



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 161 del 11.10.2022

COPIA

Oggetto: Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11: Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - annualità 2022. Linee di indirizzo per l'individuazione dei destinatari.

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di ottobre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 10:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione, dovuti alle famiglie in condizioni di disagio economico;

-con Decreto del Ministro dei Lavori pubblici del 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e sono stati stabiliti gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto ministeriale stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

Preso atto che, ai sensi del sopra citato decreto, la procedura di evidenza pubblica è diretta a formare apposita graduatoria dei beneficiari, in favore dei nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone;

Dato atto che la normativa attribuisce alle Amministrazioni locali margini di autonomia per quanto concerne le modalità di individuazione dei beneficiari dei contributi e l'utilizzo ottimale delle risorse loro assegnate, nel rispetto del principio di sussidiarietà;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22/09/2022 con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi, di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 ai quali i Comuni dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;

Ritenuto di dover dare mandato alla Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali affinché proceda all'adozione degli atti necessari ed in particolare:

- di attenersi alle disposizioni contenute nell'Allegato n. 3 alla D.G.R. n. 29/19 del 22/09/2022 – “Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi”;
- di predisporre e pubblicare il bando, le graduatorie provvisorie e definitive dei beneficiari finalizzati all'erogazione del contributo di cui trattasi per l'annualità 2022,
- di adottare le modalità generali di definizione dei contributi di cui all'allegato n. 3 alla D.G.R. n. 29/19 del 22/09/2022 dando atto che, nel caso in cui le risorse finanziarie non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno, si procederà effettuando la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, senza individuazione di ulteriori parametri di priorità e senza ulteriore individuazione di soglie minime di accesso al contributo, tenendo conto infine dei limiti massimi di cui all'art. 4 del sopracitato allegato 2;
- di destinare, come previsto dall'art. 2 dell'Allegato sopracitato, il 10% delle risorse assegnate dalla Regione ai nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica, dando atto che le eventuali risorse inutilizzate per tali interventi saranno destinate ai titolari di contratti di locazione di alloggi di proprietà privata, o viceversa anche oltre il limite del 10% dello stanziamento;
- di prevedere che, al fine di far fronte a situazioni di morosità e ai casi in cui in il richiedente sia impossibilitato a presentare agli uffici comunali la documentazione at-

testante l'avvenuto pagamento del canone di locazione, i contributi destinati al conduttore siano erogati direttamente al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di prendere atto della premessa che qui si intende integralmente riportata;

Di dare incarico alla Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali affinché proceda all'adozione degli atti necessari ed in particolare:

- di attenersi alle disposizioni contenute nell'Allegato n. 3 alla D.G.R. n. 29/19 del 22/09/2022 – “Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi”;
- di predisporre e pubblicare il bando, le graduatorie provvisorie e definitive dei beneficiari finalizzati all'erogazione del contributo di cui trattasi per l'annualità 2022,
- di adottare le modalità generali di definizione dei contributi di cui all'allegato n. 3 alla D.G.R. n. 29/19 del 22/09/2022 dando atto che, nel caso in cui le risorse finanziarie non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno, si procederà effettuando la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, senza individuazione di ulteriori parametri di priorità e senza ulteriore individuazione di soglie minime di accesso al contributo, tenendo conto infine dei limiti massimi di cui all'art. 4 del sopracitato allegato 2;
- di destinare, come previsto dall'art. 2 dell'Allegato sopracitato, il 10% delle risorse assegnate dalla Regione ai nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica, dando atto che le eventuali risorse inutilizzate per tali interventi saranno destinate ai titolari di contratti di locazione di alloggi di proprietà privata, o viceversa anche oltre il limite del 10% dello stanziamento;
- di prevedere che, al fine di far fronte a situazioni di morosità e ai casi in cui in il richiedente sia impossibilitato a presentare agli uffici comunali la documentazione attestante l'avvenuto pagamento del canone di locazione, i contributi destinati al conduttore siano erogati direttamente al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima;

Di dare atto che non è previsto il cofinanziamento con quote aggiuntive di fondi comunali;

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 10/10/2022

IL RESPONSABILE
F.TO SANDRA LICHERI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/10/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **12/10/2022** al **27/10/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 12/10/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 27/10/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 12.10.2022

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE