone ai soggetti attuatori delle scadenze stringenti, al fine di rispettare i target e milestone previsti dal PNRR, tra le quali l'affidamento dei lavori entro il 31.07.2023;
- per le procedure di affidamento a valere sulle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), gli articoli 44 e 48 del decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito nella legge del 29 luglio 2021, stabiliscono, rispettivamente, una procedura accelerata per "grandi opere" sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) e la facoltà per le stazioni appaltanti di affidare congiuntamente la progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del medesimo PFTE;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade e Servizi Tecnologici n. 775 del 07.07.2022 il servizio di aggiornamento e adeguamento del progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento denominato: Paesaggi Sonori - Lotto A: Realizzazione parco fluviale"- CUP: H45I22000000006 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 di conversione del Decreto Legge 76/2020, al costituendo RTP Ferreli, Congiu, Pili, Vigo, Usala, Atzeni;
- in data 18.10.2022 al prot. 36861 è pervenuto il progetto di fattibilità tecnico - economica da parte del RTP incaricato, successivamente integrato con nota 16.02.2023, registrata al prot. con n. 6619 in data 17.02.2023;

Vista:

- la nota di cui al prot. n. 6715 del 17.02.2023, trasmessa a mezzo Posta Elettronica Certificata, di convocazione della Conferenza di Servizi preliminare con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona e con dimezzamento dei termini ivi previsti, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come previsto dall'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021 per l'esame del progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento denominato: "Paesaggi Sonori Lotto A. Realizzazione Parco Fluviale - CUP H45I22000000006";
- la nota della Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna, prot. n. 8540 in data 02.03.2023;
- la nota prot. n. 9594 del 09.03.2023 con la quale è stata richiesta al Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Suape del Comune di Sestu, l'espressione del parere di cui alle disposizioni del PAI, per effetto di quanto previsto dalla L.R. 15.12.2014 n. 33;
- la nota prot. n. 12343 del 29.03.2023 con la quale il RTP ha trasmesso gli elaborati con le rettifiche richieste per le vie brevi dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei lavori pubblici - Servizio del Genio civile di Cagliari stante la necessità di modificare alcuni elaborati grafici in quanto presentavano un'errata rappresentazione delle distanze previste dall'art. 96 comma f) del R.D. 523/1094;
- la nota prot. n. 12378 del 29.03.2023 con la quale sono stati trasmessi, a tutti gli enti aventi competenza, gli elaborati grafici rettificati per come richiesto dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei lavori pubblici - Servizio del Genio civile di Cagliari;

- la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade e Servizi Tecnologici n. 381 del 04.04.2023 avente per oggetto: "Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006. Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi preliminare semplificata asincrona, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come previsto dall'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021";

Preso atto che per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H45I22000000006;

Tenuto conto che, in data 06.04.2023 al prot. 13540 è pervenuta la revisione di riordino degli elaborati progettuali costituenti il progetto di fattibilità tecnico - economica da parte del RTP incaricato, comprendente i seguenti elaborati:

01. EE		ELENCO ELABORATI
02. RE		RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE
	A 01	Relazione illustrativa
	A 01a	Relazione tecnica
	A 02	Relazione sui principi DNSH
	A 03	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
	A 04	Relazione agronomica
	A 05	Studio di compatibilità idraulica
	A 06	Relazione geologica
	A 07	Relazione geotecnica
	A 08	Relazione paesaggistica
03. EC		ELABORATI TECNICI ECONOMICI
	A 01	Quadro economico
	A 02	Computo metrico estimativo
	A 03	Elenco prezzi unitari
	A 04	Analisi prezzi
	A 05	Quadro di incidenza della manodopera
	A 06	Schema di parcella - Progettazione Definitiva
	A 07	Schema di parcella - Progettazione Esecutiva
04. SF.		STATO DI FATTO
	T 01	Inquadramenti sugli strumenti di pianificazione vigenti
	T 02	Planimetria dello stato di fatto con rilievo plano-altimetrico e rilievo fotografico

	T	03	Sezioni dello stato di fatto
	T	04	Planimetria delle interferenze
05. AR			PROGETTO ARCHITETTONICO
	T	01	Planimetria generale dell'intervento
	T	02	Planimetria delle specie agronomiche
	T	03	Piante di dettaglio del parco - Punto ristoro: piante, sezioni, prospetti e fotoinserimento
	T	04	Sezioni di progetto e particolari costruttivi
06. IE.			IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE
	T	01	Planimetria di progetto - Schema distribuzione elettrica
	A	01	Relazione tecnica dell'impianto elettrico e di illuminazione
07. CS			COORDINAMENTO E SICUREZZA DEL CANTIERE
	A	01	Prime indicazioni per la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento
	A	02	Cronoprogramma
08. MA			MANUTENZIONE DELL'OPERA
	A	01	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
09. CA			CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
	A	01	Capitolato speciale d'appalto
10. CO			ASPETTI CONTRATTUALI
	A	01	Schema di contratto

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo totale dell'opera è stato determinato nell'importo complessivo di Euro 3.254.900,00 di cui Euro 2.254.865,62 per lavori, Euro 40.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 960.034,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

A. Importo dei Lavori e delle forniture

A.1	OS24 - Verde e arredo urbano	€ 1.670.853,65
A.2	OG3 - Strade [...] e relative opere complementari	€ 171.246,63
A.3	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 192.830,45
A.4	OG10 - Impianti [...] di pubblica illuminazione	€ 219.934,89
A-TOT	Importo totale dei lavori a base d'asta	€

	(A1+...A.NN)	2.254.865,62	
A.SIC	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 40.000,00	
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.TOT+A.SIC)		€
		2.294.865,62	
B. Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante			
B.1	I.V.A. su Lavori	10,00 %	€ 229.486,56
			€
	A sommare	229.486,56	
B.2	Servizio progettazione di Fattibilità tecnica ed economica e prestazioni accessorie	€ 65.398,62	
B.2.1	Cassa	€ 2.615,94	
B.2.2	IVA (su B2+B.2.1)	€ 14.963,20	
	A sommare B2+B.2.1+B.2.2	€ 82.977,76	
B.3	Servizio progettazione Definitiva	€ 113.854,60	
B.3.1	Cassa	€ 4.554,18	
B.3.2	IVA (su B3+B.3.1)	€ 26.049,93	
	A sommare B3+B.3.1+B.3.2	144.458,71	€
B.4	Servizio progettazione Esecutiva, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 65.667,14	
B.4.1	Cassa	€ 2.626,69	
B.4.2	IVA (su B4+B.4.1)	€ 15.024,64	
	A sommare B4+B.4.1+B.4.2	€ 83.318,47	
B.5	Servizio di direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 105.748,16	
B.5.1	Cassa	€ 4.229,93	
B.5.2	IVA (su B5+B.5.1)	€ 24.195,18	
	A sommare B5+B.5.1+B.5.2	134.173,27	€
B.6	Servizio di collaudo statico, tecnico amministrativo e funzionale degli impianti in corso d'opera	€ 25.712,43	
B.6.1	Cassa	€ 1.028,50	
B.6.2	IVA (su B6+B.6.1)	€ 5.883,00	
	A sommare B6+B.6.1+B.6.2	€ 32.623,93	

B.7	Servizio di verifica progetto definitivo e progetto esecutivo	€ 45.845,23	
B.7.1	Cassa	€ 1.833,81	
B.7.2	IVA (su B7+B.7.1)	€ 10.489,39	
	A sommare B7+B7.1+B7.2	€ 58.168,43	
B.8	Servizio di indagini geognostiche compresi di IVA	€ 3.733,22	€ 3.733,22
B.9	Spese per bonifica preventiva ordini bellici del sito (compresi di IVA)	€ 30.000,00	€ 30.000,00
B.10	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione in fase di progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 33.871,02	€ 33.871,02
B.11	Spese per pratiche catastali (compresi di cassa e IVA)	€ 3.500,00	€ 3.500,00
B.12	Innovazione art. 113 c. 4 del D.Lgs 50/2016 (1,8% dell'importo lavori)	€ 41.307,58	€ 41.307,58
B.13	Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.500,00	€ 5.500,00
B.14	Spese per allacci pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.15	Contribuzione gara ANAC (Delib n. 1121 del 29/12/2020)	€ 660,00	€ 660,00
B.16	spese per art.,106 comma 1 lett.a del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (1% dell'importo lavori)	€ 22.948,66	€ 22.948,66
B.17	Imprevisti	€ 48.306,76	€ 48.306,76
	Totale somme a disposizione (B1+....+B17)		€ 960.034,38
	IMPORTO FINALE QUADRO ECONOMICO	€ 3.254.900,00	

Considerato che il progetto è stato predisposto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/16 concernente le attività di progettazione.

Visto il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnico economica del 06.04.2023 di cui al prot. 13552;

Richiamati:

- la deliberazione del consiglio Comunale n. 67 del 22.12.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2022/2024;
- la deliberazione della giunta comunale n. 99 del 07.07.2022 avente ad oggetto: Approvazione Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e piano per la trasparenza (PTPCT) 2022/2024;

- la determinazione della Responsabile del settore Finanziario n. 1782 del 30.12.2022, con la quale è stato variato il Fondo Pluriennale Vincolato e agli stanziamenti correlati (art. 175, comma 5-quater, lett. b), d.Lgs. n. 267/2000), in capo al settore 6 - Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2022 (G.U. n. 295 del 19/12/2022) che ha autorizzato l'esercizio provvisorio ed ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025 al 31/03/2023, ulteriormente differito al 30/04/2023 con Legge di Bilancio n. 197 del 29/12/2022 (G.U. n. 303 del 29/12/2022);

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Rilevato che, per l'intervento in oggetto, la relativa copertura finanziaria è prevista mediante i fondi iscritti nei seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022 – 2024:

- Capitolo 9359/0 per € 2.500.000,00

(PNRR - M5C2 Investimento 2.2 - CUP: H45I22000000006 - Piano Urbano Integrato Città Metropolitana di Cagliari - Paesaggi Sonori - Lotto A: Realizzazione Parco Fluviale - DM 22.04.2022 - Cap. E. 3357)

Annualità 2023

Di cui: spesi € 3.733,22;

Impegnati: € 84.394,56;

Prenotati: € 2.411.872,22;

- Capitolo 9359/85 per € 754.900,00

(PNRR - M5C2 Investimento 2.2- CUP: H45I22000000006 - Piano Urbano Integrato Città Metropolitana di Cagliari - Paesaggi Sonori - Lotto A: Realizzazione Parco Fluviale - DM 22.04.2022 - Quota Cofinanziamento Comunale - Avanzo di Amministrazione);

Annualità 2023 - Prenotati: € 723.900,00;

Residui 2022: € 31.000,00 a valere sull'impegno D01748/1;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Con voti unanimi,

D E L I B E R A

Di approvare il progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento denominato: "Paesaggi Sonori Lotto A. Realizzazione Parco Fluviale - CUP H45I22000000006", predisposto dal raggruppamento temporaneo di professionisti Ferreli, Congiu, Pili, Vigo, Usala, Atzeni, per un costo totale dell'opera determinato nell'importo complessivo di Euro 3.254.900,00 di cui Euro 2.254.865,62 per lavori, Euro 40.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 960.034,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse.

Di dare atto che il progetto di fattibilità tecnico – economica che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse.

Di dare atto che al finanziamento dell'opera in oggetto si farà fronte mediante i fondi iscritti nei seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022 – 2024:

Capitolo 9359/0 per € 2.500.000,00

- (PNRR - M5C2 Investimento 2.2 - CUP: H45I22000000006 - Piano Urbano Integrato Città Metropolitana di Cagliari - Paesaggi Sonori - Lotto A: Realizzazione Parco Fluviale - DM 22.04.2022 - Cap. E. 3357)
- Annualità 2023
- Di cui: spesi € 3.733,22;
- Impegnati: € 84.394,56;
- Prenotati: € 2.411.872,22;

Capitolo 9359/85 per € 754.900,00

- (PNRR - M5C2 Investimento 2.2- CUP: H45I22000000006 - Piano Urbano Integrato Città Metropolitana di Cagliari - Paesaggi Sonori - Lotto A: Realizzazione Parco Fluviale - DM 22.04.2022 - Quota Cofinanziamento Comunale - Avanzo di Amministrazione);
- Annualità 2023 - Prenotati: € 723.900,00;
- Residui 2022: € 31.000,00 a valere sull'impegno D01748/1;

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I2200000006. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico - economica.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 06.04.2023

IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 06.04.2023

SEGRETARIO GENERALE

Marco MARCELLO



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 57 del 06/04/2023

OGGETTO:

Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico - economica.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
MARCELLO MARCO**