



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 71 del 28.12.2021

COPIA

Oggetto: Adozione di variante al Programma Integrato "Dedalo" ai sensi dell'art. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di dicembre, nella sede comunale, alle ore 18:45, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS ANTONIO	P	PILI ALBERTO	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PISU FABIO	A
COLLU VALENTINA	P	PITZIANI SILVIA	P
CRISPONI ANNETTA	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	P	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	A	ARGIOLAS GIULIA	P
PETRONIO LAURA	P		

Totale Presenti: 19

Totali Assenti: 2

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, ANNIS ILARIA, MELONI EMANUELE, RECCHIA ROBERTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'amministrazione comunale di Sestu intende realizzare una parziale riqualificazione del quartiere di cui al Programma Integrato "Dedalo", attraverso la razionalizzazione degli spazi di sosta;
- a tal fine, nella Via Berlino, per non incrementare ulteriormente il carico antropico con il conseguente congestionamento delle aree a parcheggio si intende procedere alla modifica della destinazione d'uso di un'area, costituita dalla sequenza di più lotti, cambiandola da residenziale a servizi, e contestualmente modificare l'attuale destinazione d'uso di parte dell'area in Viale Vienna, di pari superficie, cambiandola da servizi a residenziale;
- contestualmente si prevede anche una diversa localizzazione dell'area destinata a "servizi connessi", attualmente prevista all'interno della porzione di terreno compresa tra Viale Vienna e Vico Il Bruxelles, ubicandola in una diversa posizione.

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 204 del 2/12/2021 avente ad oggetto l'approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica per alcuni interventi di riqualificazione stradale, fra le quali gli interventi indicati nella presente premessa, dando atto nel contempo che si sarebbe proceduto con apposita variante urbanistica in autonoma procedura;

VISTI gli articoli 20 e 21 comma 2-bis della Legge Regionale n. 48/89 e successive modifiche e integrazioni, che disciplina l'approvazione degli strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale;

RILEVATO che:

- la presente variante urbanistica è costituita dagli elaborati:

“A - relazione illustrativa”

“B – elaborati grafici”

- in particolare la variante riguarda la delocalizzazione di numero cinque lotti edificabili, rispettivamente individuati ai numeri 69-76-77-78-79, composti dalle particelle 1881-1852-1912-1884-1856-1883-185-1854-1829-1830-1657 del foglio 41; i suddetti lotti, aventi consistenza complessiva pari a 859 mq, verranno localizzati in un'area della stessa superficie, ottenuta per frazionamento delle particelle 1944-1451 del foglio 41, non ancora effettuato;
- la nuova localizzazione deve salvaguardare la possibilità di realizzare un passo pedonale/carrabile di larghezza non inferiore a metri cinque, per consentire l'accesso all'area pubblica adiacente;
- il Comune di Sestu ha già provveduto a comunicare formalmente ai proprietari la proposta di permuta della superficie per la delocalizzazione dei suddetti lotti fondiari, rispettivamente sig. Taris Mauro, proprietario lotto numero 69 (con nota prot. 30903 del 30.09.2021), ed eredi Valdes, proprietari lotti numero 76-77-78-79 (con note prot. 31022 del 30.09.2021 e prot. n. 31761 del 07.10.2021);
- il lotto per servizi connessi avrà una superficie pari a 1.489 mq; si rappresenta che tale valore scaturisce da una puntuale verifica delle tabelle di piano, mentre nell'ultima variante, di cui alle delibere di Consiglio Comunale n. 62 del 07.11.2005 (adozione di

variante urbanistica) e n. 8 del 06.03.2006 (adozione definitiva), la superficie destinata al suddetto lotto era riportata erroneamente pari a 1.338 mq;

ACCERTATO che:

- la presente variante nonostante non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo, non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, né costituisce adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41-quinquies della Legge n. 1150 del 1942 e ss.mm.ii., deve conseguire la procedura di cui agli articoli 20 e 21 della L.R. 45/89;

- Dato atto che la proposta di variante urbanistica in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, nella seduta del 17.12.2021, conseguendo il parere favorevole come risulta dal verbale di seduta;

RITENUTO di:

- non delineare differenze sul valore venale dei lotti, in quanto la delocalizzazione avviene all'interno dello stesso programma integrato d'intervento, con pari superfici e volumetrie;

- non procedere alla verifica degli standard di cui all'art. 6 del D.A. 22 dicembre 1983 n. 2266/U ("decreto Floris"), in quanto, per effetto delle suddette rettifiche, il totale delle superfici risulta invariato rispetto a quanto indicato nello strumento urbanistico approvato;

PRESO ATTO che:

- la deliberazione del consiglio comunale verrà pubblicata unitamente ai relativi allegati nel sito internet istituzionale del Comune e per estratto sul Buras;

- ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 33/2013, la presente variante verrà pubblicata nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii., il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, e successive modifiche e integrazioni, recante: "Norme per l'uso e tutela del territorio regionale";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi che stabilisce la funzione e i compiti degli organi gestionali;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii.;

Illustra l'argomento l'assessore Massimiliano Bullita;

Intervengono le consigliere Valentina Meloni e Annetta Crisponi, entrambe manifestano un giudizio positivo sulla proposta e chiedono un maggior attenzione dell'amministrazione, e della polizia municipale, sulla viabilità della zona;

In chiusura di discussione interviene l'assessore Massimiliano Bullita;

Per dichiarazioni di voto intervengono, Valentina Meloni, Francesco Serra, Rosalia Sechi, Maurizio Meloni, Annetta Crisponi e Laura Petronio;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **19**, voti favorevoli: unanimità

DELIBERA

- di approvare la premessa;

- di adottare, ai sensi dell'art. 20 e 21, della Legge Regionale 45/89 e ss.mm.ii., la variante al Programma Integrato "Dedalo", come predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, costituita dai seguenti elaborati:

 "A - relazione illustrativa";

 "B – elaborati grafici",

che prevede:

1) la delocalizzazione di numero cinque lotti edificabili, individuati ai numeri 69-76-77-78-79 del programma integrato, composti dalle particelle 1881-1852-1912-1884-1856-1883-185-1854-1829-1830-1657 del foglio 41 e aventi consistenza complessiva pari a 859 mq, che verranno localizzati in un'area della stessa superficie, ottenuta per frazionamento delle particelle 1944-1451 del foglio 41, non ancora effettuato, come indicato nell'allegato "B – elaborati grafici";

2) una diversa localizzazione dell'area destinata a "servizi connessi", attualmente prevista all'interno della porzione di terreno compresa tra Viale Vienna e Vico Il Bruxelles, ubicandola in una diversa posizione, come indicato nell'allegato "B – elaborati grafici";

- di demandare al responsabile del settore urbanistica, edilizia privata, patrimonio, SUAPE, l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 20/12/2021

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/01/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **04/01/2022** al **19/01/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 04/01/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 19/01/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 04.01.2022