



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 225 del 14.12.2023

ORIGINALE

Oggetto: Approvazione progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di riqualificazione del parco urbano comunale di via Fiume" CUP: H42F22000510006.

L'anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese di dicembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	A
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	A
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza BULLITA MASSIMILIANO in qualità di Vicesindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. con determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1413 del 28/11/2022 si è proceduto alla nomina del RUP dell'intervento denominato "Lavori di riqualificazione del parco urbano comunale di via Fiume" CUP: H42F22000510006 è stato individuato nell'Ing. Francesco D'Onofrio;
2. con deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 29/11/2022 si è proceduto ad approvare il documento preliminare all'avvio della progettazione relativo all'intervento per l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione del parco urbano comunale di via Fiume";
3. con determinazione del responsabile del Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 763 del 27/06/2023 si è tra l'altro proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a, del DL n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, come modificata dalla L. n. 108/2021, al costituendo RTP Feduzi-Asquer-Paoli, l'appalto dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione del parco urbano comunale di via Fiume" CUP: H42F22000510006 – CIG: 981324304F per l'importo di € 31.405,72, oltre oneri contributivi e iva di legge, per complessivi € 39.847,58;
4. con determinazione del responsabile del Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 921 del 31/07/2023 si è proceduto all'assunzione degli impegni di spesa in favore del RTP Feduzi-Asquer-Paoli;

Considerato che:

- con Deliberazione della G.R. n. 20/23 del 30.06.2022 avente per oggetto "Indirizzi per l'attuazione e approvazione programma di spesa del fondo progettazione degli Enti locali. L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 "Legge di stabilità 2022", art. 15, commi 1, 2 e 3" è stato assegnato al Comune di Sestu un contributo a titolo di fondo per la progettazione per l'annualità 2022 di € 411.950,93;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 26.10.2022 avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000", sono state tra l'altro allocate le somme di € 411.950,93 per "Prestazioni professionali per studi di progettazione – fondo di progettazione Enti Locali delibera RAS G.R. 20/23, sul capitolo 713 del bilancio 2022/2024;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 01/08/2023 avente ad oggetto: Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione 2023/2025 di cui all'art.175 c. 8 d.lgs 267/2000, si è proceduto allo stanziamento della somma di € 500.000,00 quale finanziamento per l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione del parco urbano comunale di via Fiume" CUP: H42F22000510006;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 15/11/2023 avente ad oggetto: Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione 2023/2025 di cui all'art.175 c. 8 d.lgs 267/2000, si è proceduto allo stanziamento dell'ulteriore somma di € 140.000,00 quale finanziamento per l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione del parco urbano comunale di via Fiume" CUP: H42F22000510006;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 30/11/2023, avente ad oggetto “Seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2023 - 2025 ed al relativo elenco annuale 2023” si è proceduto all’inserimento nella prima annualità dell’opera denominata “Lavori di riqualificazione del parco urbano comunale di via Fiume” CUP: H42F22000510006, CUI: L80004890929202300002;

Richiamato l’art. 225, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che, “a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all’articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l’incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia.”;

Ritenuto pertanto di poter procedere all’approvazione di un unico livello di progettazione definitivo-esecutivo, considerato che l’incarico per la progettazione definitiva-esecutiva dei “Lavori di riqualificazione del parco urbano comunale di via Fiume” CUP: H42F22000510006 è stato formalizzato in data antecedente all’acquisizione di efficacia del D.lgs. n. 36/2023;

visto il progetto definitivo esecutivo, redatto dal RTP Feduzi-Asquer-Paoli in conformità al D.lgs. n. 36/2023, acquisito al prot. n. 56102 del 14/12/2023 ed integrato con prot. n. 56123 del 14/12/2023 e composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

cod	ALLEGATI
A – DOCUMENTI E RELAZIONI	
E.A.01	ELENCO ELABORATI
E.A.02	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA GENERALE
E.A.03	RELAZIONE AGRONOMICA
E.A.04	RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA
E.A.05	RELAZIONE SPECIALISTICA - RILIEVI PLANOALTIMETRI E SCANNER 3D
E.A.06	CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
B – DOCUMENTI ECONOMICI E CONTRATTUALI	
E.B.01	QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI
E.B.02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E.B.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – ALLEGATI GRAFICI
E.B.04	ELENCO DEI PREZZI UNITARI
E.B.05	ANALISI DEI PREZZI
E.B.06	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
E.B.07	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
E.B.08.1	CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO - PARTE I: AMMINISTRATIVA E TECNICA OPERE EDILI
E.B.08.2	CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO - PARTE II: TECNICA OPERE A VERDE
E.B.09	SCHEMA DI CONTRATTO

- E.B.10 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI COMPLETAMENTO
- E.B.11 ELENCO DEI PREZZI UNITARI OPERE DI COMPLETAMENTO
- E.B.12 ANALISI DEI PREZZI OPERE DI COMPLETAMENTO

C – INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE

- E.C.01 INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE

D – RILIEVO E INDIVIDUAZIONE DELLE INTERFERENZE

- E.D.01 PLANIMETRIA DI RILIEVO SU QUOTE ASSOLUTE
- E.D.02 PLANIMETRIA DI RILIEVO - VISTA NADIRALE COMPLESSIVA
- E.D.03 PLANIMETRIA DI RILIEVO - VISTA SU FOTO AEREA ANNI 90
- E.D.04 PLANIMETRIA DI RILIEVO - ABACO PAVIMENTAZIONI
- E.D.05 SEZIONE TRASVERSALE N°1 - VISTA VERSO IL PARCO
- E.D.06 SEZIONE TRASVERSALE N°1 - VISTA VERSO IL CONTESTO ESTERNO
- E.D.07 SEZIONE TRASVERSALE N°2 - VISTA VERSO IL PARCO
- E.D.08 SEZIONE TRASVERSALE N°2 - VISTA VERSO IL CONTESTO ESTERNO
- E.D.09 SEZIONE TRASVERSALE N°3 - VISTA VERSO IL PARCO
- E.D.10 SEZIONE TRASVERSALE N°3 - VISTA VERSO IL CONTESTO ESTERNO
- E.D.11 SEZIONE TRASVERSALE N°4 - VISTA VERSO IL PARCO
- E.D.12 SEZIONE TRASVERSALE N°4 - VISTA VERSO IL CONTESTO ESTERNO
- E.D.13 RILIEVO DEGLI EDIFICI - PROSPETTI DEI MURI DI CONFINE - 1/2
- E.D.14 RILIEVO DEGLI EDIFICI - PROSPETTI DEI MURI DI CONFINE - 2/2
- E.D.15 RILIEVO DEGLI EDIFICI - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
- E.D.16 PLANIMETRIA DELLE INTERFERENZE

E – PROGETTO ARCHITETTONICO

- E.E.01 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
- E.E.02 PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO
- E.E.03 EDIFICI DEL PARCO - PROGETTO: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
- E.E.04 PARTICOLARI COSTRUTTIVI - PAVIMENTAZIONE DRENANTE
- E.E.05 CHIOSCO TIPO, ELEMENTI DI ARREDO E GIOCHI (IPOTESI DI INSTALLAZIONE)

F - PROGETTO DEL VERDE

- E.F.01 CLASSIFICAZIONE DELLE ALBERATURE ESISTENTI
- E.F.02 PLANIMETRIA DI PROGETTO - ESPIANTO, REIMPIANTO, NUOVE OPERE A VERDE
- E.F.03 PARTICOLARI COSTRUTTIVI DELLE OPERE A VERDE
- E.F.04 IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
- E.F.05 PIANO D'USO, GESTIONE E MANUTENZIONI DELLE OPERE A VERDE

G – SICUREZZA

E.G.01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
E.G.02	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
E.G.03	FASCICOLO
E.G.04	PLANIMETRIA DELLE AREE DI CANTIERE (1° bozza) - GESTIONE DELLA SICUREZZA
E.G.05	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

H – PIANO DI MANUTENZIONE

E.H.01	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
--------	----------------------------------

I – IMPIANTI

E.I.01	IMPIANTO ELETTRICO GENERALE E DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - PLANIMETRIA E PARTICOLARI
E.I.02	IMPIANTO ELETTRICO GENERALE E DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI
E.I.03	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - CALCOLI ILLUMINOTECNICI
E.I.04	RETE IDRICA GENERALE E RACCOLTA ACQUE METEORICHE

Visto il verbale di verifica del progetto definitivo-esecutivo, acquisito agli atti dell'ufficio edilizia pubblica, sottoscritto dal RUP ing. Francesco D'Onofrio e dal RTP Feduzi-Asquer-Paoli;

Dato atto che

- il contratto d'appalto dei lavori sarà realizzato a misura;
- il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 215 giorni decorrenti dal verbale di consegna degli stessi;
- l'Amministrazione Comunale si riserva, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, di modificare il contratto durante il periodo di efficacia, per l'esecuzione di lavori aggiuntivi con aumento del valore monetario complessivo al lordo del ribasso e comprensiva dei costi della sicurezza eventualmente necessari in misura non superiore a € 112.169,82, così come risulta dall'allegato "E.B.10_Computo metrico estimativo delle opere di completamento" (art. 1.7 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- l'Amministrazione Comunale si riserva inoltre la facoltà di apportare modifiche al contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, per un importo massimo di € 50.000,00, al lordo del ribasso, d'asta (art. 1.7 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 il valore massimo stimato, al lordo del ribasso d'asta, non potrà pertanto superare l'importo di € 162.169,82;
- ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, riguardante le categorie dei lavori presenti nell'appalto, sono state individuate le seguenti categorie di lavori:

Categoria	%	Complessivo (€)
OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	62,61	283.339,48

OS24 VERDE E ARREDO URBANO	25,93	117.320,84
OG10 IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	11,46	51.854,50
	100,00	452.514,82

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo dell'intervento è stato determinato nell'importo di € 468.222,24 di cui € 327.804,27 per lavori, € 124.710,55 per costi della manodopera, € 15.707,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 211.625,34 per somme a disposizione ripartite secondo il seguente quadro economico:

A	A. Importo lavori a misura			
	A.1	Importo lavori al netto dei costi della manodopera		€ 327.804,27
	A.2	Costo manodopera		€ 124.710,55
		a sommare A.1+A.2		€ 452.514,82
	A.SIC	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 15.707,42
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.TOT+A.SIC)			€ 468.222,24

B	B. Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante			
	B.1	I.V.A. su A	22,00%	€ 103.008,89
		A sommare		€ 103.008,89
	B.2	Spese per progetto definitivo-esecutivo		€ 31.405,72
	B.2.1	Cassa	4,00%	€ 1.256,23
	B.2.2	IVA (su B2+B.2.1)	22,00%	€ 7.185,63
		A sommare B2+B2.1+B2.2		€ 39.847,58
	B.3	Spese per direzione lavori, coordinamento sicurezza, c.r.e.		€ 40.836,58
	B.3.1	Cassa	4,00%	€ 1.633,46
	B.3.2	IVA (su B.3+B.3.1)	22,00%	€ 9.343,41
	A sommare B2+B2.1+B2.2		€ 51.813,45	
B.4	Incentivi alle funzioni tecniche art. 45, comma 2, del D.Lgs 36/2023	2,00%	€ 9.364,44	€ 9.364,44

B.5	Contribuzione gara ANAC (Delib n. 624 del 20/12/2022)		€ 445,00	€ 445,00
B.6	Imprevisti		€ 7.145,98	€ 7.145,98
	Totale somme a disposizione (B1+....+BNN)			€ 211.625,34
TOTALE COMPLESSIVO SPESA (A+B)			€ 679.847,58	

Visto il Decreto Sindacale 12 del 07/07/2023 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;

Dato atto che il Comune di Sestu, con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 01/08/2023 ha approvato, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO);

Viste:

- la deliberazione del consiglio Comunale n. 10 del 17/04/2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);
- la deliberazione della giunta comunale n. 70 del 04/05/2023 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2023/2025 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del consiglio Comunale n. 5 del 05.04.2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione unanime,

DELIBERA

Per le causali indicate in premessa:

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il progetto esecutivo, i cui elaborati sono elencati in premessa, relativo ai "Lavori di riqualificazione del parco urbano comunale di via Fiume" CUP: H42F22000510006, redatto dal RTP Feduzi-Asquer-Paoli;
3. di dare atto che l'importo dell'intervento ammonta ad € 468.222,24 di cui € 327.804,27 per lavori, € 124.710,55 per costi della manodopera, € 15.707,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 211.625,34 per somme a disposizione della stazione appaltante ripartite secondo il quadro economico riportato in premessa;

4. di dare atto che al finanziamento dei lavori in oggetto si farà fronte nel seguente modo:
 - a) per complessivi € 39.847,58 mediante i fondi iscritti nel capitolo 771 art. 85 "Prestazioni Professionali Per studi di Progettazione - Fondo di Progettazione Enti locali Delibera RAS G.R. 20/23 (Avanzo Vincolato - Cap E. 713)" Titolo 1, Missione 1, Programma 6, Macroaggregato 3 del bilancio 2023/2025, come di seguito riportato:
 - € 23.908,55 sull'impegno cod. D00921 sub 1/2023;
 - € 11.954,28 sull'impegno cod. D00921 sub 2/2023;
 - € 3.984,75 sull'impegno cod. D00921 sub 3/2023;
 - b) per complessivi € 640.000,00 mediante i fondi iscritti nel capitolo 11521 "LAVORI RIQUALIFICAZIONE PARCO EFISIO MARCIS - VIA FIUME (AVANZO AMMINISTRAZIONE)" Titolo 2, Missione 9, Programma 8, Macroaggregato 2 del bilancio 2023/2025, come di seguito riportato:
 - € 630.791,76 per somme a disposizione nel capitolo;
 - € 9.208,24 sull'impegno cod. D01672 sub 1/2023;
5. di assumere prenotazione contabile per l'importo di € 630.791,76 a valere sulle somme a disposizione del capitolo 11521 "LAVORI RIQUALIFICAZIONE PARCO EFISIO MARCIS - VIA FIUME (AVANZO AMMINISTRAZIONE)" Titolo 2, Missione 9, Programma 8, Macroaggregato 2 del bilancio 2023/2025;
6. di trasmettere la presente determinazione alla Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza;
7. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di riqualificazione del parco urbano comunale di via Fiume" CUP: H42F22000510006.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 14.12.2023

IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 14.12.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Alessandra SORCE



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 225 del 14/12/2023

OGGETTO:

Approvazione progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di riqualificazione del parco urbano comunale di via Fiume" CUP: H42F22000510006.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL VICESINDACO
BULLITA MASSIMILIANO**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
MARCELLO MARCO**