



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 110 del 26.07.2022

COPIA

Oggetto: Lavori di "Sistemazione area sterrata tra via Dante e corso Italia" CUP H41B19000160004. Indirizzi per la redazione di una variante in corso d'opera.

L'anno duemilaventidue il giorno ventisei del mese di luglio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	A
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza BULLITA MASSIMILIANO in qualità di Vicesindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 02/05/2019 è stata approvata la variazione al programma triennale delle OO.PP. 2019/2021 e relativo elenco annuale 2019 all'interno del quale è stato annoverato l'intervento denominato "Sistemazione area sterrata tra via Dante e corso Italia" CUP H41B19000160004 il cui importo complessivo era previsto in € 335.000,00;
- con determinazione della Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Infrastrutture n. 475 del 10/05/2019 è stato nominato RUP dell'intervento il Geom. Corrado Masala;
- con determinazione della Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Infrastrutture n. 927 del 17/09/2019 è stato affidato al Geom. Giuseppe De Lorenzo, P.I. 03145790923, il "servizio di progettazione di fattibilità tecnica - economica, definitiva - esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione del C.R.E. per i lavori di "Sistemazione area sterrata tra via Dante e corso Italia";
- con delibera di Giunta Comunale n. 158 del 09/10/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, dell'importo complessivo di € 602.497,22, diviso in due lotti esecutivi rispettivamente di € 355.000,00 e € 267.497,22;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 26/11/2020 è stata approvata la terza variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022 e il relativo elenco annuale 2020, all'interno del quale è stato annoverato l'intervento denominato "Sistemazione area sterrata tra via Dante e Corso Italia – 2° lotto" CUP H41B19000160004 il cui importo complessivo è di € 267.497,22;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1503 del 21/12/2020 è stato affidato al Geom. Giuseppe De Lorenzo, il servizio di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di di "Sistemazione area sterrata tra via Dante e Corso Italia – 2° Lotto esecutivo";
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 962 del 09/09/2021 si è preso atto delle dimissioni del progettista incaricato, Geom. Giuseppe De Lorenzo, e si è affidato l'incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza e Direzione Lavori all'Ing. Marco Muscas, P.I. 02022570929, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2779, Sez. A Settore Civile e Ambientale – Industriale – Informazione, riunificando la progettazione in un unico lotto esecutivo;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1063 del 01/10/2021 il servizio di verifica del progetto è stato affidato all'Ing. Moreno Cossu, partita IVA 03908910924;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 14/10/2021 è stata approvata la seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023, all'interno del quale i due lotti dell'intervento in oggetto sono stati accorpati in un unico lotto denominato "Sistemazione area sterrata tra via Dante e corso Italia" di importo totale dato dalla somma dei due lotti iniziali, dando atto che tale modifica può essere assimilata alla fattispecie prevista dall'articolo 5, comma 9 lett. a ed e, del D.M. 14 del 16/01/2018;

- con delibera di Giunta Comunale n. 226 del 22/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dell'intervento denominato "Sistemazione area sterrata tra via Dante e corso Italia - CUP H41B19000160004";
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, n. 368 del 14.04.2021 è stato approvato l'allegato "F) Capitolato speciale d'appalto – Parte amministrativa" nella versione aggiornata con le correzioni apportate ai refusi presenti nella versione approvata con la delibera di Giunta Comunale n. 226 del 22/12/2021 ed è stata indetta la procedura di affidamento dei lavori;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, n. 294 del 15/03/2022 i lavori di "Sistemazione area sterrata tra via Dante e corso Italia CUP H41B19000160004 – CIG: 9045488CD3", sono stati aggiudicati alla società "F.G. Appalti di Giovanna Maria Pirrone", partita IVA 02911140842, con sede legale in Via Dinoloco n. 8-92100 Agrigento (AG), che ha presentato un ribasso unico percentuale del 32,33%, da applicarsi sull'elenco prezzi unitari, corrispondente ad un prezzo a misura pari a 325.073,15 euro, al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri non soggetti a ribasso stimati in 13.620,00 euro;
- in data 10/05/2022 è stato sottoscritto, in forma pubblica amministrativa e formato digitale, rep. n. 275/2022, del 10/05/2022, il contratto d'appalto per l'opera in oggetto;
- con la Disposizione di Servizio n. 1 del 18/05/2022, trasmessa con pec prot. 17578 in data 18/05/2022, il RUP ha autorizzato il DL a procedere alla consegna parziale dei lavori, limitata al prelievo dei campioni del materiale di scavo da analizzare e alla realizzazione della recinzione di cantiere, rinviando la consegna definitiva dei lavori al 14/06/2022;
- in data 30/05/2022 il Direttore dei Lavori ha effettuato la consegna parziale dei lavori, come risulta dal relativo verbale;
- nello stesso giorno la ditta appaltatrice ha proceduto all'abbattimento di due pini presenti nell'area di cantiere, in prossimità di Corso Italia;
- con nota prot. 18949 del 30/05/2022 il RUP e il Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici confermavano l'ordine verbale del RUP di sospendere le lavorazioni non ricomprese tra quelle della disposizione di servizio n. 1 del 18/05/2022;
- con la Disposizione di Servizio n. 2 del 10/06/2022, trasmessa con pec prot. 20258 del 10/06/2022, il RUP ha disposto, nei confronti del DL, di ordinare all'impresa appaltatrice di non procedere al taglio di ulteriori alberi prima di apposita autorizzazione scritta, da parte dello stesso RUP, e ha richiesto, allo stesso DL, la valutazione, da esplicitare in apposita relazione, circa la possibilità di evitare l'abbattimento di tutti o parte degli alberi ancora presenti nell'area di cantiere, evidenziando, anche in planimetria, la posizione in cui ricadono gli alberi rispetto alle opere da realizzare, compreso le interferenze con i sottoservizi, e descrivere quali sono le eventuali variazioni progettuali che possono essere apportate al fine di evitare l'abbattimento di uno o più alberi, effettuando una prima valutazione sulla messa a dimora di specie arboree idonee, per apparato radicale, altezza e chioma, nella fascia verde da realizzare parallelamente al marciapiede di Via Dante.

Vista la relazione del Direttore dei Lavori, acquisita al prot. n. 24151 del 11/07/2022 dalla quale risulta che:

- l'ingresso e l'uscita dall'area di parcheggio è stata prevista sul Corso Italia per non creare interferenza sulla Via Dante in corrispondenza della Scuola primaria e media;
- tale scelta ha però reso incompatibile la presenza delle alberature esistenti, in particolare i due alberi già abbattuti interferivano con l'ingresso all'area di parcheggio prevista in progetto;
- la giacitura del terreno ha, inoltre, imposto la realizzazione della raccolta delle acque meteoriche verso il Corso Italia, con conseguente installazione della vasca di prima pioggia in prossimità delle piante esistenti;
- la presenza dei pini, per le caratteristiche del loro apparato radicale, è inoltre incompatibile con la realizzazione del fabbricato servizi e del marciapiedi lungo il Corso Italia così come è previsto in progetto;
- dal rilievo delle alberature un altro pino interferisce con l'uscita del parcheggio prevista nel progetto, mentre altri tre interferiscono con l'edificio servizi e con il marciapiedi previsti in progetto.

Considerato che:

- la rivisitazione della posizione dei volumi per servizi, al fine di una maggiore funzionalità all'utilizzo dell'area, consente un nuovo e più razionale sviluppo dei marciapiedi, tale da determinare un ulteriore ampliamento delle aree verdi;
- tali modifiche al disegno delle aree verdi non dovranno essere in contrasto con il redigendo Piano del Verde.

Ritenuto di dare indirizzi al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici e al RUP per procedere alla predisposizione di una modifica al progetto, che consenta di salvaguardare la presenza degli alberi individuati nella planimetria, allegata alla relazione del Direttore dei Lavori, con i nn. 1, 2, 3, 5, 6 attraverso le seguenti modifiche:

- mantenimento dei pini individuati con i nn. 1, 2, 3, 5, 6 nella planimetria allegata alla relazione del Direttore dei Lavori, salvo la necessità di abbattimento per instabilità degli stessi o incompatibilità con la realizzazione dei sottoservizi;
- realizzazione di aiuole in corrispondenza degli alberi da mantenere, attraverso l'arretramento del marciapiede da realizzare a una distanza tale da non avere interferenza con le radici degli alberi;
- spostamento dell'edificio servizi dietro il marciapiede previsto in progetto tra ingresso e uscita al parcheggio, con realizzazione degli allacci ai pubblici servizi in maniera tale che non interferiscano con gli alberi da preservare;
- spostamento della vasca di prima pioggia in una posizione tale da consentire la realizzazione degli scarichi senza che questi interferiscano con gli alberi da preservare.

Vista la delibera di Giunta n. 199 del 25/11/2021 avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)".

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 22/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)".

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024, secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 7 del 25/01/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000).

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15/04/2021 con la quale è stato approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione 2021/2023 ed il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2021/2023.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Dato atto che per la presente deliberazione, essendo mero atto di indirizzo, non è stato necessario acquisire preventivamente i pareri di cui all'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime,

DELIBERA

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare indirizzi al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici e al RUP per procedere alla predisposizione di una modifica al progetto, che consenta di salvaguardare la presenza degli alberi individuati nella planimetria, allegata alla relazione del Direttore dei Lavori, con i nn. 1, 2, 3, 5, 6 attraverso le seguenti modifiche:
 - mantenimento dei pini individuati con i nn. 1, 2, 3, 5, 6 nella planimetria allegata alla relazione del Direttore dei Lavori, salvo la necessità di abbattimento per instabilità degli stessi o incompatibilità con la realizzazione dei sottoservizi;
 - realizzazione di aiuole in corrispondenza degli alberi da mantenere, attraverso l'arretramento del marciapiede da realizzare a una distanza tale da non avere interferenza con le radici degli alberi;
 - spostamento dell'edificio servizi dietro il marciapiede previsto in progetto tra ingresso e uscita al parcheggio, con realizzazione degli allacci ai pubblici servizi in maniera tale che non interferiscano con gli alberi da preservare;
 - spostamento della vasca di prima pioggia in una posizione tale da consentire la realizzazione degli scarichi senza che questi interferiscano con gli alberi da preservare.
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
F.TO MASSIMILIANO BULLITA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/07/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **28/07/2022** al **12/08/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28/07/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 12/08/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 28.07.2022

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE