



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 23 del 13.02.2024

ORIGINALE

**Oggetto: Approvazione del documento di indirizzo della progettazione "DIP" relativo all'intervento denominato Lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento del Municipio" CUP: H44E21002120004.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno tredici del mese di febbraio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	A
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6    Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 28/07/2021 è stato approvato l'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021, ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 del d.lgs. 267/2000, all'interno del quale è stata finanziata l'opera pubblica denominata "Manutenzione straordinaria ed ampliamento del Municipio" - CUP: H44E21002120004 con un finanziamento di € 500.000,00 sul capitolo 11940/85 del bilancio 2021/2023 annualità 2021;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 28/07/2021 è stata approvata la variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023, e il relativo elenco annuale 2021, con l'inserimento, tra le altre, dell'opera pubblica denominata "Manutenzione straordinaria ed ampliamento del Municipio" - CUP: H44E21002120004, con il Codice Unico Intervento - CUI: L80004890929202100006;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 14/10/2021 è stata approvata la seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 e il titolo dell'opera è stato modificato in "Ristrutturazione ed ampliamento del Municipio" mantenendo i medesimi codici CUP e CUI;
- con delibera di Giunta Comunale n. 179 del 04/11/2021 è stato adottato il programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e relativo elenco annuale, all'interno del quale è ricompreso l'intervento denominato "Ristrutturazione ed ampliamento del Municipio", con un importo complessivo di € 540.000,00;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2021 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2021/2023, all'interno della quale lo stanziamento del capitolo 11940/85 è stato aumentato di € 40.000,00, portando il finanziamento dell'opera a € 540.000,00, in conformità alla programmazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 16/12/2021 è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della Progettazione predisposto dal RUP;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 29/03/2022 è stata approvata la modifica n. 1 al Programma Biennale degli acquisti di Servizi e Forniture 2022/2024, all'interno del quale è stato reinserito il servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, pratiche catastali, dei Lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento del Municipio" per un importo lordo di € 106.619,01;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 439 del 20/04/2022 si è proceduto ad affidare il servizio di redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali, progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, redazione certificato di regolare esecuzione, pratiche catastali (rilievo, picchettamento, frazionamento). CIG: 9179446E76, a favore dell'ing. Massimo Melis, P.I.:02690440926, per l'importo di € 48.849,96 oltre cassa e IVA;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. n. 6 del 12.01.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnico economica dei Lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento del Municipio" predisposto dall'Ing. Massimo Melis;

- con determinazione del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 465 del 02/05/2023, si è proceduto ad affidare il servizio di indagini e verifiche strutturali sull'edificio comunale;
- con determinazione del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 466 del 02/05/2023, si è proceduto ad affidare il servizio di redazione della relazione geologica e delle indagini geognostiche;

Considerato che:

- le indagini effettuate sull'immobile hanno evidenziato che l'ampliamento del municipio mediante sopraelevazione, determinerebbe problematiche inerenti la statica dell'edificio, qualificando la necessità di eseguire consolidamenti strutturali di natura particolarmente invasiva in tutti i livelli del corpo di fabbrica, e incompatibili con l'uso dei locali da parte del personale dipendente, determinando la non fattibilità dell'alternativa progettuale dal punto di vista tecnico ed economico;
- l'amministrazione comunale ha proceduto alla rescissione contrattuale dell'incarico tecnico, affidato con determinazione n. 439 del 20/04/2022;
- l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti D.lgs. n. 36/2023, ha introdotto importanti modifiche procedurali nell'iter per l'esecuzione delle opere pubbliche, tra le quali la riduzione dei livelli progettuali, rilevato che il progetto di fattibilità tecnico-economica sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo;
- risulta necessario avviare la procedura per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla definizione delle fasi progettuali di cui al disposto dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023;
- si ritiene necessario procedere con l'approvazione di un nuovo documento preliminare alla progettazione, per l'affidamento dell'incarico di servizi tecnici, che tenga conto del mutato quadro di fattibilità dell'intervento e del quadro legislativo vigente, da redarre nelle modalità di cui all'art. 41, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, con i contenuti definiti dall'allegato I.7 del medesimo Decreto;

Vista la determinazione del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 99 del 07/02/2024, con la quale si è proceduto a nominare Responsabile di Progetto di cui all'art. 34 della L.R. 8/2018, corrispondente, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, l'ing. Francesco D'Onofrio Istruttore direttivo Tecnico appartenente all'area dei funzionari e dell'elevata qualificazione, facente parte del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici avendo lo stesso i requisiti di cui all'allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023 e di cui all'art. 34 comma 10 lett. b) della L.R. 8/2018, necessari per l'adozione degli atti consequenziali relativi all'esecuzione del seguente intervento: Lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento del Municipio" CUP: H44E21002120004;

Visto il documento di indirizzo della progettazione redatto dal RUP ai sensi della normativa sopra citata;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi che stabilisce la funzione e i compiti degli organi gestionali;

Visto il Decreto Sindacale 12 del 07/07/2023 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;

Viste:

- la deliberazione del consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);
- la deliberazione della giunta comunale n. 21 del 06/02/2024 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2023/2025 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del consiglio Comunale n. 42 del 12/12/2023, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024/2026 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 27/12/2023 avente ad oggetto: Piano Integrato Attività e Organizzazione - PIAO 2024/2026 - Sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e Trasparenza. Indirizzi al Responsabile per la prevenzione della corruzione;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione unanime,

Per le causali indicate in premessa:

#### DELIBERA

- di approvare documento di indirizzo della progettazione relativo all'intervento denominato Lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento del Municipio" CUP: H44E21002120004, il cui costo è stimato preliminarmente in € 540.000,00, di cui € 330.000,00 per lavori ed € 210.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- di dare atto che l'intervento trova copertura economica nel seguente modo:
  - € 152,64 sull'impegno cod. D01723 sub 4/2022, del capitolo 11940 art 85 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO MUNICIPIO (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)" Titolo 2, Missione 1, programma 1, Macroaggregato 2, liquidati in c. residui 2022 nell'annualità 2023;
  - € 30,00 sull'impegno cod. D00439 sub 2/2022 del capitolo 11940 art 85 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO MUNICIPIO (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)" Titolo 2, Missione 1, programma 1, Macroaggregato 2, liquidati nell'annualità 2022 in favore di ANAC;
  - € 10.214,23 sull'impegno cod. D00439 sub 1/2022 del capitolo 11940 art 85 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO MUNICIPIO (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)" Titolo 2, Missione 1, programma 1, Macroaggregato 2, liquidati nell'annualità 2023 in favore di Melis Massimo;
  - € 12.931,70 sull'impegno cod. D00805 sub 1/2023 del capitolo 11940 art 85 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO MUNICIPIO (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)" Titolo 2, Missione 1, programma 1, Macroaggregato 2, liquidati nell'annualità 2023 in favore di 4 EMME SERVICE SPA;

- € 11.004,51 sull'impegno cod. D00810 sub 1/2023 del capitolo 11940 art 85 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO MUNICIPIO (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)" Titolo 2, Missione 1, programma 1, Macroaggregato 2, liquidati nell'annualità 2023 in favore di Frau Antonello;
- € 440.516,96 sul sull'impegno cod. 00033/2021 del capitolo 11940 art 85 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO MUNICIPIO (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)" Titolo 2, Missione 1, programma 1, Macroaggregato 2, del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024;
- € 51.766,60 sull'impegno cod. D00439 sub 1/2022, del capitolo 11940 art 85 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO MUNICIPIO (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)" Titolo 2, Missione 1, programma 1, Macroaggregato 2, del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024, in favore di Melis Massimo;
- € 6.207,36 sull'impegno cod. D01723 sub 4/2022, del capitolo 11940 art 85 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO MUNICIPIO (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)" Titolo 2, Missione 1, programma 1, Macroaggregato 2, del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024, per incentivi funzioni tecniche;
- € 7.176,00 sull'impegno cod. D01628 sub 1/2022, del capitolo 11940 art 85 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO MUNICIPIO (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)" Titolo 2, Missione 1, programma 1, Macroaggregato 2, del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024;
- di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici dell'attuazione degli atti necessari e successivi alla presente deliberazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..



# COMUNE DI SESTU

---

Oggetto proposta di delibera:

**Approvazione del documento di indirizzo della progettazione "DIP" relativo all'intervento denominato Lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento del Municipio" CUP: H44E21002120004.**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 13.02.2024

IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 13.02.2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Alessandra SORCE



# COMUNE DI SESTU

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 23 del 13/02/2024

OGGETTO:

**Approvazione del documento di indirizzo della progettazione "DIP" relativo all'intervento denominato Lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento del Municipio" CUP: H44E21002120004.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL SINDACO  
SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO GENERALE  
MARCELLO MARCO**