



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 162 del 13.10.2022

COPIA

**Oggetto: Lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la Via Tripoli" CUP: H41B20000470004. Approvazione progetto Definitivo-Esecutivo e dichiarazione pubblica utilità.**

L'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di ottobre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:40, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta la Vicesegretaria Comunale LICHERI SANDRA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- al fine di migliorare la viabilità cittadina è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alla realizzazione del tratto stradale di collegamento della via Franklin con la via Tripoli;
- attualmente tale collegamento è costituito da uno stretto passaggio pedonale, tra due muri di recinzione, di cui uno relativo al lotto dell'edificio destinato a diventare Caserma dei Carabinieri;
- si rende necessario al fine di migliorare le condizioni di pubblica sicurezza, eliminare tale strettoia in favore di una viabilità stradale che consenta anche ai militari della Caserma una migliore accessibilità allo stabile;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1500 del 31/12/2020, è stato affidato al Per. Ind. Ed. Fabio Musiu con studio professionale a Sestu (CA) via Beethoven, n. 24, il Servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione, esecuzione rilievi topografici, redazione tipo di frazionamento e picchettamento, stima indennità esproprio per i lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli";
- con la medesima determinazione n. 1500 del 31/12/2020 è stato individuato il RUP per i lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004, nell'ing. Tommaso Boscu;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 22/02/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica e adottata, ai sensi e per gli effetti dell' art. 20 L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la variante al Piano Urbanistico Comunale con vincolo preordinato all'esproprio, resasi necessaria per la realizzazione dell'opera pubblica per i lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004, redatto dal Per. Ind. Ed. Fabio Musiu, dell'importo complessivo di € 85.000,00;

Richiamate inoltre:

- la nota prot. n. 6934 del 01/03/2022 con la quale è stata trasmessa alla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 22/02/2022, completa degli elaborati del

progetto approvato, con la quale è stata adottata la variante non sostanziale al vigente Piano Urbanistico Comunale;

- la delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 09/06/2022 avente per oggetto "Lavori di Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004 - Approvazione variante urbanistica art.20 L.R. 45/89 e apposizione vincolo preordinato all'esproprio art. 9 DPR 327/01 in esecuzione della delibera C.C. n. 1/2022." pubblicata nel BURAS n. 30 Parte III in data 07 Luglio 2022;
- la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 743 del 29/06/2022 con la quale si è disposto tra l'altro alla pubblicazione sul BURAS dell'allegato Avviso di avvenuta approvazione, con delibera di Consiglio Comunale n. 23/2022, esecutiva a termini di legge, della variante al Piano Urbanistico Comunale conseguente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata Lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004;
- il parere della RAS Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia emesso con protocollo RAS n. 11981 del 09/03/2022, con la quale è stato comunicato che non risultano elementi di incoerenza con la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio;
- la nota prot. n. 24232 del 11/07/2022 con la quale è stata trasmessa alla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 09/06/2022, completa degli elaborati del progetto approvato, con la quale è stata approvata definitivamente la variante non sostanziale al vigente Piano Urbanistico Comunale, precedentemente adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 22/02/2022;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1006 del 05/09/2022 si è disposto variare la nomina del RUP per i lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004, individuando per tale incarico l'ing. Francesco D'Onofrio, Istruttore direttivo Tecnico appartenente alla categoria D, posizione economica D1, facente parte del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;

Dato atto che in data 10/10/2022 al prot. n. 35579 è pervenuto il progetto definitivo-esecutivo redatto dal Per. Ind. Ed. Fabio Musiu, costituito dai seguenti elaborati:

#### RELAZIONI DI PROGETTO:

- R0 Elenco elaborati del progetto definitivo-esecutivo
- R1 Relazione tecnico-illustrativa
- R2 Rilievo fotografico
- R3 Piano particellare di esproprio
- R4 Quadro economico
- R5 Computo metrico estimativo
- R6 Elenco dei prezzi unitari
- R7 Stima incidenza manodopera
- R8 Schema di contratto d'appalto
- R9a Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa
- R9b Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica
- R10 Piano di sicurezza e coordinamento
- R11 Cronoprogramma
- R12 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

#### ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO:

- D1 Tavola 1 - Inquadramento cartografico
- D2 Tavola 2 - Planimetrie stato attuale e di progetto
- D3 Tavola 3 - Profilo longitudinale e sezioni Via Franklin
- D4 Tavola 4 - Particolari costruttivi

dato atto che:

- con nota prot. n. 32103 del 12/09/2022 è stata trasmessa al Comando di Polizia Locale, la richiesta di parere in merito ai profili di competenza per l'intervento di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli";
- con nota del Responsabile del servizio di Polizia Locale del 11/10/2022, si è dato riscontro alla richiesta di parere, non evidenziano particolari criticità dovute all'intervento, e portando all'attenzione gli aspetti relativi all'occupazione dell'area e alla circolazione stradale di cui tenere conto in fase di esecuzione lavori;

preso atto che per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H41B20000470004;

preso inoltre atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo totale dell'opera è stato determinato nell'importo complessivo di € 85.000,00 di cui € 51.964,00 per lavori, € 1.964,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 32.009,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione ripartite secondo il seguente quadro economico;

#### **IMPORTO DEI LAVORI:**

A1) Importo lavori a base di gara	euro	50.000,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	euro	1.964,00
<b>A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>euro</b>	<b>51.964,00</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

B1) Imprevisti	euro	441,33
B2) Acquisizione aree e pertinenti indennizzi	euro	10.653,50
B3) Spese tecniche, inclusa cassa 5%	euro	7.020,49
B4) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	euro	1.039,28
B5) Spese per attività tecnico-amministrative	euro	7.525,00
B6) Spese per pubblicazioni	euro	30,00
B7) Contributo ANAC	euro	30,00
B8) Spese nei passaggi d'esproprio, inclusa registrazione, trascrizione e voltura	euro	1.100,00
B7) IVA sull'importo dei lavori (10% di A)	euro	5.196,40
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>euro</b>	<b>33.036,00</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>euro</b>	<b>85.000,00</b>

considerato che il progetto è stato predisposto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. n. 50/16 concernente le attività di progettazione;

dato inoltre atto:

- che l'opera si realizzerà su parte di aree private per cui è necessario approvare il progetto definitivo-esecutivo anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità a termini del DPR 327/01;
- che sono state formalmente eseguite le comunicazioni ai proprietari, con deposito degli atti, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, Prot. N. 38814 del 23/11/2021, e che entro i termini prescritti non sono pervenute alcune osservazioni di merito tali da giustificare modifiche sostanziali al progetto;
- che con l'approvazione del presente progetto definitivo-esecutivo viene disposta la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001;

visto il verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo del 10.10.2022 di cui al prot. 35584 del 10.10.2022;

richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 14 del 01.09.2022 con il quale è stata attribuita la responsabilità del Settore 6 - Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici al sottoscritto ing. Giuseppe Pinna;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 119 del 28.06.2016 con la quale è stato adottato il regolamento di organizzazione per la gestione in forma centralizzata della funzione e delle attività di acquisizione di lavori, servizi e beni, successivamente modifica-

to con le Delibere di Giunta Comunale n. 19 del 31.01.2017, n. 50 del 23.03.2017 e n.120 del 07.06.2018;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 22.12.2021 recante “Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 22.12.2021 recante “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 25.01.2022 recante “Approvazione del piano esecutivo di gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15.04.2021 con la quale è stato approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione 2021/2023 ed il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2021/2023;

attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

rilevato che, per l'intervento in oggetto, la relativa copertura finanziaria è prevista mediante i fondi iscritti nei seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022 – 2024:

Titolo 2 - Missione 10 - Programma 5 - Macroaggregato 2 a valere sul cap. 10575/85 del bilancio di previsione 2022/2024, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2021, così impegnati o prenotati:

impegno D01010 sub 5/2021	€ 7.524,96	impegnato a favore TAG 18 SRL
impegno D01500 sub 1/2020	€ 7.533,12	impegnato a favore di MUSIU FABIO
pren. D01500 sub 1/2020	€ 69.880,52	prenotato per somme a disposizione
impegno D00743 sub 1/2022	€ 25,08	liquidato a favore di RAS
impegno D00258 sub 1/2022	€ 36,32	liquidato a favore di RAS
totale	€ 85.000,00	

visti:

- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;

- La Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- Il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- Il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";
- La Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

### DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale:

- di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli", predisposto dal Per. Ind. Ed. Fabio Musiu per un costo totale dell'opera complessivo di € 85.000,00 di cui € 51.964,00 per lavori, € 1.964,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 33.036,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo le indicazioni del quadro economico riportato nella premessa;
- di dichiarare la pubblica utilità dell'opera pubblica ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;
- di dare atto che il progetto definitivo-esecutivo che si approva, comprende gli elaborati elencati nelle premesse;
- Di dare atto che al finanziamento dell'opera in oggetto si farà fronte mediante i fondi iscritti nei seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022–2024 come di seguito riportato:
  - Titolo 2 - Missione 10 - Programma 5 - Macroaggregato 2 a valere sul cap. 10575/85 del bilancio di previsione 2022/2024, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2021, così impegnati o prenotati:

impegno D01010 sub 5/2021	€ 7.524,96	impegnato a favore TAG 18 SRL
impegno D01500 sub 1/2020	€ 7.533,12	impegnato a favore di MUSIU FABIO
pren. D01500 sub 1/2020	€ 69.880,52	prenotato per somme a disposizione

impegno D00743 sub 1/2022	€ 25,08	liquidato a favore di RAS
impegno D00258 sub 1/2022	€ 36,32	liquidato a favore di RAS
totale	€ 85.000,00	

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 12/10/2022

IL RESPONSABILE  
F.TO GIUSEPPE PINNA

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 13/10/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA VICESEGRETARIA COMUNALE  
F.TO SANDRA LICHERI

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/10/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **17/10/2022** al **01/11/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 17/10/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 01/11/2022

LA VICESEGRETARIO COMUNALE  
F.TO SANDRA LICHERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 17.10.2022

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE