



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 133 del 03.08.2023

ORIGINALE

**Oggetto:** Lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004 CIG: 9554690B9C. Approvazione perizia e suppletiva di variante.

L'anno duemilaventitre il giorno tre del mese di agosto, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 18:50, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	A
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5    Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1500 del 31/12/2020, è stato affidato al Per. Ind. Ed. Fabio Musiu con studio professionale a Sestu (CA) via Beethoven, n. 24, il Servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione, esecuzione rilievi topografici, redazione tipo di frazionamento e picchettamento, stima indennità esproprio per i lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli";
- con la medesima determinazione n. 1500 del 31/12/2020 è stato individuato il RUP per i lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004, nell'ing. Tommaso Boscu;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 22/02/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica e adottata, ai sensi e per gli effetti dell' art. 20 L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la variante al Piano Urbanistico Comunale con vincolo preordinato all'esproprio, resasi necessaria per la realizzazione dell'opera pubblica per i lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004, redatto dal Per. Ind. Ed. Fabio Musiu, dell'importo complessivo di € 85.000,00;

Richiamate inoltre:

- la nota prot. n. 6934 del 01/03/2022 con la quale è stata trasmessa alla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 22/02/2022, completa degli elaborati del progetto approvato, con la quale è stata adottata la variante non sostanziale al vigente Piano Urbanistico Comunale;
- la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 401 del 20/04/2021 con la quale è stato affidato l'incarico di assistenza al RUP nell'ambito delle procedure di esproprio e/o acquisizione al patrimonio comunale per diverse opere pubbliche tra cui quella relativa ai "Lavori di Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004, alla società TAG18 S.r.l.s. con sede a Cagliari nella via Rio Palmas n. 3, codice fiscale e partita IVA 03812070922;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 09/06/2022 avente per oggetto "Lavori di Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004 - Approvazione variante urbanistica art.20 L.R. 45/89 e apposizione vincolo preordinato all'esproprio art. 9 DPR 327/01 in esecuzione della delibera C.C. n. 1/2022." pubblicata nel BURAS n. 30 Parte III in data 07 Luglio 2022;
- la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 743 del 29/06/2022 con la quale si è disposto tra l'altro alla pubblicazione sul BURAS dell'allegato Avviso di avvenuta approvazione, con delibera di Consiglio Comunale n. 23/2022, esecutiva a termini di legge, della variante al Piano Urbanistico Comunale conseguente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata Lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004;

- il parere della RAS Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia emesso con protocollo RAS n. 11981 del 09/03/2022, con la quale è stato comunicato che non risultano elementi di incoerenza con la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio;
- la nota prot. n. 24232 del 11/07/2022 con la quale è stata trasmessa alla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 09/06/2022, completa degli elaborati del progetto approvato, con la quale è stata approvata definitivamente la variante non sostanziale al vigente Piano Urbanistico Comunale, precedentemente adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 22/02/2022;

Considerato che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1006 del 05/09/2022 si è disposto variare la nomina del RUP per i lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004, individuando per tale incarico l'ing. Francesco D'Onofrio, Istruttore direttivo Tecnico appartenente alla categoria D, posizione economica D1, facente parte del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 13/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004 per un importo di € 85.000,00, ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera pubblica ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1189 del 13/10/2022 è stata disposta la modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 per il servizio di redazione del Progetto di fte, definitivo-esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione, esecuzione rilievi topografici, redazione tipo di frazionamento e picchettamento, stima indennità esproprio per i lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004 – CIG Z7E2FFA2FF;
- in data 05/12/2022 è stato emesso dal sottoscritto il Decreto di esproprio N. 04/2022 del 05/12/2022, ai sensi dell'art. 23 D.P.R. 327/01;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1426 del 12/12/2022 è stata determinata l'indennità di esproprio in favore del soggetto espropriato, e sono state contestualmente impegnate le somme per l'indennità di esproprio e la somma di € 1.100,00 per le spese di registrazione del decreto di esproprio in favore di Agenzia delle Entrate;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1507 del 12/12/2022 sono state liquidate le spese di registrazione in favore di Agenzia delle Entrate per € 1.100,00;
- con verbale di immissione in possesso e stato di consistenza di cui all'Art. 24, D.P.R. 08.06.2001, n. 327; D.Lgs 27.12.2002, n. 302 e relativa dichiarazione a cura del sottoscritto, il decreto di esproprio è stato formalmente eseguito ai sensi dell'art. 24 D.P.R. 327/01;

- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1539 del 13/12/2022, sono state impegnate e liquidate le somme per la pubblicazione sul BURAS del decreto di esproprio;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 32 del 19/01/2023 sono stati aggiudicati i lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004 CIG: 9554690B9C all'impresa "TRO.LUX DI TROGU PAOLO" con sede legale in via Giardini n. 140 a Cagliari, P.IVA 02279610923, la quale ha offerto un ribasso del 12,55% (dodici virgola cinquantacinque) sull'importo dei lavori posto a base di offerta di € 50.000,00, corrispondente a un prezzo per i lavori pari a € 43.725,00, al netto del costo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.964,00, per complessivi € 45.689,00 oltre IVA di legge;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 56 del 24.01.2023 sono state liquidate le somme in favore di agenzia delle Entrate;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 278 del 14/03/2023, si è provveduto alla liquidazione dell'indennità di esproprio di € 10.653,50;
- in data 20/03/2023 è stato sottoscritto, in forma pubblica amministrativa e formato digitale, rep. n. 18/2023, il contratto d'appalto con l'impresa "TRO.LUX DI TROGU PAOLO" con sede legale in via Giardini n. 140 a Cagliari, P.IVA 02279610923 per lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004 CIG: 9554690B9C;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 364 del 31/03/2023 è stato assunto l'impegno di spesa a seguito della stipula del contratto d'appalto a favore dell'impresa "TRO.LUX DI TROGU PAOLO";
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 653 del 07/06/2023 è stato autorizzato il subappalto in favore della ditta Massidda Andrea P.IVA.: 00972530919;

Dato atto che:

- con verbale del 06/06/2023 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori, si è palesata la necessità di procedere ad alcune modifiche al progetto, per l'esecuzione di nuove lavorazioni non previste, nonché la necessità di non eseguire alcune altre lavorazioni non rivelatesi necessarie;
- con disposizione del RUP trasmessa con prot. n. 28552 del 06/07/2023, è stata autorizzata la redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- con nota del RUP trasmessa con prot. n. 30528 del 20/07/2023, è stata concessa, considerata la sospensione delle lavorazioni per la necessità di meglio definire gli interventi di perizia, è stata concessa una proroga di 30 giorni sul termine contrattuale, dando atto che il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato al 20/08/2023;

preso atto che con istanza del 02/08/2023 acquisita al prot. n. 32157 del 03/08/2023, il direttore dei lavori Per. Ind. Ed. Fabio Musiu ha inoltrato la perizia di variante e suppletiva

dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 4.588,96 che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad € 50.277,96, composta dai seguenti elaborati di perizia:

- a) R0v Elenco elaborati della perizia suppletiva di variante;
- b) R1v Relazione di perizia di variante;
- c) R2v Atto di sottomissione;
- d) R3v Computo metrico;
- e) R4v Quadro comparativo;
- f) R5v Verbale concordamento nuovi prezzi;
- g) D1v Tavola 1 - Inquadramento cartografico;
- h) D2v Tavola 2 - Planimetrie stato attuale e di progetto;
- i) D3v Tavola 3 - Profilo longitudinale e sezioni Via Franklin;
- j) D4v Tavola 4 - Particolari costruttivi.

considerato che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie dell'appalto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, per le seguenti ragioni:

- la constatazione dello stato d'opera del tratto stradale esistente, il quale presenta caratteristiche tali da potersi ritenere idoneo alla realizzazione della nuova strada tra Via Franklin e Via Tripoli, previa fresatura del manto bituminoso esistente, e pertanto con esecuzione di minori opere rispetto a quanto previsto;
- l'inserimento di un nuovo palo di illuminazione, in luogo dello spostamento di quello esistente, al fine di rendere l'illuminazione più omogenea su tutto il tratto della nuova strada di collegamento;
- la realizzazione in opera dei cordoli in cls, in luogo dell'inserimento di cordoli prefabbricati, per interferenze con le fondazioni delle recinzioni esistenti;
- la realizzazione di una cunetta tombata nel tratto di marciapiede di via Franklin per agevolare il deflusso delle acque meteoriche;

Richiamata inoltre la Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 32 del 19/01/2023, con la quale si è dato atto:

- che l'Amministrazione Comunale si riserva, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016, di modificare il contratto durante il periodo di efficacia, per l'esecuzione di lavori aggiuntivi con aumento del valore monetario complessivo al lordo del ribasso e comprensiva dei costi della sicurezza eventualmente necessari in misura non superiore a € 4.839,65;
- che l'importo complessivo dell'appalto, al lordo del ribasso di gara e delle modifiche apportate ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016, non potrà comunque superare il valore di € 56.803,65

le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- a) ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per modifiche di importo non superiore al 15 per cento del valore iniziale del contratto,

determinando un aumento degli oneri, al lordo del ribasso, pari ad € 5.247,53 al lordo del ribasso;

vista l'istruttoria del 03/08/2023 con la quale il RUP esprime il proprio giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia suppletiva proposta dal direttore dei lavori;

Dato atto che:

- l'importo dei lavori aggiuntivi ammonta a € 5.247,53, che eleva l'importo complessivo delle opere ad € 55.247,53, al lordo del ribasso d'asta;
- l'importo netto dei lavori aggiuntivi ammonta a € 4.588,96 che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad € 50.277,96;
- l'importo dei lavori aggiuntivi è ricompreso all'interno delle somme a disposizione nel quadro economico di progetto;
- l'importo di € 4.588,96, corrispondente al 10,04% dell'importo contrattuale di aggiudicazione non eccede il quinto d'obbligo, si è comunque proceduta alla redazione dell'allegato schema di atto di sottomissione da far sottoscrivere all'appaltatore;
- per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni sono previsti ulteriori 23 giorni naturali e consecutivi rispetto al termine fissato al 20/08/2023, determinando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 12/09/2023;
- l'importo delle categorie dei lavori aggiornato come da perizia è come di seguito riportato:

Descrizione categoria		Importo lavori	Costo della sicurezza da PSC	Totale
OG3	STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE	48.313,96 €	1.964,00	€ 50.277,96
	Totale	48.313,96 €	1.964,00	€ 50.277,96

Ritenuto opportuno approvare le modifiche e integrazioni progettuali contenute nei sopraelencati elaborati, dal quale discende l'aggiornamento come segue del quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a1	Importo lavori a misura (di cui € 39.032,21 per nuove opere ed € 16.215,32 per interventi su esistente)	€ 55.247,53
a2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.964,00
a3	Ribasso (12,55% di a1)	-€ 6.933,57

a4	<b>TOTALE (A)</b>	<b>€ 50.277,96</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b1	Per IVA al 10% su € 34.133,66	€ 3.413,37
b2	Per IVA al 22% su € 16.144,30	€ 3.551,75
b3	Spese tecniche (prog. DL, CSE, frazionam, rilievi, stime) compresa Cassa Prev. 5%	€ 7.020,49
b4	Iva su spese tecniche (22% b2)	€ 0,00
b5	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	€ 1.039,28
b6	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (ottenimento pareri, indagini, supp. RUP per espropri etc.)	€ 7.524,96
b7	Spese per pubblicazioni	€ 207,60
b8	Contributo anac	€ 30,00
b9	Imprevisti	€ 0,00
b10	Acquisizione aree	€ 10.653,50
b11	Spese nei passaggi d'esproprio, inclusa registrazione trascrizione e voltura	€ 1.171,00
b12	Somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta	€ 110,09
b13	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 34.722,04</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 85.000,00</b>

Dato atto che, con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 364 del 31/03/2023 è stato assunto l'impegno di spesa per complessivi € 53.151,98 cod. D00364 sub 1/2023 del capitolo 10575/85 del bilancio di previsione 2023/2023, annualità 2023;

Considerato che l'importo dei lavori di perizia ammonta a complessivi € 57.243,08, di cui € 3.413,37 per IVA 10% ed € 3.551,75 per IVA 22%;

Dato atto che l'importo complessivo degli oneri aggiuntivi di € 4.091,10 trova copertura sulla prenotazione n. D01500 sub. 1/2020, registrata sul capitolo 10575/85 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE E PIAZZA DEL CENTRO URBANO (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)" Titolo 2, Missione 10, Programma 5, Macroaggregato 2 del bilancio 2023/2025 finanziata con FPV, annualità 2023;

Richiamate:

- la deliberazione della giunta comunale n. 99 del 07.07.2022 avente ad oggetto: Approvazione Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e piano per la trasparenza (PTPCT) 2022/2024;

- la deliberazione del consiglio Comunale n. 5 del 05.04.2023, con la quale è stato approvato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del consiglio Comunale n. 10 del 17/04/2023, con la quale è stato approvato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);
- la deliberazione della giunta comunale n. 70 del 04/05/2023 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2023/2025 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- il Decreto Sindacale 12 del 07/07/2023 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Con votazione unanime,

#### DELIBERA

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la perizia e suppletiva di variante, costituente modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004 CIG: 9554690B9C;
- 3) di dare atto che la perizia di variante che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse depositati agli atti;
- 4) di approvare l'aggiornamento del quadro economico di perizia come riportato in premessa;
- 5) di dare atto che l'importo complessivo degli oneri aggiuntivi di € 4.091,10 trova copertura sulla prenotazione n. D01500 sub. 1/2020, registrata sul capitolo 10575/85 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE E PIAZZA DEL CENTRO URBANO (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)" Titolo 2, Missione 10, Programma 5, Macroaggregato 2 del bilancio 2023/2025 finanziata con FPV, annualità 2023;
- 6) di demandare al Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici l'assunzione dell'impegno di spesa relativo ai maggiori oneri per i lavori complementari a seguito della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI SESTU

---

Oggetto proposta di delibera:

**Lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004 CIG: 9554690B9C. Approvazione perizia e suppletiva di variante.**

---

## **Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 03.08.2023

IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA

---

## **Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 03.08.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Alessandra SORCE



# COMUNE DI SESTU

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 133 del 03/08/2023

OGGETTO:

Lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004 CIG: 9554690B9C. Approvazione perizia e suppletiva di variante.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**MARCELLO MARCO**