COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 177 del 26.10.2023

COPIA

Oggetto:	**Approvazione progetto del servizio biennale di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente" – Biennio 2024-2025.**

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di ottobre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 10:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sestu è tenuto a mantenere in efficienza il patrimonio immobiliare di sua proprietà, quest'ultimo costituito sia dalle sedi istituzionali (Palazzo Municipale, Comando Polizia Locale, Deposito e archivio comunale, etc.) che dagli edifici scolastici di competenza (Scuole per l'infanzia, primarie e secondarie di primo grado), mediante attuazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- con Deliberazione G.C. n. 104 del 22/06/2021 si approvava il progetto del servizio biennale di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente";
- con determinazione n. 1420 del 09/12/2021 il "Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" – Durata 24 mesi - CIG 8818208771 veniva aggiudicato alla ditta Tepor S.p.a.;
- con scrittura privata rep. n. 100 del 21/12/2021 veniva stipulato il contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria del "Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" - Durata 24 mesi - CIG 8818208771;
- in data 21/12/2021 veniva sottoscritto il verbale di consegna del servizio e dato avvio all'esecuzione dell'appalto;
- il contratto in essere ha pertanto scadenza il 02/01/2024;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" – Durata 24 mesi, con decorrenza presunta dal 03/01/2024;

Vista:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 01.08.2023 avente ad oggetto: "Variazione di assestamento generale al Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 25.05.2023 recante "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 17.04.2023 recante "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 05.04.2023 recante "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";

Considerato che il servizio in oggetto rientra nell'elenco del "Programma biennale di forniture e servizi nel biennio 2023-2024", facente parte integrante e sostanziale del DUP (punto 3.2.3), approvato con la citata Deliberazione C.C. n. 25 del 01/08/2023;

Visto il Decreto Legislativo del 31 Marzo 2023, n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", di seguito denominato Codice dei contratti;

Considerato che l'articolo 41, comma 12, del Codice succitato stabilisce che la progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio;

Considerato che il Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici ha provveduto ad elaborare il progetto del servizio in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione tecnico-illustrativa
- 02 - Quadro Economico e stima dei costi della manodopera
- 03 - Capitolato Speciale prestazionale e descrittivo
- 04 - D.U.V.R.I. (art. 26 D.Lgs. 81/2008)
- 05 - Schema di contratto
- 06 - Allegati

Visto il quadro economico del servizio, così composto:

QUADRO ECONOMICO		
Importo Servizio		
A1	Importo canone servizi a corpo (24 mesi), soggetto a ribasso	€ 57.600,00
A2	Importo interventi a misura	€ 105.590,00
A3	Oneri sicurezza su (A1+A2) non soggetti a ribasso	€ 3.263,80
A	**Importo Servizio compresa sicurezza (A1+A2+A3)**	**€ 166.453,80**
Somme a disposizione		
B1	IVA 22% su A	€ 36.619,84
B2	Contributo ANAC	€ 250,00
B3	Incentivo tecnico (art. 45 comma 2 Dlgs 36/2023) 2% A	€ 3.329,08
B4	Imprevisti	€ 347,28
B	**Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4)**	**€ 40.546,20**
C	**IMPORTO TOTALE (A+B)**	**€ 207.000,00**

Attesa la competenza della Giunta all’approvazione del progetto del servizio sopra individuato, redatto in base ai dettami dei commi 13 e 14 dell'art. 41 del Codice dei contratti e conseguentemente meritevole di approvazione;

Dato atto che il Servizio in oggetto trova copertura nel Bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025;

Ritenuto a tal proposito necessario procedere all'approvazione del progetto del servizio di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell’ente", predisposto dal Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, che si riportano in calce alla presente deliberazione;

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di approvare il progetto del servizio di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente", di durata biennale, composto dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione tecnico-illustrativa
- 02 - Quadro Economico e stima dei costi della manodopera
- 03 - Capitolato Speciale prestazionale e descrittivo
- 04 - D.U.V.R.I. (art. 26 D.Lgs. 81/2008)
- 05 - Schema di contratto
- 06 - Allegati

Di approvare il quadro economico del servizio in oggetto, così composto:

QUADRO ECONOMICO		
Importo Servizio		
A1	Importo canone servizi a corpo (24 mesi), soggetto a ribasso	€ 57.600,00
A2	Importo interventi a misura	€ 105.590,00
A3	Oneri sicurezza su (A1+A2) non soggetti a ribasso	€ 3.263,80
A	**Importo Servizio compresa sicurezza (A1+A2+A3)**	**€ 166.453,80**
Somme a disposizione		
B1	IVA 22% su A	€ 36.619,84
B2	Contributo ANAC	€ 250,00
B3	Incentivo tecnico (art. 45 comma 2 Dlgs 36/2023) 2% A	€ 3.329,08
B4	Imprevisti	€ 347,28
B	**Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4)**	**€ 40.546,20**
C	**IMPORTO TOTALE (A+B)**	**€ 207.000,00**

Di dare atto che l'importo complessivo del Servizio è pari a € 207.000,00 e trova copertura finanziaria nei seguenti Capitoli del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 come segue:

- capitolo 350/25 - esercizio 2024 - € 4.500,00;
- capitolo 350/26 - esercizio 2024 - € 41.500,00;
- capitolo 2189/1 - esercizio 2024 - € 5.000,00;

- capitolo 2971/2 - esercizio 2024 - € 25.000,00
- capitolo 3183/8 - esercizio 2024 - € 15.000,00;
- capitolo 3555/08 - esercizio 2024 - € 15.000,00;
- capitolo 350/25 - esercizio 2025 - € 4.500,00;
- capitolo 350/26 - esercizio 2025 - € 41.500,00;
- capitolo 2189/1 - esercizio 2025 - € 5.000,00;
- capitolo 2971/2 - esercizio 2025 - € 20.000,00
- capitolo 3183/8 - esercizio 2025 - € 15.000,00;
- capitolo 3555/08 - esercizio 2025 - € 15.000,00;

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione progetto del servizio biennale di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente" – Biennio 2024-2025.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 25.10.2023

IL RESPONSABILE

F.to Giuseppe PINNA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 25.10.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Alessandra SORCE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 177 del 26/10/2023

OGGETTO:

Approvazione progetto del servizio biennale di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente" – Biennio 2024-2025.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO	**FIRMATO**
IL SINDACO	**IL SEGRETARIO GENERALE**
F.to SECCI MARIA PAOLA	**F.to MARCELLO MARCO**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Lì 26/10/2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.