COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 191 del 14.11.2023

COPIA

Oggetto:	**Concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale ubicato in Via Di Vittorio angolo Via E. Lussu, distinto al N.C.E.U. al Foglio 28 mappale 493 sub. 21, all'associazione "Avis Comunale Sestu (ODV)".**

L'anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese di novembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 10:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	A
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20/12/2000 avente ad oggetto: *"Accettazione donazione di un fabbricato di proprietà dell'Associazione Nazionale Combattenti - Sezione di Sestu - Rettifica ed integrazione delibera C.C. n. 36 del 18/03/1999"*, l'Amministrazione accettava la donazione dell'immobile sito nella via Gorizia angolo Via Piave, strutturato su piano seminterrato e rialzato, con vasto cortile annesso a due campi di bocce, individuato al N.C.E.U al foglio 35 mappale 3937;
- con atto di donazione rep. 784/2001 l'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci donava al Comune di Sestu l'immobile citato;

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 348 del 29/11/2002, avente ad oggetto *“Concessione in uso gratuito dei locali ex-combattenti siti in via Piave angolo via Gorizia alla sezione locale dell'A.VI.S.”*, l'Amministrazione comunale concedeva una parte dell'immobile ex combattenti sito nella via Gorizia angolo Via Piave;

Preso atto che con istanza del 07/07/2023, registrata al protocollo al n. 28999 in data 10/07/2023, inoltrata dall’Associazione AVIS Comunale Sestu, veniva formulata la richiesta di un rinnovo del contratto di locazione dei locali comunali siti in Via Gorizia angolo Via Piave in considerazione del fatto l'Associazione AVIS Comunale Sestu non dispone di un proprio locale idoneo da adibire alle attività che svolge e che ha in corso la procedura per il rinnovo dell’accreditamento regionale;

Considerato che con propria deliberazione n. 118 del 11/07/2023 è stato disposto di concedere, in comodato d’uso gratuito, all’associazione AVIS Comunale Sestu fino al 31/12/2023 e comunque entro la data di avvio dei lavori relativi all’intervento “Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006, parte dei locali ex combattenti, limitatamente alla porzione di fabbricato prospiciente la via Piave e facente angolo con la via Gorizia, porzione dell’immobile distinto al N.C.E.U. al F. 35 mappale 3937;

Considerato che la durata limitata della concessione in uso gratuito, disposta con la deliberazione n. 118/23, è stata legata alla necessità di effettuare i lavori sull’immobile e che pertanto la soluzione adottata era necessariamente provvisoria;

Valutata la notevole rilevanza sociale dell'associazione qualificata come “ente del terzo settore”, organizzazione non lucrativa di diritto privato con personalità giuridica e finalità pubblica che concorre ai fini del servizio sanitario nazionale in favore della collettività, insignita di medaglia d’oro al merito civile e medaglia al merito di 1° classe della protezione civile;

Dato atto che il servizio offerto dall’associazione rientra compiutamente fra le linee programmatiche di questa Amministrazione Comunale di promozione dell'attività di volontariato sociale e della cultura solidaristica e rientra nelle competenze dell’ente locale a vantaggio dell’intera comunità;

Considerato inoltre che tale servizio rientra tra le finalità che il comune persegue, come meglio descritte nello statuto dell’ente (punto 4 dell’art. 5 “Obiettivi dell’attività comunale”);

Considerato che l'art. 71, comma 2, del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, stabilisce che "gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile";

Richiamato l'art. 32 comma 1 della Legge 383/2000 che consente agli enti locali di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale ed alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività;

Richiamato l'art. 11 comma 1 del D.P.R. 296/2005 che ammette l'affidamento, in concessione ovvero in locazione a canone agevolato, di beni immobili pubblici (più precisamente dello Stato) per finalità di pubblico interesse, connesse all'effettiva rilevanza degli scopi sociali, a favore di cooperative sociali, fondazioni, comitati, associazioni;

Richiamati gli orientamenti della Corte dei Conti, per i quali:

- l'art. 32, comma 8, L. 724/1994, prevede una deroga in considerazione degli "scopi sociali", mentre l'art. 32, L. n. 383/2000, consente agli enti locali di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale ed alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali (Corte dei conti Veneto n. 716/2012);

- il comodato di beni del patrimonio disponibile pubblico è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcuno scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni (Corte dei conti Molise n. 1/2015);

- è rimessa alla scelta autonoma degli enti la possibilità di determinare il canone di locazione in misura ridotta o di disporre la gratuità dell'utilizzo dell'immobile, ovviamente dando esaustiva motivazione in ordine alle finalità di interesse pubblico perseguite e sulla base di una valutazione ponderata comparativa tra gli interessi pubblici in gioco (Corte dei conti Puglia n. 170/2013);

Considerato che si è reso disponibile l'immobile di proprietà del Comune di Sestu, ubicato a Sestu in Via Di Vittorio angolo Via E. Lussu, distinto al N.C.E.U. al Foglio 28 mappale 493 sub. 21, a seguito dello spostamento della Compagnia Carabinieri di Sestu nella nuova sede di Via Tripoli;

Ritenuto di poter concedere, in comodato d'uso gratuito, l'utilizzo dei locali in questione per una durata di anni dieci in considerazione anche del fatto che l'associazione dovrà effettuare dei lavori per rendere idoneo l'immobile alla destinazione d'uso proposta;

Visto l'art. 28 del *"Regolamento per l'uso degli impianti sportivi, ricreativi, culturali e delle altre strutture comunali"* approvato con delibera del C.C. n. 84 del 01/10/1996 come modificato con deliberazione n. 27 del 19/05/2011:

1. *L'Amministrazione può disporre di concedere o dare in locazione ad associazioni o enti privati i locali appartenenti al patrimonio comunale.*
2. *È condizione indispensabile per ottenere in concessione o locazione i locali comunali che l'associazione o ente privato rivesta rilevanza di carattere sociale e culturale, persegua scopi socialmente utili e non svolga attività a fine di lucro.*

Ritenuto di stabilire che saranno a carico dell'AVIS Comunale di Sestu gli oneri relativi ai consumi di energia elettrica, telefono, acqua, congiuntamente agli oneri relativi all'apertura e chiusura dei locali, alla loro pulizia, alle manutenzioni ed agli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;

Visti:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, i pareri favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Con votazione unanime

DELIBERA

- di concedere, in uso gratuito, all'associazione AVIS Comunale Sestu l'immobile comunale ubicato a Sestu in Via Di Vittorio angolo Via E. Lussu, distinto al N.C.E.U. al Foglio 28 mappale 493 sub. 21, inserito all'interno del patrimonio disponibile dell'Ente, per la durata di anni dieci dalla data della sottoscrizione dell'atto di comodato in uso gratuito;

- di stabilire che saranno a carico dell'AVIS gli oneri relativi ai consumi di energia elettrica, telefono, acqua, congiuntamente agli oneri relativi all'apertura e chiusura dei locali, alla loro pulizia, alle manutenzioni ed agli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;

- di approvare l'allegato schema di convenzione che disciplina i rapporti di comodato d'uso gratuito tra l'Amministrazione Comunale e l' AVIS Comunale Sestu;

- di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata, Patrimonio e SUAPE gli atti conseguenti e successivi relativi alla presente deliberazione;

- di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale ubicato in Via Di Vittorio angolo Via E. Lussu, distinto al N.C.E.U. al Foglio 28 mappale 493 sub. 21, all'associazione "Avis Comunale Sestu (ODV)".

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 07.11.2023

IL RESPONSABILE

F.to Antonio FADDA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 09.11.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Alessandra SORCE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 191 del 14/11/2023

OGGETTO:

Concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale ubicato in Via Di Vittorio angolo Via E. Lussu, distinto al N.C.E.U. al Foglio 28 mappale 493 sub. 21, all'associazione "Avis Comunale Sestu (ODV)".

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO	**FIRMATO**
IL SINDACO	**IL SEGRETARIO GENERALE**
F.to SECCI MARIA PAOLA	**F.to MARCELLO MARCO**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Lì 16/11/2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.