



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 116 del 04.08.2022

COPIA

**Oggetto: Approvazione del progetto definitivo - esecutivo dei lavori di prosecuzione della pista ciclopedonale nella strada di San Gemiliano – Il Lotto - CUP H41B22001950001.**

L'anno duemilaventidue il giorno quattro del mese di agosto, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 16:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6    Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
  - efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- il comma 31 del citato articolo 1 della legge n. 160/2019 stabilisce che: "Il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29 può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" e il successivo comma 32 prescrive che il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo;
- il Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 30 gennaio 2020 attribuisce ai comuni i contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 8 gennaio 2022 attribuisce ai comuni, per l'anno 2022, i contributi per investimenti i cui lavori devono essere iniziati entro il 15.09.2022;
- il Comune di Sestu, secondo le previsioni del citato comma 29 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, è destinatario di un contributo per investimenti destinati ad opere pubbliche per l'anno 2022 di Euro 130.000,00;
- la Giunta Comunale, attraverso l'Assessore competente, ha dato indicazioni al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici per dare attuazione, con il finanziamento da € 130.000,00 di cui sopra, all'intervento denominato: "Lavori di prosecuzione della pista ciclopedonale nella strada di San Gemiliano – Il Lotto”;

Dato atto che con Determinazione del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 270 del 10.03.2022 è stato assegnato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Giuseppe Pinna.

Considerato che con delibera della Giunta Comunale n. 34 del 17.03.2022 è stato definito il quadro esigenziale e approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).

Vista la Determinazione del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 458 del 22.04.2022 avente ad oggetto: "Lavori di prosecuzione della pista ciclopedonale nella strada di San Gemiliano – Il Lotto. Determina di accertamento dell'entrata e di affidamento del servizio per la progettazione di fattibilità

tecnico - economica, definitiva-esecutiva, la direzione, misura e contabilità dei lavori, il coordinamento per la sicurezza e il rilascio del certificato di regolare Esecuzione a favore dell'Ing. Alessandro Zara. CUP H41B22001950001. CIG Z8535B4794”;

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto predisposto dall'Ing. Alessandro Zara, pervenuto al prot. n. 19381 del 06.06.2022, integrato con il prot. 20602 del 14.06.2022 e prot. 20711 del 14.06.2022;

Considerato che con delibera della Giunta Comunale n. 92 del 23.06.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento in oggetto;

Visto il progetto definitivo – esecutivo dei lavori in oggetto predisposto dall'Ing. Alessandro Zara, pervenuto al prot. n. 26646 del 01.08.2022, costituito dai seguenti elaborati:

- A01 Relazione tecnico-illustrativa
- B01 Quadro economico
- B02 Elenco prezzi unitari
- B03 Computo metrico estimativo
- B04 Analisi dei prezzi
- B05 Quadro di incidenza della manodopera
- C01 Piano di sicurezza e coordinamento
- C02 Elenco prezzi unitari sicurezza
- C03 Computo metrico costi sicurezza
- C04 Fascicolo informativo dell'opera
- C05 Linee guida redazione POS
- C06 Piano di manutenzione dell'opera
- D01 Piano particellare di esproprio
- E01 Cronoprogramma analitico
- E02 Capitolato speciale d'appalto
- E03 Schema di contratto
- T01 Inquadramento generale
- T02 Stato di fatto - progetto
- T03 Progetto fascia verde.

Valutata la proposta progettuale elaborata dal tecnico incaricato che comporta un costo totale dell'opera determinato in Euro 130.000,00, di cui Euro 84.764,50 per lavori, Euro 1.757,89 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 43.477,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

<b>IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI</b>			
A)	Importo lavori		€ 84.764,50
B)	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.757,89
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI - Sommano (A+B)</b>		<b>€ 86.522,39</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
C)	IVA sui lavori e sicurezza [10% di (A+B)]	10,00%	€ 8.652,24
D)	Importo Totale spese tecniche (esclusa CASSA e IVA)		€ 16.421,97
E)	Oneri previdenziali su Spese Tecniche	4,00%	€ 656,88

F)	IVA su spese tecniche	22,00%	€ 3.757,35
G)	Spese di assistenza al RUP per pratiche di esproprio, indennità di esproprio, spese tecniche di frazionamento e spese di pubblicazione e imposta di registro e ipocatastali		€ 9.700,00
H)	Spese tassa gara di appalto (art.1 L.266/2005)		€ 30,00
I)	Incentivi per funzioni spese tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) [2% di (A+B)]	2,00%	€ 1.730,45
L)	Spese per allacci		€ 1.500,00
M)	Imprevisti e somme per accordi bonari		€ 1.028,72
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - Sommano (C+.....+M)</b>		<b>€ 43.477,61</b>
	<b>IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 130.000,00</b>

Tenuto conto che:

- Per l'esecuzione delle opere relative al presente progetto definitivo – esecutivo si rende necessario l'abbattimento di n. 8 alberi della specie "Pinus Pinea", come motivato nella relazione tecnico – illustrativa (paragrafo 6 – interventi in progetto);
- la Giunta Comunale, attraverso gli Assessori competenti in materia di Lavori Pubblici e Ambiente, ha manifestato la volontà che la prosecuzione della pista ciclopedonale, fino all'arrivo alla Chiesa campestre di San Gemiliano, venga affiancata da un'ulteriore fascia di terreno di larghezza pari a m 3,50 parallela alla stessa pista, da sistemare a verde per la realizzazione di un viale, con alberi di alto fusto della specie "Metrosideros Excelsus" alternati con alberi ad alto fusto della specie "Ligustrum Lucidum", secondo le indicazioni dell'allegato 2, punto 3.4 del Piano del Verde adottato con D.G.C n. 82 del 07.06.2022, attrezzato con un adeguato numero di punti di sosta dotati di panchine e fontanelle;
- per l'esecuzione di tale fascia da sistemare a verde, pur senza la realizzazione di opere, si rende necessaria l'acquisizione di alcune aree, che attualmente non appartengono all'Ente, mediante procedura espropriativa ai sensi dell'art. 13 comma 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità – che dispone: *"Qualora il vincolo preordinato all'esproprio riguardi immobili da non sottoporre a trasformazione fisica, la dichiarazione di pubblica utilità ha luogo mediante l'adozione di un provvedimento di destinazione ad uso pubblico dell'immobile vincolato, con cui sono indicate le finalità dell'intervento, i tempi previsti per eventuali lavori di manutenzione, nonché i relativi costi previsti;*

Dato atto che:

- i tempi per la dichiarazione di pubblica utilità di cui al precedente punto e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio non sono compatibili con i tempi dettati dalla concessione del finanziamento di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 8 gennaio 2022 che, all'art. 4 comma 1 ne prevede la revoca qualora non sia rispettato il termine del 15.09.2022 per l'aggiudicazione dei lavori;
- con l'approvazione del presente progetto definitivo – esecutivo del II Lotto dei lavori di prosecuzione della pista ciclopedonale nella strada di San Gemiliano e la successiva fase di progettazione definitiva – esecutiva, si darà attuazione alle sole lavorazioni di realizzazione della pista, compreso l'abbattimento degli alberi, mentre la realizzazione del viale alberato e della relativa area di sosta attrezzata verrà attuata solo previa definizione della procedura espropriativa da condursi indipendentemente dal presente procedimento e con le modalità e i tempi disposti dal Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327;

Considerato che:

- il progetto è stato redatto conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016, dal D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti e dal Documento Preliminare alla Progettazione per quanto riguarda la determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni dell'appalto;
- il RUP ha provveduto alla validazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento mediante verbale del 03.08.2022;
- per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H41B22001950001;
- per l'intervento in oggetto, la copertura finanziaria è garantita mediante i fondi comunali, iscritti nei seguenti capitoli di bilancio:
  - cap. 9356 per € 130.000,00 (uscita) annualità 2022;
  - cap. 3355 per € 130.000,00 (entrata) annualità 2022;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi che stabilisce la funzione e i compiti degli organi gestionali;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Con votazione unanime,

Per le causali indicate in premessa:

#### DELIBERA

Di approvare il progetto definitivo – esecutivo dei “Lavori di prosecuzione della pista ciclopedonale nella strada di San Gemiliano – Il Lotto”, predisposto dall'Ing. Alessandro Zara, per un costo totale dell'opera determinato in Euro 130.000,00, di cui Euro 84.764,50 per lavori, Euro 1.757,89 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 43.477,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse.

Di dare atto che:

- Per l'esecuzione delle opere relative al presente progetto definitivo – esecutivo si rende necessario l'abbattimento di n. 8 alberi della specie “Pinus Pinea”, come motivato nella relazione tecnico – illustrativa (paragrafo 6 – interventi in progetto);
- la Giunta Comunale, attraverso gli Assessori competenti in materia di Lavori Pubblici e Ambiente, ha manifestato la volontà che la prosecuzione della pista ciclopedonale, fino all'arrivo alla Chiesa campestre di San Gemiliano, venga affiancata da un'ulteriore fascia di terreno di larghezza pari a m 3,50 parallela alla stessa pista, da sistemare a verde per la realizzazione di un viale, con alberi di alto fusto della specie “Metrosideros Excelsus” alternati con alberi ad alto fusto della specie “Ligustrum Lucidum”, secondo le indicazioni dell'allegato 2, punto 3.4 del Piano del Verde adottato con D.G.C n. 82 del 07.06.2022, attrezzato con un adeguato numero di punti di sosta dotati di panchine e fontanelle;
- per l'esecuzione di tale fascia da sistemare a verde, pur senza la realizzazione di opere, si rende necessaria l'acquisizione di alcune aree, che attualmente non appartengono all'Ente, mediante procedura espropriativa ai sensi dell'art. 13 comma 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità – che dispone: “*Qualora il vincolo preordinato all'esproprio riguardi immobili da non sottoporre a trasformazione fisica, la dichiarazione di pubblica*

*utilità ha luogo mediante l'adozione di un provvedimento di destinazione ad uso pubblico dell'immobile vincolato, con cui sono indicate le finalità dell'intervento, i tempi previsti per eventuali lavori di manutenzione, nonché i relativi costi previsti;*

- i tempi per la dichiarazione di pubblica utilità di cui al precedente punto e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio non sono compatibili con i tempi dettati dalla concessione del finanziamento di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 8 gennaio 2022 che, all'art. 4 comma 1 ne prevede la revoca qualora non sia rispettato il termine del 15.09.2022 per l'aggiudicazione dei lavori;
- con l'approvazione del presente progetto definitivo – esecutivo del II Lotto dei lavori di prosecuzione della pista ciclopedonale nella strada di San Gemiliano e la successiva fase di progettazione definitiva – esecutiva, si darà attuazione alle sole lavorazioni di realizzazione della pista, compreso l'abbattimento degli alberi, mentre la realizzazione del viale alberato e della relativa area di sosta attrezzata verrà attuata solo previa definizione della procedura espropriativa da condursi indipendentemente dal presente procedimento e con le modalità e i tempi disposti dal Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giuseppe Pinna;
- per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H41B22001950001;
- al finanziamento dell'opera in oggetto si farà fronte con i fondi iscritti in bilancio secondo le seguenti risultanze:
  - cap. 9356 per € 130.000,00 (uscita) annualità 2022;
  - cap. 3355 per € 130.000,00 (entrata) annualità 2022;

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 03/08/2022

IL RESPONSABILE  
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 03/08/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/08/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **08/08/2022** al **23/08/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 08/08/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 23/08/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 08.08.2022

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE