



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 70 del 28.12.2021

COPIA

Oggetto: Adozione di variante al PUC per la modifica dei tasselli di zona "S", numeri 57, 58 e 59, e per la rettifica di alcuni errori materiali, ai sensi dell'art. 20 commi 25 e 26 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di dicembre, nella sede comunale, alle ore 18:45, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

| | | | |
|--------------------|---|---------------------------|---|
| SECCI MARIA PAOLA | P | PICCIAU GIUSEPPE | P |
| ARGIOLAS ANTONIO | P | PILI ALBERTO | P |
| ARGIOLAS FRANCESCO | P | PISU FABIO | A |
| COLLU VALENTINA | P | PITZIANI SILVIA | P |
| CRISPONI ANNETTA | P | PORCU FEDERICO | P |
| LEDDA IGNAZIA | P | SECHI ROSALIA SIMONA GIO' | P |
| MANCA ANTONIO | P | SERRA FRANCESCO | P |
| MELONI MAURIZIO | P | SERRAU MARIO ALBERTO | P |
| MELONI VALENTINA | P | LOI ANTONIO | P |
| MURA MICHELA | A | ARGIOLAS GIULIA | P |
| PETRONIO LAURA | P | | |

Totale Presenti: 19

Totali Assenti: 2

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, ANNIS ILARIA, MELONI EMANUELE, RECCHIA ROBERTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibere di Giunta Comunale sono stati approvati i seguenti progetti:

- “Sistemazione area sterrata tra Via Dante e Corso Italia”: studio di fattibilità tecnico-economica (delibera n. 158 del 09.10.2020);
- “Ristrutturazione campo sportivo Corso Italia (campo nero)”, progetto di fattibilità tecnico-economica (delibera n. 161 del 13.10.2020) e progetto definitivo-esecutivo I° lotto (delibera n. 43 del 25.03.2021);

- per effetto dei suddetti interventi, è necessario procedere all'adeguamento del vigente piano urbanistico comunale;

VISTO l'art. 20 comma 26 della Legge Regionale n. 48/89 e ss.mm.ii., che disciplina le varianti non sostanziali allo strumento urbanistico;

RILEVATO che:

- la presente variante urbanistica è costituita dagli elaborati:

“A - relazione illustrativa”

“3 – zonizzazione aggregato urbano (stralcio)”

- la presente variante riguarda esclusivamente la modifica di alcuni tasselli che non alterano la dotazione complessiva di zone S del PUC, e la rettifica di alcuni errori materiali, dovuti ad una errata lettura della superficie nella tavola di riferimento “3” in scala 1:4.000;

- in particolare gli errori materiali da correggere sono i seguenti:

- nella tabella n. 10/a del PUC (come modificata dalla variante adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 24 del 15.07.2019), il tassello n. 52/b è stato indicato pari a 603,71 mq, correttamente dovevasi indicare 2.417,57 mq;
- per effetto di quanto sopra, il tassello n. 52/a dovevasi indicare pari a 9.339,07 mq in luogo di 11.152,93 mq;
- in funzione di detti refusi, è stato aggiornato il totale complessivo delle superfici destinate a zona “S” attestandolo a 230.102 mq in luogo di 229.149 mq;

- i tasselli da modificare sono seguenti:

- tassello n. 57: modifica della destinazione da zona “S3” a zona “S4”;
- tassello n. 58, destinazione zona “S4”: modifica della sagoma, e suddivisione in due porzioni, denominate tassello n. 58/a, destinazione “S4” (superficie 8.484,59 mq), e tassello n. 58/b, destinazione “S1” (superficie 4.999,15 mq);
- tassello n. 59: modifica della sagoma (da 7.954,87 mq a 8.393,87 mq), e modifica della destinazione da zona “S1” a zona “S3”;
- per effetto delle suddette modifiche, la tabella n. 10/a del PUC è da sostituire con la seguente:

| Zone S | | |
|--------|------|-----------|
| Nr. | Tipo | sup (mq) |
| 1 | S3 | 480,21 |
| 2 | S1 | 4.431,63 |
| 3 | S4 | 871,67 |
| 4 | S3 | 272,95 |
| 5 | S1 | 4.065,22 |
| 6 | S2 | 5.457,07 |
| 7 | S3 | 4.487,99 |
| 8 | S4 | 427,60 |
| 9 | S3 | 1.739,34 |
| 10 | S1 | 2.872,18 |
| 11 | S3 | 64,20 |
| 12 | S3 | 207,33 |
| 13 | S3 | 259,75 |
| 14 | S3 | 296,74 |
| 15 | S4 | 121,66 |
| 16 | S3 | 155,48 |
| 17 | S4 | 114,52 |
| 18 | S1 | 2.019,25 |
| 19 | S1 | 3.504,41 |
| 20 | S2 | 2.997,74 |
| 21 | S2 | 286,79 |
| 22 | S2 | 1.649,71 |
| 23 | S3 | 1.828,09 |
| 24 | S4 | 13.547,26 |
| 25 | S2 | 324,03 |
| 26 | S3 | 559,04 |
| 27 | S3 | 261,87 |
| 28 | S2 | 543,10 |
| 29 | S3 | 5.072,08 |
| 30 | S4 | 265,15 |
| 31 | S3 | 221,48 |
| 32 | S2 | 644,12 |
| 33 | S1 | 2.124,64 |
| 34 | S2 | 993,52 |
| 35 | S3 | 827,40 |
| 36 | S3 | 127,54 |
| 37 | S3 | 199,68 |
| 38 | S1 | 381,81 |
| 39 | S3 | 15.327,12 |
| 40 | S3 | 2.101,75 |
| 41 | S4 | 415,54 |
| 42 | S2 | 2.171,40 |
| 43 | S2 | 148,63 |
| 44 | S1 | 982,79 |
| 45 | S3 | 111,42 |

| | | |
|-------------|----|----------------|
| 46 | S2 | 1.077,63 |
| 47 | S1 | 7.047,95 |
| 48 | S3 | 406,87 |
| 49 | S3 | 413,16 |
| 50 | S3 | 1.798,72 |
| 51 | S2 | 4.018,09 |
| 52/a | S1 | 9.339,07 |
| 52/b | S2 | 2.417,57 |
| 53 | S3 | 263,29 |
| 54 | S3 | 221,23 |
| 55 | S1 | 699,86 |
| 56 | S3 | 8.807,34 |
| 57 | S4 | 241,41 |
| 58/a | S4 | 8.484,59 |
| 58/b | S1 | 4.999,15 |
| 59 | S3 | 8.393,87 |
| 60 | S3 | 43.615,47 |
| 61 | S1 | 10.079,69 |
| 62 | S2 | 2.993,67 |
| 63 | S2 | 2.293,99 |
| 64 | S4 | 1.807,80 |
| 65a | S3 | 9.729,08 |
| 65b | S3 | 2.322,99 |
| 66a | S3 | 1.234,38 |
| 66b | S3 | 9.000,00 |
| 67 | S3 | 1.478,80 |
| 67a | S3 | 953,39 |
| TOT. | | 230.102 |

Tabella N° 10/a

PUC VARIANTE

- per effetto delle suddette modifiche, la tabella n. 10/b del PUC è da sostituire con la seguente:

| Ripartizione aree per Servizi (aree in mq) | | | | | |
|---|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| Zona | S1 | S2 | S3 | S4 | Tot. |
| D.A. 2266/U | 57.236 | 25.438 | 114.471 | 31.798 | 228.943 |
| P.U.C. | 52.548 | 28.017 | 123.240 | 26.297 | 230.102 |

- dalla suddetta tabella risultano evidenti i seguenti scostamenti in termini percentuali sulle singole sottozone S:

| Zona | S1 | S2 | S3 | S4 | Tot. |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| D.A. 2266/U | 57.236 | 25.438 | 114.471 | 31.798 | 228.943 |
| P.U.C. | 52.548 | 28.017 | 123.240 | 26.297 | 230.102 |
| Δ +/- | -8,19% | +10,14% | +7,66% | -17,30% | |

- Dato comunque atto che lo scostamento percentuale riportato nelle singole colonne e rispettive sottozone "S" permangono nell'equilibrio già determinato con il PUC vigente e ante variazione; tuttavia il medesimo scostamento sarà comunque verificato in occasione della variante generale estesa al PUC, in corso di redazione;

ACCERTATO che:

- la modifica non interessa l'intero territorio comunale, non incrementa la previsione insediativa, non modifica la qualificazione degli ambiti territoriali, non adegua il piano al PPR né modifica le norme di tutela e salvaguardia, e pertanto non rientra tra le varianti sostanziali elencate dal comma 23 dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;
- la rettifica di errori materiali non costituisce variante al piano, come espressamente indicato alla lettera a) del comma 25 dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;
- la proposta di variante urbanistica in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Disciplina del Territorio e Tutela dell'Ambiente, nella seduta del 17.12.2021, conseguendo il parere favorevole come risulta dal verbale di seduta;

RITENUTO di:

- non procedere alla verifica degli standard di cui all'art. 6 del D.A. 22 dicembre 1983 n. 2266/U ("decreto Floris"), in quanto, per effetto delle suddette rettifiche, il totale delle superfici destinate a zona S risulta in aumento rispetto a quanto indicato nello strumento urbanistico approvato;
- Richiamata la deliberazione del consiglio comunale n. 47 del 27.11.2019, con la quale è stata approvata la variante urbanistica non sostanziale riguardante l'adeguamento del tassello per l'intervento "caserma carabinieri" in relazione alla quale è stata conseguita la non assoggettabilità alla procedura di VAS, ai sensi dell'attuale quadro normativo, come certificato dal Servizio di programmazione e pianificazione territoriale, servizio pianificazione e VAS della Città Metropolitana di Cagliari, con propria Determinazione n. 41 del 13.11.2019;

- Ritenuto nonostante la similitudine della presente variante a quella richiamata al punto precedente, di sottoporre comunque la presente variante a valutazione ambientale strategica, ai sensi del vigente quadro normativo;

PRESO ATTO che:

- la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20 comma 29 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., entro quindici giorni dovrà essere trasmessa alla Regione, ed entro quindici giorni dal medesimo termine, ai sensi dell'art. 20 comma 30, dovrà essere deposita a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicata sul sito web istituzionale dell'ente;

- dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso sul BURAS e sul sito istituzionale dell'ente;

- entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione della variante e presentare osservazioni in forma scritta;

- ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 33/2013, la presente variante verrà pubblicata nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii., il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, e successive modifiche e integrazioni, recante: "Norme per l'uso e tutela del territorio regionale";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi che stabilisce la funzione e i compiti degli organi gestionali;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii.;

Illustra l'argomento l'assessore Massimiliano Bullita;

Interviene la consigliera Valentina Meloni per chiarimenti;

Risponde l'assessore Bullita;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Non essendoci dichiarazioni di voto il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **19**, voti favorevoli n. **17** (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Antonio, Argiolas Giulia, Argiolas Francesco, Crisponi Annetta, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Picciau Giuseppe, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona, Serra Francesco e Serrau Mario Alberto), Astenuti n. **02** (Collu Valentina e Meloni Valentina)

DELIBERA

- di approvare la premessa;

- di adottare, ai sensi dell'art. 20, comma 28, della Legge Regionale 45/89 e ss.mm.ii., la variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale, che prevede la modifica da zona

S3 a S4 del tassello numero 57, la modifica della sagoma del tassello numero 58 (attuale zona S4) e la sua suddivisione nei tasselli 58/a (zona S4) e 58/b (zona 1), la modifica della sagoma e modifica da zona S1 a S3 del tassello numero 59, la rettifica della superficie dei tasselli numero 52/a e numero 52/b, (in rif.to al deliberato CC 24/2019) e la rettifica in aumento del totale complessivo delle superfici destinate a zona S, come descritte in premessa;

- di dare atto, altresì, che:

a la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20, comma 30, della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., dovrà essere depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicata sul sito web istituzionale e che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nel sito web istituzionale e nel BURAS;

b la variante urbanistica diventerà efficace successivamente all'approvazione definitiva con la pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 32 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

- di demandare al responsabile del settore urbanistica, edilizia privata, patrimonio, SUAPE, l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 20/12/2021

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/01/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **04/01/2022** al **19/01/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 04/01/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 19/01/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 04.01.2022