



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 165 del 17.10.2023

COPIA

Oggetto: Approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. per i Lavori di Ampliamento dell'Ecocentro comunale. CUP H44E21002110004. CIG 9538219352

L'anno duemilaventitre il giorno diciassette del mese di ottobre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	A
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 3

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 28.07.2021 è stato approvato l'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021, ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 del d.lgs. 267/2000, all'interno del quale sono state stanziare, tra le altre, le risorse per l'opera pubblica denominata "Ampliamento dell'Ecocentro comunale" - CUP: H44E21002110004 con un finanziamento di € 400.000,00 sul capitolo 11391/85 del bilancio 2021/2023 annualità 2021;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 28.07.2021 è stata approvata la variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 e al relativo elenco annuale 2021, con l'inserimento, tra le altre, dell'opera pubblica denominata "Ampliamento dell'Ecocentro comunale" - CUP: H44E21002110004, con il Codice Unico Intervento – CUI: L80004890929202100005;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade e Servizi Tecnologici n. 1100 del 11.10.2021 è stato attribuito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Giuseppe Pinna, incardinato presso il medesimo Settore.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 14.10.2021 si è proceduto all'approvazione del Documento preliminare all'avvio della Progettazione (DPP) dell'intervento denominato: Lavori di "Ampliamento dell'Ecocentro comunale" - CUP H44E21002110004;
- la Direzione Generale della difesa dell'Ambiente – Servizio tutela dell'atmosfera e del Territorio – Assessorato della difesa dell'Ambiente della Regione Sardegna ha approvato con determinazione n. 31127/1167 del 24.12.2021 la Convenzione di cui alla Deliberazione GR n. 48/86 del 10.12.2021 – Fondi per interventi di completamento per la realizzazione di centri di raccolta comunale – in base alla quale il Comune di Sestu risulta beneficiario di un finanziamento di € 60.000,00 relativamente ai lavori di Ampliamento dell'Ecocentro comunale;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade e Servizi Tecnologici n. 1460 del 15.12.2021 il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica e definitiva-esecutiva, il coordinamento per la sicurezza, la direzione, misura e contabilità dei lavori, il rilascio del certificato di regolare esecuzione, le indagini geognostiche, lo studio di compatibilità idraulica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 di conversione del Decreto Legge 76/2020, al raggruppamento temporaneo di professionisti fra l'Ing. Alessia Vargiu, l'Archeol. Emanuela Atzeni e il Geol. Marco Pisano;
- in data 09.02.2022 al prot. 4559 è pervenuto il progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento in oggetto redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti fra l'Ing. Alessia Vargiu, l'Archeol. Emanuela Atzeni e il Geol. Marco Pisano;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 si è proceduto all'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico – economica dell'intervento denominato: Lavori di "Ampliamento dell'Ecocentro comunale" - CUP H44E21002110004;

- in data 13.05.2022 al prot. 16005 è pervenuto il progetto definitivo – esecutivo redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti fra l'Ing. Alessia Vargiu, l'Archeol. Emanuela Atzeni e il Geol. Marco Pisano, successivamente integrato con nota del 30.05.2022 al prot. 18864;

Vista

- la proposta del RUP, ai sensi dell'art. 31, comma 4, lett. h) Del D.Lgs. 50/2016, in data 15.06.2022 al prot. 20775, di indizione della conferenza di servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati;
- la nota prot. n. 21029 del 16.06.2022, trasmessa a mezzo Posta Elettronica Certificata, di convocazione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, compresi gli Enti gestori dei pubblici servizi, necessari per l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "Ampliamento dell'Ecocentro comunale", ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/90;
- la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade e Servizi Tecnologici n. 913 del 05.08.2022 avente per oggetto: "Progetto definitivo – esecutivo relativo ai lavori di Ampliamento dell'Ecocentro comunale. CUP H44E21002110004. Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 quater della Legge n.241/90";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 13.09.2022 con la quale si è proceduto all'approvazione del Progetto definitivo - esecutivo dell'intervento denominato: Lavori di "Ampliamento dell'Ecocentro comunale" - CUP H44E21002110004;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 01.12.2022 avente ad oggetto: "Ampliamento dell'Ecocentro comunale" - CUP H44E21002110004. Revisione progettuale a seguito dell'approvazione con DGR 19/23 del 21.06.2022 dell'edizione 2022 del Prezzario regionale dei Lavori Pubblici;

Richiamato il provvedimento n. 157 del 10.02.2023 con il quale sono stati affidati all'impresa SITECO S.R.L., C.F. 00208320911 e P. IVA: 01354070920, con sede legale a Cagliari (CA), Via Fonseca n. 27 i lavori di "Ampliamento dell'Ecocentro Comunale" – CUP: H44E21002110004 - CIG: 9538219352, che ha presentato un ribasso pari al 24,753% da applicare sull'importo posto a base d'asta (al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 5.678,00) per un importo netto pari a € 240.674,65;

Dato atto che in data 07.04.2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della stazione appaltante con Rep. n. 287/2023, è stato sottoscritto il contratto contenente le norme e le condizioni per l'esecuzione dell'opera denominata Ampliamento dell'Ecocentro Comunale – CUP: H44E21002110004 - CIG: 9538219352, con il sig. Michele Baldussi, Amministratore Unico della società "SITECO S.R.L.", con sede legale a Cagliari in Via Fonseca n. 27 – C.F. 00208320911 – P.IVA 01354070920, risultando pertanto giuridicamente perfezionata l'obbligazione e, ai sensi del predetto principio contabile All. 4/2, possibile l'assunzione dell'impegno di spesa a favore del professionista incaricato;

Visto il verbale del 02.05.2023 con il quale è stata disposta la consegna dei lavori;

Considerato che i lavori sono tutt'ora in corso di esecuzione;

Richiamata la nota prot. n. 29503 del 12.07.2023, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione degli elaborati relativi

alla modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per le tipologie di intervento valutate più urgenti tra quelle elencate nel Capitolato Speciale d'Appalto di cui al progetto Definitivo – Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 01.12.2022, da definire nel dettaglio sulla base delle risorse disponibili;

Dato atto che:

- tutte le lavorazioni previste nel presente progetto di variante sono riconducibili alla casistica di cui all'art 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e non introducono modifiche sostanziali alla natura del contratto, in conformità al dettato del comma 4 del medesimo articolo richiamato in precedenza;
- È possibile provvedere all'esecuzione delle suddette opere, anche al fine di: non moltiplicare le procedure di affidamento; razionalizzare la spesa; non impedire la prosecuzione dei lavori già appaltati mediante il contratto di lavori affidato con proprio provvedimento n. 157 del 10.02.2023 all'impresa SITECO S.R.L., C.F. 00208320911 e P. IVA: 01354070920, con sede legale a Cagliari (CA), Via Fonseca n. 27, in quanto l'Amministrazione comunale, nell'affidamento dei lavori e nella stipula del contratto di appalto si è espressamente riservata di poter apportare le modifiche ritenute necessarie ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le clausole esplicite contenute negli elaborati di progetto e in particolare nel Capitolato Speciale d'Appalto ed inoltre, per l'esecuzione degli ulteriori lavori non si prevede la necessità di nuove qualificazioni a carico dell'impresa appaltatrice;
- Visti gli elaborati del progetto di modifica al contratto, redatto dal Direttore dei Lavori incaricato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pervenuti al protocollo dell'ente al n. 40164 del 06.10.2023:
 - o All. 1: Relazione tecnico-illustrativa
 - o All. 2: Elenco nuovi prezzi
 - o All. 3: Computo metrico estimativo e Quadro economico
 - o All. 4: Quadro comparativo
 - o All. 5: Schema atto di sottomissione
 - o Tav. 1: Planimetria interventi in variante

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: 9538219352;

Considerato che il CUP di riferimento del presente progetto d'investimento è il seguente: H44E21002110004;

Visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che l'importo delle categorie dei lavori da perizia viene aggiornato come di seguito riportato:

Descrizione categoria		Importo lavori	Costo della sicurezza da PSC	Totale	%
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	303.902,05 €	7.169,66 €	311.071,71 €	100,00%
	Totale	303.902,05 €	7.169,66 €	311.071,71 €	100,00%

Richiamato il quadro economico di aggiudicazione di cui alla determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 157 del 10.02.2023, come di seguito riportato:

Importo dei lavori		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	319.846,17 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5.678,00 €
A.3	Ribasso (24,753%)	- 79.171,52 €
A	Sommano (A.1+A.2-A.3)	246.352,65 €
Somme a disposizione		
B.1	IVA sui lavori (10% di A)	24.635,26 €
B.2	Spese Tecniche (oneri esclusi) (B.2.1+ ...+B.2.4)	38.215,94 €
	<i>B.2.1 Progettazione, DL, misura e contabilità, CSP, CSE e CRE</i>	<i>32.494,89 €</i>
	<i>B.2.2 Progettazione parte geologica</i>	<i>1.084,50 €</i>
	<i>B.2.3 Studio di compatibilità idraulica</i>	<i>2.608,06 €</i>
	<i>B.2.4 Verifica preventiva dell'interesse archeologico</i>	<i>2.028,49 €</i>
B.3	Oneri previdenziali su spese tecniche (4% di B.2)	1.528,64 €
B.4	IVA su spese tecniche (22% di B.2+B.3)	8.743,81 €
B.5	Indagini geognostiche, Piano di caratterizzazione e DL (oneri compresi)	22.817,63 €
B.6	Tasse di gara	225,00 €
B.7	Incentivo per funzioni tecniche (2% di A)	6.510,48 €
B.8	Espropri e preallineamenti catastali	3.000,00 €
B.9	Risoluzione interferenze ENEL (IVA compresa)	20.755,51 €
B.10	Economie da ribasso	87.215,56 €
B	Totale somme a disposizione (B.1+...+B.10)	213.647,35 €
Importo totale		
C	Importo complessivo dei lavori (A+B)	460.000,00 €

Ritenuto opportuno approvare le modifiche e integrazioni progettuali contenute nei sopralluocati elaborati, dal quale discende l'aggiornamento come segue del quadro economico:

Importo dei lavori

A.1	Importo dei lavori a base d'asta		403.872,64 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		7.169,66 €
A.3	Ribasso	<i>(24,753%)</i>	- 99.970,59 €
A	Sommano	<i>(A.1+A.2-A.3)</i>	311.071,71 €

Somme a disposizione

B.1	IVA sui lavori	<i>(10% di A)</i>	31.107,17 €
B.2	Spese Tecniche (oneri esclusi)	<i>(B.2.1+ ...+B.2.4)</i>	45.369,15 €
	<i>B.2.1 Progettazione, DL, misura e contabilità, CSP, CSE e CRE</i>		<i>39.648,10 €</i>
	<i>B.2.2 Progettazione parte geologica</i>		<i>1.084,50 €</i>
	<i>B.2.3 Studio di compatibilità idraulica</i>		<i>2.608,06 €</i>
	<i>B.2.4 Verifica preventiva dell'interesse archeologico</i>		<i>2.028,49 €</i>
B.3	Oneri previdenziali su spese tecniche	<i>(4% di B.2)</i>	1.814,77 €
B.4	IVA su spese tecniche	<i>(22% di B.2+B.3)</i>	10.380,46 €
B.5	Indagini geognostiche, Piano di caratterizzazione e DL (oneri compresi)		23.265,03 €
B.6	Tasse di gara		225,00 €
B.7	Incentivo per funzioni tecniche		6.510,48 €
B.8	Espropri e preallineamenti catastali		3.000,00 €
B.9	Risoluzione interferenze ENEL (IVA compresa)		20.755,51 €
B.10	Economie da ribasso		6.500,72 €
B	Totale somme a disposizione	<i>(B.1+...+B.10)</i>	148.928,29 €

Importo totale

C	Importo complessivo dei lavori	<i>(A+B)</i>	460.000,00 €
---	--------------------------------	--------------	---------------------

Dato atto che:

- l'importo netto dei lavori aggiuntivi ammonta a € 64.719,06 di cui € 63.227,40 per lavori e € 1.491,66 per oneri della sicurezza;
- Tale importo, corrispondente al 26,27% dell'importo contrattuale di aggiudicazione, eccede il quinto d'obbligo ed è quindi necessario procedere all'approvazione dell'allegato schema di atto di sottomissione da far sottoscrivere all'appaltatore;

- Per l'esecuzione delle opere aggiuntive, in base al cronoprogramma redatto dal direttore dei lavori si rendono necessari 45 giorni naturali e consecutivi;

Dato atto che:

- l'IVA sui lavori aggiuntivi è pari a € 6.471,91;
- l'incremento delle spese tecniche, comprensivo degli oneri, è pari a € 9.075,99;
- l'incremento delle indagini geognostiche è pari a € 447,40;

Rilevato che l'incremento totale della spesa, pari a € 80.714,36 trova copertura finanziaria tra le risorse già iscritte nel bilancio di previsione 2023 - 2025, per l'annualità 2023, nel capitolo 11391/85 a valere sulla prenotazione n. D00032/0/2021;

Richiamate:

- la deliberazione del consiglio Comunale n. 5 del 05.04.2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del consiglio Comunale n. 10 del 17/04/2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);
- la deliberazione della giunta comunale n. 70 del 04/05/2023 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2023/2025 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 01.08.2023 avente ad oggetto: Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 – Approvazione;
- il Decreto sindacale n. 12 del 07.07.2023 mediante il quale si conferisce al sottoscritto, Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli articoli 13 e 17 del CCNL del 21.05.2018, l'incarico di direzione del Settore n. 6 "Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici", di cui alla macrostruttura organizzativa approvata con delibera di Giunta n.159 del 10.09.2019.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Con votazione unanime,

D E L I B E R A

di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., per i Lavori di Ampliamento dell'Ecocentro comunale. CUP H44E21002110004. CIG 9538219352;

di approvare gli elaborati predisposti dal D.L. ed elencati in premessa;

di approvare l'aggiornamento del quadro economico di perizia come riportato in premessa;

di dare atto che:

- l'importo netto dei lavori aggiuntivi ammonta a € 64.719,06 di cui € 63.227,40 per lavori e € 1.491,66 per oneri della sicurezza;
- l'IVA sui lavori aggiuntivi è pari a € 6.471,91;
- l'incremento delle indagini geognostiche è pari a € 447,40;

- l'incremento delle spese tecniche, comprensivo degli oneri, è pari a € 9.075,99;
- l'incremento totale della spesa, pari a € 80.714,36 trova copertura finanziaria tra le risorse già iscritte nel bilancio di previsione 2023 - 2025, per l'annualità 2023, nel capitolo 11391/85 a valere sulla prenotazione n. D00032/0/2021;

di demandare al Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici l'assunzione dell'impegno di spesa relativo ai maggiori oneri per i lavori complementari a seguito della sottoscrizione dell'atto di sottomissione;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. per i Lavori di Ampliamento dell'Ecocentro comunale. CUP H44E21002110004. CIG 9538219352

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 17.10.2023

IL RESPONSABILE

F.to Giuseppe PINNA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 17.10.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Alessandra SORCE



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 165 del 17/10/2023

OGGETTO:

Approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. per i Lavori di Ampliamento dell'Ecocentro comunale. CUP H44E21002110004. CIG 9538219352

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
F.to **SECCI MARIA PAOLA**

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **MARCELLO MARCO**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Li 18/10/2023