



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 121 del 13.07.2023

ORIGINALE

**Oggetto:** Lavori di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale – Lotto 2B" CUP: H49H19000030004 - CIG: 9272603A0E. Approvazione modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventitre il giorno tredici del mese di luglio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera di Consiglio comunale n. 62 del 17/12/2020 avente ad oggetto: Ratifica Delibera Giunta Comunale n. 176 del 30/11/2020 - "Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 - (Art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)" con la quale è stato disposto il finanziamento di €. 575.000,00 per lavori da eseguirsi sull'immobile comunale destinato a piscina sito in Via Dante;

Richiamata la delibera di Consiglio comunale n. 64 del 17/12/2020 avente ad oggetto la terza variazione al programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 e relativo elenco annuale all'interno della quale è stato inserito l'intervento di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale – Lotto 2";

Richiamata la delibera di Consiglio comunale n. 65 del 17/12/2020 avente ad oggetto "Modifica n. 5 al programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020 – 2021";

Preso atto che, per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H49H19000030004;

Dato atto che il rup del presente intervento è stato individuato nell'ing. Alida Carboni, come da nomina disposta con determinazione n. 1411 del 21/12/2020;

Richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 189 del 22/12/2020 avente ad oggetto l'approvazione del DPP dei lavori di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale – Lotto 2" C.U.P. H49H19000030004;

Dato atto che, con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 263 del 17/03/2021, è stato affidato l'incarico dei servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza, la direzione, misura e contabilità dei lavori, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione e la redazione della Scia ai sensi del D.P.R. 151/2011 necessari per l'attuazione dell'opera "Manutenzione straordinaria della piscina comunale – Lotto 2" a favore dell'ing. Gianluigi Costante con studio a Quartu Sant'Elena in Via E. Loi n. 12;

Richiamata la deliberazione di giunta comunale n. 113 del 06/07/2021 avente ad oggetto : Lavori di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale – Lotto 2. C.U.P. H49H19000030004. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica – economica da attuarsi in due lotti funzionali;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28/07/2021 avente ad oggetto : "Variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2021 - 2023 ed al relativo elenco annuale 2021", all'interno della quale il lotto n. 2 relativo ai lavori in oggetto è stato suddiviso in due interventi "Lotto 2A" e "Lotto 2B";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29/03/2022 avente ad oggetto : "Variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2022 - 2024 ed al relativo elenco annuale 2022" che prevede nell'elenco annuale 2022 l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria della piscina comunale – Lotto 2B. C.U.P. H49H19000030004";

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 75 del 26/05/2022 avente ad oggetto: Lavori di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale – Lotto 2B". Approvazione del progetto definitivo – esecutivo. CUP H49H19000030004;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 974 del 29/08/2022 con la quale i lavori di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale – Lotto 2B" CUP: H49H19000030004

- CIG: 9272603A0E sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa Neri S.r.l.s., per un importo contrattuale offerto a corpo di € 210.384,12 euro, al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri non soggetti a ribasso stimati in €. 14.471,61 (oltre Iva di legge);

Visto il contratto rep. N. 281 del 21/10/2022, registrato telematicamente presso l'Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Cagliari il 21/10/22 con il n. 23185 Serie 1T;

Dato atto della consegna dei lavori disposta a far data dal 02/11/2022;

Considerato inoltre che:

- in sede di gara la Stazione Appaltante si era riservata la possibilità di apportare modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori previsti negli elaborati: capitolato speciale d'appalto (Art. 3) per un importo massimo di €. 121.575,00;
- la facoltà di modifica del contratto è stata riportata anche all'art. 2 del contratto d'appalto;

Vista la nota del rup Prot. n. 4400 del 01/02/2023 con la quale si autorizza il direttore dei lavori alla redazione di una perizia di modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti i seguenti elaborati del progetto di modifica al contratto redatto dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- Relazione generale modifiche art. 106 d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi unitari;
- Verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Quadro Economico post aggiudicazione e post modifiche al contratto;
- Schema atto di sottomissione;
- Calcolo parcella;
- elaborati grafici (Impianti meccanici - UTA 1 Piscina - Layout copertura; Impianti meccanici – UTA 1 Piscina - Schema idraulico funzionale – Progetto; Impianto elettrico - Illuminazione esterna prospetto via Dante - Progetto);

Dato atto che:

- l'importo netto dei lavori aggiuntivi ammonta a € 14.829.38, di cui €. 14.608,15 per lavori e €. 221,23 per oneri della sicurezza, pari al 6,19% dell'importo di contratto;
- considerato che, per l'esecuzione delle opere aggiuntive, in base al cronoprogramma redatto dal direttore dei lavori si rendono necessari 30 giorni;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: 9272603A0E;

Considerato che il CUP di riferimento del presente progetto d'investimento è il seguente: H49H19000030004;

Visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 99 del 07/07/2022 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e piano per la trasparenza (PTPCT) 2022/2024";

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse sia in capo al RUP (ing. Alida Carboni) che al Responsabile del Settore (ing. Giuseppe Pinna);

Richiamata la deliberazione del consiglio Comunale n. 5 del 05/04/2023, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);

Richiamata la deliberazione del consiglio Comunale n. 10 del 17/04/2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 04/05/2023 avente ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione unanime,

## D E L I B E R A

Per le causali indicate in premessa:

1. di approvare la modifica al contratto, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale – Lotto 2B" CUP: H49H19000030004 - CIG: 9272603A0E, predisposta dall'Ing. Gianluigi Costante, comportante un aumento di spesa netto per lavori di € 14.608,15 oltre €. 221,23 per oneri della sicurezza con un incremento percentuale dell'importo contrattuale del 6,19% ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. di dare atto che la modifica al contratto che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse che sono depositati agli atti;
3. di dare atto che la somma complessiva di € 336.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 9900 del Bilancio 2023/2025 per come sotto riportato:
  - ✓ per €. 157.324,15 liquidati nel corso del 2022 a valere sugli impegni di seguito indicati:
    - €. 8.200,00 quale quota parte dell'impegno D00365 sub. 1 (progettazione definitiva - esecutiva del lotto 2B);
    - €. 1.776,32 relativi all'impegno D01357 sub. 1;
    - €. 225,00 relativi all'impegno D00721 sub.1 ;
    - €. 145.022,80 relativi a quota parte dell'impegno D01265 sub. 1;

- €. 2.100,03 quale quota parte dell'impegno D00721 sub. 2;
- ✓ per €. 178.675,85 sull'annualità 2023:
  - € 21.799,19 quota parte dell'impegno D00365 sub. 1 (incarico professionale relativo al lotto 2B);
  - €. 129.301,19 a valere sull'impegno D D01265 sub. 1, di cui €. 101.138,00 liquidati nel 2023;
  - €. 2.762,97 quota parte dell'impegno D00721 sub. 2;
  - €. 24.812,50 quale quota parte della prenotazione D01474 sub. 2;

4. di approvare l'aggiornamento del quadro economico come segue:

<b>Quadro economico: Manutenzione straordinaria della piscina comunale – Lotto 2B</b>					
		<b>Progetto (G.C. 75/22)</b>	<b>Aggiudicazione (Det. 974/22)</b>	<b>Perizia</b>	
<b>a</b>	<b>Importo per lavori</b>	€ 228.678,39	€ 228.678,39	€ 244.556,82	
<b>a1</b>	<b>Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 14.471,61	€ 14.471,61	€ 14.692,84	
			<b>Di cui per maggiori oneri art. 106 comma 1 lett. a)</b>	€ 221,23	
<b>a2</b>	<b>Ribasso d'asta (8%)</b>		<b>- € 18.294,27</b>	<b>- € 19.564,55</b>	
<b>A</b>	<b>Sommano</b>	€ 243.150,00	€ 224.855,73	€ 239.685,11	
			<b>Di cui per maggiori lavori art. 106 comma 1 lett. a)</b>	€ 14.608,16	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>				
<b>b1</b>	<b>I.V.A. su "c" al 22%</b>	€ 53.493,00	€ 49.468,26	€ 52.730,72	
<b>b2.a</b>	<b>Spese tecniche DL e coordinamento sulla sicurezza in fase di esecuzione compreso di cassa e IVA 22% (Det. 263/2021)</b>	€ 29.999,19	€ 29.999,19	€ 29.999,19	
<b>b2.b</b>	<b>Per incremento spese tecniche perizia art. 106 comma 1 lett. a)</b>			€ 6.591,23	
<b>b3</b>	<b>Spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67)</b>	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	
<b>b4</b>	<b>Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016</b>	€ 4.863,00	€ 4.863,00	€ 4.992,43	
<b>b5</b>	<b>Imprevisti ed eventuale accordo bonario (art. 50 D. Lgs 50/2016)</b>	€ 2.493,49	€ 2.493,49	€ 0,00	
<b>b6</b>	<b>Somme a disposizione per opere complementari (ribasso d'asta)</b>		€ 22.319,01	€ 0,00	
<b>b7</b>	<b>Servizio di idoneità statica</b>	€ 1.776,32	€ 1.776,32	€ 1.776,32	

<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 92.850,00</b>		<b>€ 111.144,27</b>		<b>€ 96.314,89</b>
	<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 336.000,00</b>		<b>€ 336.000,00</b>		<b>€ 336.000,00</b>

5. di demandare al responsabile del settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici l'assunzione dell'impegno di spesa relativo ai maggiori oneri per i lavori di perizia a seguito della sottoscrizione dell'atto di sottomissione;
6. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI SESTU

---

Oggetto proposta di delibera:

**Lavori di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale – Lotto 2B" CUP: H49H19000030004 - CIG: 9272603A0E. Approvazione modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 12.07.2023

IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 13.07.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Alessandra SORCE



# COMUNE DI SESTU

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 121 del 13/07/2023

OGGETTO:

Lavori di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale – Lotto 2B" CUP: H49H19000030004 - CIG: 9272603A0E. Approvazione modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**MARCELLO MARCO**