



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 149 del 04.10.2022

COPIA

Oggetto: Approvazione del progetto definitivo - esecutivo e dichiarazione di pubblica utilità. Lavori di prosecuzione della pista ciclopedonale nella strada di San Gemiliano – Il Lotto - CUP H41B22001950001.

L'anno duemilaventidue il giorno quattro del mese di ottobre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	A
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza BULLITA MASSIMILIANO in qualità di Vicesindaco.

La Giunta Comunale

Premesso che

- l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
 - efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
 - sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- il comma 31 del citato articolo 1 della legge n. 160/2019 stabilisce che: "Il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29 può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" e il successivo comma 32 prescrive che il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo;
- il Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020 attribuisce ai comuni i contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 8 gennaio 2022 attribuisce ai comuni, per l'anno 2022, i contributi per investimenti i cui lavori devono essere iniziati entro il 15.09.2022;
- il Comune di Sestu, secondo le previsioni del citato comma 29 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, è destinatario di un contributo per investimenti destinati ad opere pubbliche per l'anno 2022 di Euro 130.000,00;
- la Giunta Comunale, attraverso l'Assessore competente, ha dato indicazioni al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici per dare attuazione, con il finanziamento da € 130.000,00 di cui sopra, all'intervento denominato: "Lavori di prosecuzione della pista ciclopedonale nella strada di San Gemiliano – Il Lotto”;

Dato atto che con Determinazione del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 270 del 10.03.2022 è stato assegnato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Giuseppe Pinna.

Considerato che con delibera della Giunta Comunale n. 34 del 17.03.2022 è stato definito il quadro esigenziale e approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).

Vista la Determinazione del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 458 del 22.04.2022 avente ad oggetto: "Lavori di pro-

secuzione della pista ciclopedonale nella strada di San Gemiliano – Il Lotto. Determina di accertamento dell'entrata e di affidamento del servizio per la progettazione di fattibilità tecnico - economica, definitiva-esecutiva, la direzione, misura e contabilità dei lavori, il coordinamento per la sicurezza e il rilascio del certificato di regolare Esecuzione a favore dell'Ing. Alessandro Zara. CUP H41B22001950001. CIG Z8535B4794”;

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto predisposto dall'Ing. Alessandro Zara, pervenuto al prot. n. 19381 del 06.06.2022, integrato con il prot. 20602 del 14.06.2022 e prot. 20711 del 14.06.2022;

Considerato che con delibera della Giunta Comunale n. 92 del 23.06.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento in oggetto;

Visto il progetto definitivo – esecutivo dei lavori in oggetto predisposto dall'Ing. Alessandro Zara, pervenuto al prot. n. 26646 del 01.08.2022, costituito dai seguenti elaborati:

- A01 Relazione tecnico-illustrativa
- B01 Quadro economico
- B02 Elenco prezzi unitari
- B03 Computo metrico estimativo
- B04 Analisi dei prezzi
- B05 Quadro di incidenza della manodopera
- C01 Piano di sicurezza e coordinamento
- C02 Elenco prezzi unitari sicurezza
- C03 Computo metrico costi sicurezza
- C04 Fascicolo informativo dell'opera
- C05 Linee guida redazione POS
- C06 Piano di manutenzione dell'opera
- D01 Piano particellare di esproprio
- E01 Cronoprogramma analitico
- E02 Capitolato speciale d'appalto
- E03 Schema di contratto
- T01 Inquadramento generale
- T02 Stato di fatto - progetto
- T03 Progetto fascia verde.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 04.08.2022, con la quale è stata disposta la sola approvazione in linea tecnica del progetto definitivo – esecutivo per i Lavori di prosecuzione della pista ciclopedonale nella strada di San Gemiliano – Il Lotto e nella quale si dava atto, tra l'altro, che:

- *Per l'esecuzione delle opere relative al presente progetto di fattibilità tecnico – economica si rende necessario l'abbattimento di n. 8 alberi della specie “Pinus*

Pinea”, come motivato nella relazione tecnico – illustrativa (paragrafo 6 – interventi in progetto);

- *la Giunta Comunale, attraverso gli Assessori competenti in materia di Lavori Pubblici e Ambiente, ha manifestato la volontà che la prosecuzione della pista ciclopedonale, fino all'arrivo alla Chiesa campestre di San Gemiliano, venga affiancata da un'ulteriore fascia di terreno di larghezza pari a m 3,50 parallela alla stessa pista, da sistemare a verde per la realizzazione di un viale, con alberi di alto fusto della specie “Metrosideros Excelsus” alternati con alberi ad alto fusto della specie “Ligustrum Lucidum”, secondo le indicazioni dell'allegato 2, punto 3.4 del Piano del Verde adottato con D.G.C n. 82 del 07.06.2022, attrezzato con un adeguato numero di punti di sosta dotati di panchine e fontanelle;*
- *per l'esecuzione di tale fascia da sistemare a verde, pur senza la realizzazione di opere, si rende necessaria l'acquisizione di alcune aree, che attualmente non appartengono all'Ente, mediante procedura espropriativa ai sensi dell'art. 13 comma 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 [...];*
- *i tempi per la dichiarazione di pubblica utilità di cui al precedente punto e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio non sono compatibili con i tempi dettati dalla concessione del finanziamento di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 8 gennaio 2022 che, all'art. 4 comma 1 ne prevede la revoca qualora non sia rispettato il termine del 15.09.2022 per l'aggiudicazione dei lavori;*

Preso atto che

- *i lavori in oggetto risultano già aggiudicati con Determinazione del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 972 del 29.08.2022 all'impresa Sarda Strade srl;*
- *per la sistemazione a verde della suddetta fascia si rende necessaria l'acquisizione di alcune aree di proprietà privata, che attualmente non appartengono all'Ente, mediante procedura espropriativa ai sensi del Testo Unico degli Espropri – DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii;*
- *l'intervento in oggetto viene destinato all'uso pubblico e che, per le aree per le quali si prevede l'acquisizione ai sensi del Testo Unico degli Espropri D.P.R. 327/01 ss.mm.ii, non è prevista la trasformazione dello stato dei luoghi e pertanto, ricorrono i presupposti del comma 8 art. 13 D.P.R. 327/01 di seguito richiamato: “Qualora il vincolo preordinato all'esproprio riguardi immobili da non sottoporre a trasformazione fisica, la dichiarazione di pubblica utilità ha luogo mediante l'adozione di un provvedimento di destinazione ad uso pubblico dell'immobile vincolato ...”;*

Valutata la proposta progettuale elaborata dal tecnico incaricato che comporta un costo totale dell'opera determinato in Euro 130.000,00, di cui Euro 84.764,50 per lavori, Euro 1.757,89 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 43.477,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI			
A)	Importo lavori		€ 84.764,50
B)	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.757,89
	IMPORTO TOTALE LAVORI - Sommano (A+B)		€ 86.522,39
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
C)	IVA sui lavori e sicurezza [10% di (A+B)]	10,00%	€ 8.652,24
D)	Importo Totale spese tecniche (esclusa CASSA e IVA)		€ 16.421,97

E)	Oneri previdenziali su Spese Tecniche	4,00%	€ 656,88
F)	IVA su spese tecniche	22,00%	€ 3.757,35
G)	Spese di assistenza al RUP per pratiche di esproprio, indennità di esproprio, spese tecniche di frazionamento e spese di pubblicazione e imposta di registro e ipocatastali		€ 9.700,00
H)	Spese tassa gara di appalto (art.1 L.266/2005)		€ 30,00
I)	Incentivi per funzioni spese tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) [2% di (A+B)]	2,00%	€ 1.730,45
L)	Spese per allacci		€ 1.500,00
M)	Imprevisti e somme per accordi bonari		€ 1.028,72
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - Sommano (C+.....+M)		€ 43.477,61
	IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO		€ 130.000,00

Precisato che l'opera si realizzerà su parte di aree private per cui è necessario approvare il progetto definitivo – esecutivo anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità a termini del DPR 327/01;

Dato atto che

- sono state formalmente eseguite le comunicazioni ai proprietari, con deposito degli atti, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, al prot. n. 29059 del 10.08.2022 e che, entro i termini prescritti, non è pervenuta alcuna osservazione di merito tale da giustificare modifiche sostanziali al progetto;
- con l'approvazione del presente progetto definitivo-esecutivo viene disposta la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001;

Considerato che

- gli elaborati progettuali sopraelencati, seppur materialmente non allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sono altresì depositati agli atti del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;
- il progetto è stato redatto conformemente a quanto disposto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, dal D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti e dal Documento Preliminare alla Progettazione per quanto riguarda la determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni dell'appalto;
- il RUP ha provveduto alla validazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento mediante verbale del 03.08.2022;
- per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H41B22001950001;
- per l'intervento in oggetto, la copertura finanziaria è garantita mediante i fondi comunali, iscritti nei seguenti capitoli di bilancio:
 - cap. 9356 per € 130.000,00 (uscita) annualità 2022, di cui:
 - € 20.836,20 a valere sull'impegno D00549/1 (€ 9.253,19 già spesi);
 - € 7.524,96 a valere sull'impegno D00906/1;
 - cap. 3355 per € 130.000,00 (entrata) annualità 2022;

Visto

- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;
- La Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- Il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- La Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Verificata la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi che stabilisce la funzione e i compiti degli organi gestionali;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., quanto segue:

Di approvare il progetto definitivo – esecutivo dei “Lavori di prosecuzione della pista ciclopedonale nella strada di San Gemiliano – Il Lotto”, predisposto dall'Ing. Alessandro Zara, per un costo totale dell'opera determinato in Euro 130.000,00, di cui Euro 84.764,50 per lavori, Euro 1.757,89 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 43.477,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse.

Di approvare il presente progetto definitivo - esecutivo anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità a termini del DPR 327/01;

Di dare atto che il presente progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- ALL. A01 – Relazione generale
- ALL. B01 – Quadro economico
- ALL. B02 – Elenco prezzi
- ALL. B03 – Computo metrico estimativo
- ALL. B04 – Analisi dei prezzi
- ALL. B05 – Quadro incidenza manodopera
- ALL. C01 Piano sicurezza e coordinamento
- ALL. C02 Elenco prezzi unitari sicurezza
- ALL. C03 Computo metrico costi sicurezza
- ALL. C04 Fascicolo informativo dell'opera
- ALL. C05 Linee guida redazione POS
- ALL. C06 Piano manutenzione
- ALL. D Piano particellare di esproprio
- ALL. E01 Cronoprogramma analitico
- ALL. E02 Capitolato speciale d'appalto
- ALL. E03 Schema di contratto
- TAV. 1 – Inquadramento generale

- TAV. 2 Stato di fatto progetto
- TAV. 3 – Progetto fascia verde

Di dichiarare la pubblica utilità dell'opera pubblica ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;

Di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giuseppe Pinna;
- per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H41B22001950001;
- al finanziamento dell'opera in oggetto si farà fronte con i fondi iscritti in bilancio secondo le seguenti risultanze:
 - cap. 9356 per € 130.000,00 (uscita) annualità 2022, di cui:
 - € 20.836,20 a valere sull'impegno D00549/1 (€ 9.253,19 già spesi);
 - € 7.524,96 a valere sull'impegno D00906/1;
 - cap. 3355 per € 130.000,00 (entrata) annualità 2022;

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 03/10/2022

IL RESPONSABILE
F.TO GIUSEPPE PINNA

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 04/10/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
F.TO MASSIMILIANO BULLITA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/10/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **06/10/2022** al **21/10/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 06/10/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 21/10/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 06.10.2022

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE