



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 61 del 30.11.2021

COPIA

Oggetto: Piano di lottizzazione in zona C3+S riferimento delibera CC 38/2020 - Retrocessione particelle in catasto al foglio 40 mappali 6827 e 6828 derivate per frazionamento del mappale 6792 della superficie complessiva di mq 59 per alloggiamento cabine di elettrificazione;

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di novembre, nella sede comunale, alle ore 18:49, in seduta Ordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS ANTONIO	P	PILI ALBERTO	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PISU FABIO	P
COLLU VALENTINA	P	PITZIANI SILVIA	P
CRISPONI ANNETTA	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	P	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	P	ARGIOLAS GIULIA	P
PETRONIO LAURA	P		

Totale Presenti: 21

Totali Assenti: 0

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, ARGIOLAS ROBERTA, MELONI EMANUELE, RECCHIA ROBERTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 38 del 24/07/2020 ha approvato il piano di lottizzazione di cui all'oggetto in relazione all'istanza ricevuta in data 25/06/2020, acquisita al prot. 20450, relativa alla proposta di lottizzazione del comparto n.3 di zona C3+S (comparto n.70 di S2), del vigente Piano Urbanistico Comunale, prospiciente le Vie Marconi – Iglesias - Torricelli, proponente Cossu Alessandra e più.

Dato atto che per la suddetta lottizzazione, in data 14/01/2021, repertorio 47370/27665 del Notaio dott.Tardiola Paolo, è stata stipulata la Convenzione urbanistica di attuazione del P.di L.;

Considerato che nelle previsioni del piano di lottizzazione e nella successiva convenzione, è stata prevista la cessione della particella catastale n. 6792, eccedenti gli standard urbanistici di legge, da destinare ad ospitare le cabine di trasformazione e erogazione del servizio elettrico a servizio dei lotti fondiari;

Dato atto che successivamente la suddetta particella è stata frazionata costituendo due particelle identificate al foglio 40 mappale 6827 di mq 36,00 e mappale 6828 di mq 23;

Dato atto che nella fase interlocutoria in sede di definizione del piano di lottizzazione, il settore ENEL, preposto all'elettrificazione delle cabine, ha ritenuto non necessario avere a disposizione una porzione di cabina in quanto tecnicamente l'utenza si sarebbe attivata in diramazione della linea esistente a bordo di marciapiede nella Via Torricelli;

Accertato per il tramite del lottizzante che l'ENEL ha variato la propria posizione tecnica di allaccio dell'utenza, ritenendo necessaria l'acquisizione di una porzione della cabina da destinare agli impianti di trasformazione da media in bassa tensione;

Appurato che successivamente alla stipula della convenzione di attuazione del piano di lottizzazione di che trattasi, e al correlato atto di riordino dei lotti, i lottizzanti hanno compravenduto le aree oggetto della lottizzazione, alla ditta subentrante ICS2030, amministrata dal Sig. Contini Angelo, giusto rogito Notaio dott.Tardiola Paolo di repertorio 47533/27803 registrato a Cagliari il 17/03/2021 con il N. 5404 trascritto in Conservatori a RR.II. Al Registro Generale n°7894 Registro Particolare n° 5820 in data 17/03/2021;

Accertato, per come precedentemente descritto, che le particelle 6827 e 6828 derivate per frazionamento della particella 6792, non essendo obbligatoria la cessione al patrimonio comunale, può aver luogo la retrocessione al privato avente causa, in modo che in forma autonoma ne possa disporre per regolamentare i diritti reali sull'area a favore dell'Enel e della società che andrà a gestire la struttura commerciale;

Ritenuto precisare che per il terreno costituito dalle due particelle catastali, dovrà essere a cura e onere del privato eseguita la manutenzione in perpetuo;

Ritenuto di dover comunque vincolare la destinazione d'uso della suddetta particella al solo utilizzo, originariamente previsto dal piano attuativo ovvero ad ospitare esclusivamente le cabine di infrastruzione elettrica del P.Di L.;

Considerato che in uscita dalla cabina dovrà essere posato il cavo in bassa tensione, di alimentazione della struttura commerciale, e che detto cavo, transiterà in parte sull'area in cessione per verde pubblico, determinando una servitù permanente di cavidotto alla profondità minima di mt 1,50 che non inficia l'utilizzo della cessione;

Detta servitù nell'ambito della sistemazione del verde pubblico deve risultare opportunamente segnalata e interdetta da essenze vegetali con apparato radicale invasivo;

Dato atto che la retrocessione della superficie delle particelle anzidette, non comporta alterazione degli standard di cessione obbligatori per legge nonché dei parametri edilizi insediabili nel lotto lotto fondiario;

Accertato che la retrocessione delle suddette particelle deve essere regolamentata da apposito atto pubblico senza corrispettivo economico e con oneri di stipula a totale carico del beneficiario;

Preso atto che nella seduta del 22.11.2021 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole

Viste la planimetrie allegate alla presente individuanti l'area complessiva in retrocessione, nonché e il tracciato del cavidotto;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Illustra l'argomento il vice sindaco Massimiliano Bullita;

Alle ore 20,05 entra in aula la consigliera Silvia Pitzianti;

Interviene Annetta Crisponi per chiarimenti sulla servitù di condotta elettrica;

Risponde il vice sindaco Massimiliano Bullita;

Intervengono Fabio Pisu, Valentina Meloni e Massimiliano Bullita, come riportato nel verbale integrale di seduta;

Si collega in videoconferenza la consigliera Michela Mura;

Interviene, per dichiarazioni di voto, la consigliera Annetta Crisponi;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **21**, voti favorevoli n. **14** (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona e Serrau Mario Alberto), Astenuti n. **07** (Collu Valentina, Crisponi Annetta, Meloni Valentina, Mura Michel, Picciau Giuseppe, Pisu Fabio e Serra Francesco)

DELIBERA

1) di approvare la premessa;

2) la retrocessione, all'attuale lottizzante e titolare del Piano di Lottizzazione Convenzionato per giusti titoli, il terreno distinto in catasto al foglio 40 particella 6827 di mq 36 e 6828 di mq 23, derivate per frazionamento della particella 6792 R.D. 1,13 e R.A. 0,53 della superficie di mq 59;

3) di dare atto che la retrocessione di cui al punto 2, non comporta alterazione degli standard e parametri edilizi del piano di lottizzazione approvato con la delibera CC 38/2020;

4) di vincolare l'area retrocessa al solo utilizzo di posizionamento delle strutture necessarie per l'elettrificazione della lottizzazione;

5) di costituire una servitù permanente di cavidotto, sull'area ceduta per verde pubblico necessaria al transito del cavo di alimentazione della struttura commerciale, in uscita dalla cabina di alimentazione, con la prescrizione riportata in narrativa;

6)di stabilire che ogni onere e formalità necessari alla definizione della retrocessione, siano assunti da privato beneficiario;

Di incaricare il responsabile del Settore Urbanistica per gli adempimenti conseguenti la presente deliberazione.

Successivamente

con n. **14** voti favorevoli (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona e Serrau Mario Alberto), n. **07** Astenuti (Collu Valentina, Crisponi Annetta, Meloni Valentina, Mura Michela, Picciau Giuseppe, Pisu Fabio e Serra Francesco)

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 23/11/2021

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/11/2021 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **06/12/2021** al **21/12/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 06/12/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 21/12/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 06.12.2021