



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 34 del 28.07.2021

COPIA

Oggetto: Società L'ingrosso srl corresponsione di oneri urbanizzazione secondaria in relazione agli interventi edilizi già attuati all'interno della zona G4 Centro Agroalimentare, in applicazione dell'articolo 3 dell'atto pubblico di rep. 231/2016.

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di luglio, nella sede comunale, alle ore 19:00, in seduta Ordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS ANTONIO	P	PILI ALBERTO	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PISU FABIO	A
COLLU VALENTINA	P	PITZIANI SILVIA	P
CRISPONI ANNETTA	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	P	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	A	ARGIOLAS GIULIA	A
PETRONIO LAURA	P		

Totale Presenti: 18

Totali Assenti: 3

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, ANNIS ILARIA, ARGIOLAS ROBERTA, MELONI EMANUELE, RECCHIA ROBERTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

a) con delibere di Consiglio Comunale n. 42 del 15/07/2008 e 58 del 27/10/2008 è stata approvata la variante assetto e opere di urbanizzazione primarie e planivolumetrico riguardante il Centro Agroalimentare di Sestu di cui all'accordo di Programma "PIA CA 05";

b) che ai fini dell'attuazione della variante, veniva stipulata in data 16 di dicembre 2009 la Convenzione Urbanistica, prevedendo, per come specificato negli elaborati costituenti la variante, anche la permuta di superfici a definizione del nuovo assetto delle aree interessate dalle urbanizzazioni (strade-parcheggio-verde pubblico) e del lotto fondiario;

c) considerato che la società proponente, oggi L'ingrosso Mercato Agro Alimentare della Sardegna, per brevità L'ingrosso srl, ha con istanza presentata in data 25/03/2019 registrata al protocollo 9341 chiesto una nuova Variante planivolumetrica del Piano particolareggiato di attuazione della zona G4, Centro AgroAlimentare, prevedendo fra l'altro anche la retrocessione vicendevoles dei terreni permutati e di cui alla citata convenzione del 16/12/2009;

Ciò Premesso, si da atto che, per la variante planivolumetrica descritta negli elaborati grafici allegati a corredo dell'istanza, con la quale si ripristina parzialmente la situazione antecedentemente convenzionata sulla base delle delibere C.C.42/2008 e C.C. 58/2008, è stato stipulato in data 05/11/2020, l'atto di "risoluzione di convenzione urbanistica e di retrocessione di beni";

Dato atto che la variante in narrativa ha riguardato solamente gli aspetti squisitamente urbanistici, senza modificare le disposizioni dettate dall'Accordo di Programma ultimo vigente;

Richiamato a tal riguardo l'atto rogito di repertorio n. 231/2016, stipulato dal Segretario Generale del Comune di Sestu in data 20 luglio 2016, avente ad oggetto "realizzazione delle opere pubbliche a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria ed a titolo di corrispettivo sul valore delle aree, di proprietà del Comune di Sestu, destinate a infrastrutture pubbliche.";

Atteso che con il suddetto atto pubblico, venivano richiamati tutti gli impegni a carico della società L'ingrosso srl e discendenti dall'Accordo di Programma, con particolare riferimento agli articoli 12, 12.1, 12.2, 16, 16.1 lettera a, e lettera b;

Dato atto che i suddetti impegni sono stati codificati, attraverso appositi studi di fattibilità, approvati con deliberazioni dell'Ente, rispettivamente per:

a) esecuzione di manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato a valere quali opere di urbanizzazione primarie per un ammontare di € 723.067,56;

b) esecuzione di opere pubbliche aventi classificazione di urbanizzazioni secondarie a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondarie riferibili agli interventi edilizi già eseguiti all'interno del compendio della zona G4 Centro Agro Alimentare, per un ammontare di € 360.813,72 e riguardanti nello specifico il "campo gioco Calcio di Corso Italia angolo Via Bologna";

Atteso che nel medesimo contratto all'articolo 3 – Adempimento in forma alternativa, si prescrive fra l'altro la possibilità per la società L'ingrosso srl, di corrispondere in alternativa all'esecuzione delle opere programmate, l'importo di € 360.813,72, previa manifestazione di applicazione di detta forma alternativa attraverso apposita istanza all'Ente;

Dato atto che:

- l'impegno assunto dalla società l'ingrosso srl e di cui al punto a) che precede è stato totalmente assolto e risulta effettuato il collaudo dei lavori, giusta Determinazione n.1200 del 21/11/2019;

- l'impegno assunto dalla società l'ingrosso srl, discendente dall'Accordo di Programma per il trasferimento, senza corrispettivo, al Comune di Sestu di un locale da metri quadrati 150, all'interno del Mercato Ortofrutticolo è stato totalmente assolto, giusto rogito notaio dott. Enrico Vacca di rep. 3330 in data 02/10/2020 registrato a Cagliari il 22/10/2020 n. 17833 serie 1T Modello Unico;

- l'impegno di cui al punto b) che precede non è stato assolto;

Atteso che da parte del Comune di Sestu e della società L'ingrosso srl, per ciò che attiene ai lavori sul campo gioco calcio di Corso Italia angolo Via Bologna, anche per il venir meno dell'urgenza per intraprendere i lavori e per l'assenza di una progettazione esecutiva da porre a bando di gara, non sono state poste in essere le attività tecnico-amministrative necessarie all'esecuzione dei lavori,

Considerato che ai sensi dell'articolo 2 del richiamato contratto pubblico rep 231/2016 il termine per l'esecuzione delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione veniva stabilito in 24 mesi dalla consegna dei lavori;

Richiamato l'articolo 3 del contratto pubblico che consente l'assolvimento dell'impegno assunto in forma alternativa, mediante corresponsione degli oneri dovuti, manifestandone la volontà entro 60 giorni dall'esecutività del contratto;

Vista la nota della società L'ingrosso srl, acquisita al protocollo dell'Ente in data 25 marzo 2019 con il n. 9342, con la quale si chiede di assolvere all'impegno, di cui al punto b) ai sensi dell'articolo 3 comma 2, del contratto pubblico precedentemente richiamato rep.231/2016, mediante corresponsione dell'importo di € 360.813,72, da effettuarsi in maniera rateale secondo le modalità deliberate dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 46/2013;

Di dare atto che l'accoglimento dell'istanza presentata dalla società L'ingrosso srl, con le modalità di pagamento in forma rateizzata, comporta la modifica della condizione presente all'articolo 3 comma 2 dell'atto pubblico più volte richiamato rep. 231/2016 ovvero "(...) entro e non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni", clausola quest'ultima che si aggancia al termine entro il quale sarebbe dovuta essere manifestata la volontà di ricorrere alla "forma alternativa", da ritenersi nell'insieme ai contenuti dell'articolo 2 e 4 del medesimo contratto, di fatto superate negli aspetti temporali;

Ritenuto nel merito, in funzione del fatto che l'impegno assunto, dalla società L'ingrosso srl, discende da uno accordo di programma avente autonoma disciplina, si ritiene che il principio del pagamento rateale sancito dall'art. 16 (L) del DPR 380/2001 e secondo le modalità fissate nella delibera CC 46/2013, possa essere riconosciuto anche al caso di specie nonostante l'intervento edilizio del mercato ortofrutticolo sia totalmente eseguito, ma stabilendo, una rateizzazione, al netto dell'acconto, della durata massima di anni due, e con l'applicazione degli interessi legali per tutta la durata della rateizzazione e salvo e impregiudicata l'applicazione del sistema sanzionatorio in caso di ritardato o di omesso versamento, secondo quanto stabilito dalla delibera CC 46/2013;

Di stabilire che la rateizzazione abbia la seguente articolazione:

- 1) acconto del 30% entro trenta giorni dall'esecutività della presente deliberazione;
- 2) 1^rata pari ad 1/6 del residuo, più interessi, entro quattro mesi dall'acconto;
- 3) 2^ rata pari a 1/6 del residuo, più interessi,entro otto mesi dall'acconto;
- 4) 3^ rata pari a 1/6 del residuo, più interessi,entro dodici mesi dall'acconto;
- 5) 1^rata pari ad 1/6 del residuo, più interessi, entro sedici mesi dall'acconto;
- 6) 2^ rata pari a 1/6 del residuo, più interessi, entro venti mesi dall'acconto;
- 7) 3^ rata pari a 1/6 del residuo, più interessi, entro ventiquattro mesi dall'acconto;

Preso atto che la pratica è stata esaminata dalla Commissione Tutela Ambiente e Territorio, nella seduta del 20/07/2021, conseguendo il parere favorevole come risultante dal verbale di seduta.

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Interviene l'Assessore Massimiliano Bullita, il quale prima di esporre il punto all'ordine del giorno chiarisce che per mero errore materiale vi è una discrasia tra la proposta discussa in commissione consiliare e regolarmente depositata agli atti e la delibera inserita nella piattaforma. Comunica che verranno presentati degli emendamenti da parte della consigliera Laura Petronio;

Alle ore 21,50 si sospendono i lavori al fine di mettere a disposizione, ai consiglieri in aula e a quelli collegati in videoconferenza, il testo degli emendamenti;

Alle ore 22,03 riprendono i lavori;

La consigliera Laura Petronio presenta i seguenti emendamenti:

EMENDAMENTO N. 01 (soppressivo)

A) cassare il periodo contenuto nella parte narrativa

~~... , per ciò che attiene ai lavori sul campo gioco calcio di Corso Italia angolo Via Bologna, anche per il venir meno dell'urgenza per intraprendere i lavori e per l'assenza di una progettazione esecutiva da porre a bando di gara , ...~~

EMENDAMENTO N. 02 (soppressivo)

A) cassare il periodo contenuto nella parte narrativa

~~... , clausola quest'ultima che si aggancia al termine entro il quale sarebbe dovuta essere manifestata la volontà di ricorrere alla "forma alternativa", da ritenersi nell'insieme ai contenuti dell'articolo 2 e 4 del medesimo contratto, di fatto superate negli aspetti temporali , ...~~

EMENDAMENTO N. 03 (modificativo)

A1) cassare il periodo contenuto nella parte narrativa:

- 1) acconto del 30% entro trenta giorni dall'esecutività della presente deliberazione;
- ~~2) 1^a rata pari ad 1/6 del residuo, più interessi, entro quattro mesi dall'acconto;~~
- ~~3) 2^a rata pari a 1/6 del residuo, più interessi, entro otto mesi dall'acconto;~~
- ~~4) 3^a rata pari a 1/6 del residuo, più interessi, entro dodici mesi dall'acconto;~~
- ~~5) 4^a rata pari ad 1/6 del residuo, più interessi, entro sedici mesi dall'acconto;~~
- ~~6) 5^a rata pari a 1/6 del residuo, più interessi, entro venti mesi dall'acconto;~~
- ~~7) 6^a rata pari a 1/6 del residuo, più interessi, entro ventiquattro mesi dall'acconto;~~

A2) sostituire il periodo cassato con il seguente:

- 1) acconto del 30% entro trenta giorni dall'esecutività della presente deliberazione;
- 2) 1^a rata pari ad 1/3 del residuo, più interessi, entro quattro mesi dall'acconto;
- 3) 2^a rata pari a 1/3 del residuo, più interessi, entro otto mesi dall'acconto;
- 4) 3^a rata pari a 1/3 del residuo, più interessi, entro dodici mesi dall'acconto;

EMENDAMENTO N. 04 (aggiuntivo)

A) aggiungere il seguente periodo contenuto nella parte narrativa:

... Di dare atto che l'accoglimento dell'istanza presentata dalla società L'Ingrosso srl, con le modalità di pagamento in forma rateizzata, comporta la modifica della condizione presente all'articolo 3 comma 2 dell'atto pubblico più volte richiamato rep. 231/2016 ovvero "(...) pagamento entro e non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni"...

EMENDAMENTO N. 05 (modificativo)

A1) cassare il periodo contenuto nel punto 6) nella parte dispositiva:

- 1) acconto del 30% entro trenta giorni dall'esecutività della presente deliberazione;

- ~~2) 1^ rata pari ad 1/6 del residuo, più interessi, entro quattro mesi dall'acconto;~~
- ~~3) 2^ rata pari a 1/6 del residuo, più interessi, entro otto mesi dall'acconto;~~
- ~~4) 3^ rata pari a 1/6 del residuo, più interessi, entro dodici mesi dall'acconto;~~
- ~~5) 4^ rata pari ad 1/6 del residuo, più interessi, entro sedici mesi dall'acconto;~~
- ~~6) 5^ rata pari a 1/6 del residuo, più interessi, entro venti mesi dall'acconto;~~
- ~~7) 6^ rata pari a 1/6 del residuo, più interessi, entro ventiquattro mesi dall'acconto;~~

A2) sostituire il periodo cassato con il seguente:

- 1) acconto del 30% entro trenta giorni dall'esecutività della presente deliberazione;
- 2) 1^ rata pari ad 1/3 del residuo, più interessi, entro quattro mesi dall'acconto;
- 3) 2^ rata pari a 1/3 del residuo, più interessi, entro otto mesi dall'acconto;
- 4) 3^ rata pari a 1/3 del residuo, più interessi, entro dodici mesi dall'acconto;

EMENDAMENTO N. 06 (soppressivo)

A) cassare il periodo contenuto nel punto 7) della parte dispositiva

~~7) Di stabilire che a fronte del pagamento degli oneri di urbanizzazione secondarie, cessa di avere efficacia contrattuale l'atto pubblico di rep. 231/2016;~~

Interviene la consigliera Valentina Meloni, per chiedere chiarimenti, come riportato nel verbale integrale di seduta;

Risponde l'assessore Massimiliano Bullita;

Interviene la consigliera Annetta Crisponi, come riportato nel verbale integrale di seduta;

Prima delle dichiarazioni di voto si procede alla votazione degli emendamenti presentati; il Presidente comunica che verranno votati tutti insieme;

Il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti i sei emendamenti presentati ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **18**, voti favorevoli n. **12** (Secci Maria Paola, Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Ledda Ignazia, Manca Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona e Serrau Mario Alberto,), astenuti n. **06** (Collu Valentina, Crisponi Annetta, Loi Antonio, Meloni Valentina, Picciau Giuseppe e Serra Francesco) **accoglie** gli emendamenti come proposti dalla richiedente;

Vista la proposta come emendata:

“Premesso che:

a) con delibere di Consiglio Comunale n. 42 del 15/07/2008 e 58 del 27/10/2008 è stata approvata la variante assetto e opere di urbanizzazione primarie e planivolumetrico riguardante il Centro Agroalimentare di Sestu di cui all'accordo di Programma “PIA CA 05”;

b) che ai fini dell'attuazione della variante, veniva stipulata in data 16 di dicembre 2009 la Convenzione Urbanistica, prevedendo, per come specificato negli elaborati costituenti la variante, anche la permuta di superfici a definizione del nuovo assetto delle aree interessate dalle urbanizzazioni (strade-parcheggio-verde pubblico) e del lotto fondiario;

c) considerato che la società proponente, oggi L'ingrosso Mercato Agro Alimentare della Sardegna, per brevità L'ingrosso srl, ha con istanza presentata in data 25/03/2019 registrata al protocollo 9341 chiesto una nuova Variante planivolumetrica del Piano particolareggiato di attuazione della

zona G4, Centro AgroAlimentare, prevedendo fra l'altro anche la retrocessione vicendevole dei terreni permutati e di cui alla citata convenzione del 16/12/2009;

Ciò Premesso, si da atto che, per la variante planivolumetrica descritta negli elaborati grafici allegati a corredo dell'istanza, con la quale si ripristina parzialmente la situazione antecedentemente convenzionata sulla base delle delibere C.C.42/2008 e C.C. 58/2008, è stato stipulato in data 05/11/2020, l'atto di "risoluzione di convenzione urbanistica e di retrocessione di beni";

Dato atto che la variante in narrativa ha riguardato solamente gli aspetti squisitamente urbanistici, senza modificare le disposizioni dettate dall'Accordo di Programma ultimo vigente;

Richiamato a tal riguardo l'atto rogito di repertorio n. 231/2016, stipulato dal Segretario Generale del Comune di Sestu in data 20 luglio 2016, avente ad oggetto "realizzazione delle opere pubbliche a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria ed a titolo di corrispettivo sul valore delle aree, di proprietà del Comune di Sestu, destinate a infrastrutture pubbliche.";

Atteso che con il suddetto atto pubblico, venivano richiamati tutti gli impegni a carico della società L'ingrosso srl e discendenti dall'Accordo di Programma, con particolare riferimento agli articoli 12, 12.1, 12.2, 16, 16.1 lettera a, e lettera b;

Dato atto che i suddetti impegni sono stati codificati, attraverso appositi studi di fattibilità, approvati con deliberazioni dell'Ente, rispettivamente per:

a) esecuzione di manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato a valere quali opere di urbanizzazione primarie per un ammontare di € 723.067,56;

b) esecuzione di opere pubbliche aventi classificazione di urbanizzazioni secondaria a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondarie riferibili agli interventi edilizi già eseguiti all'interno del compendio della zona G4 Centro Agro Alimentare, per un ammontare di € 360.813,72 e riguardanti nello specifico il "campo gioco Calcio di Corso Italia angolo Via Bologna";

Atteso che nel medesimo contratto all'articolo 3 – Adempimento in forma alternativa, si prescrive fra l'altro la possibilità per la società L'ingrosso srl, di corrispondere in alternativa all'esecuzione delle opere programmate, l'importo di € 360.813,72, previa manifestazione di applicazione di detta forma alternativa attraverso apposita istanza all'Ente;

Dato atto che:

- l'impegno assunto dalla società l'ingrosso srl e di cui al punto a) che precede è stato totalmente assolto e risulta effettuato il collaudo dei lavori, giusta Determinazione n.1200 del 21/11/2019;

- l'impegno assunto dalla società l'ingrosso srl, discendente dall'Accordo di Programma per il trasferimento, senza corrispettivo, al Comune di Sestu di un locale da metri quadrati 150, all'interno del Mercato Ortofrutticolo è stato totalmente assolto, giusto rogito notaio dott. Enrico Vacca di rep. 3330 in data 02/10/2020 registrato a Cagliari il 22/10/2020 n. 17833 serie 1T Modello Unico;

- l'impegno di cui al punto b) che precede non è stato assolto;

Atteso che da parte del Comune di Sestu e della società L'ingrosso srl non sono state poste in essere le attività tecnico-amministrative necessarie all'esecuzione dei lavori,

Considerato che ai sensi dell'articolo 2 del richiamato contratto pubblico rep 231/2016 il termine per l'esecuzione delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione veniva stabilito in 24 mesi dalla consegna dei lavori;

Richiamato l'articolo 3 del contratto pubblico che consente l'assolvimento dell'impegno assunto in forma alternativa, mediante corresponsione degli oneri dovuti, manifestandone la volontà entro 60 giorni dall'esecutività del contratto;

Vista la nota della società L'ingrosso srl, acquisita al protocollo dell'Ente in data 25 marzo 2019 con il n. 9342, con la quale si chiede di assolvere all'impegno, di cui al punto b) ai sensi dell'articolo 3 comma 2, del contratto pubblico precedentemente richiamato rep.231/2016, mediante corre-

sponsione dell'importo di € 360.813,72, da effettuarsi in maniera rateale secondo le modalità deliberate dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 46/2013;

Di dare atto che l'accoglimento dell'istanza presentata dalla società L'Ingrosso srl, con le modalità di pagamento in forma rateizzata, comporta la modifica della condizione presente all'articolo 3 comma 2 dell'atto pubblico più volte richiamato rep. 231/2016 ovvero "(...) entro e non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni";

Ritenuto nel merito, in funzione del fatto che l'impegno assunto, dalla società L'Ingrosso srl, discende da uno accordo di programma avente autonoma disciplina, si ritiene che il principio del pagamento rateale sancito dall'art. 16 (L) del DPR 380/2001 e secondo le modalità fissate nella delibera CC 46/2013, possa essere riconosciuto anche al caso di specie nonostante l'intervento edilizio del mercato ortofrutticolo sia totalmente eseguito, ma stabilendo, una rateizzazione, al netto dell'acconto, della durata massima di anni due, e con l'applicazione degli interessi legali per tutta la durata della rateizzazione e salvo e impregiudicata l'applicazione del sistema sanzionatorio in caso di ritardato o di omesso versamento, secondo quanto stabilito dalla delibera CC 46/2013;

Di stabilire che la rateizzazione abbia la seguente articolazione:

- 1) acconto del 30% entro trenta giorni dall'esecutività della presente deliberazione;
- 2) 1^rata pari ad 1/3 del residuo, più interessi, entro quattro mesi dall'acconto;
- 3) 2^ rata pari a 1/3 del residuo, più interessi, entro otto mesi dall'acconto;
- 4) 3^ rata pari a 1/3 del residuo, più interessi, entro dodici mesi dall'acconto;

Di dare atto che l'accoglimento dell'istanza presentata dalla società L'Ingrosso srl, con le modalità di pagamento in forma rateizzata, comporta la modifica della condizione presente all'articolo 3 comma 2 dell'atto pubblico più volte richiamato rep. 231/2016 ovvero "(...) pagamento entro e non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;

Preso atto che la pratica è stata esaminata dalla Commissione Tutela Ambiente e Territorio, nella seduta del 20/07/2021, conseguendo il parere favorevole come risultante dal verbale di seduta.

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;"

Interviene la consiglieria Valentina Meloni per dichiarazioni di voto;

Non essendoci altri interventi per dichiarazioni di voto il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto, come modificata con gli emendamenti approvati e accolti nella seduta odierna, ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **18**, voti favorevoli n. **12** (Secci Maria Paola, Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Ledda Ignazia, Manca Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona e Serrau Mario Alberto), Astenuti n. **06** (Collu Valentina, Crisponi Annetta, Loi Antonio, Meloni Valentina, Picciau Giuseppe e Serra Francesco),

DELIBERA

- 1 di approvare integralmente la premessa della presente deliberazione come modificata dagli emendamenti presentati e accolti nella seduta odierna;
- 2 di dare atto che la società L'Ingrosso srl ha ottemperato parzialmente agli impegni assunti, discendenti dall'Accordo di Programma di attuazione del "PIA CA 05"; meglio codificati nel contratto di rep. 231/2016 e nello specifico riguardanti:
 - esecuzione di manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato a valere quali opere di urbanizzazione primarie per un ammontare di € 723.067,56;
 - trasferimento, senza corrispettivo, al Comune di Sestu di un locale da metri quadrati 150, all'interno del Mercato Ortofrutticolo, giusto rogito notaio dott. Enrico Vacca di rep. 3330 in

data 02/10/2020 registrato a Cagliari il 22/10/2020 n. 17833 serie 1T Modello Unico;

- 3 di accogliere la richiesta presentata dalla società L'ingrosso srl, acquisito al protocollo dell'Ente in data 25 marzo 2019 con il n. 9342, con la quale si chiede di assolvere all'impegno, di cui al punto b) richiamato in narrativa, ai sensi dell'articolo 3 comma 2, del contratto pubblico precedentemente richiamato rep.231/2016, mediante corresponsione dell'importo di € 360.813,72, in maniera rateale;
- 4 di stabilire, in funzione del fatto che l'impegno assunto dalla società L'ingrosso, discende dall'accordo di programma PIA CA 05 avente autonoma disciplina che la rateizzazione possa essere stabilita autonomamente rispetto a quella ordinaria deliberata dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 46/2013, stabilendone la durata in anni due, per la quota residuale all'acconto;
- 5 di dare atto che a fronte del pagamento rateizzato trovano per il relativo capitale, l'applicazione degli interessi legali, così come previsto dalla delibera C.C. 46/2013, per tutta la durata della rateizzazione e salvo e impregiudicata l'applicazione del sistema sanzionatorio in caso di ritardato o di omesso versamento;
- 6 di stabilire che la rateizzazione abbia la seguente articolazione:
 - 1) acconto del 30% entro trenta giorni dall'esecutività della presente deliberazione;
 - 2) 1^ rata pari ad 1/3 del residuo, più interessi, entro quattro mesi dall'acconto;
 - 3) 2^ rata pari a 1/3 del residuo, più interessi, entro otto mesi dall'acconto;
 - 4) 3^ rata pari a 1/3 del residuo, più interessi, entro dodici mesi dall'acconto;
- 7 di incaricare gli uffici per gli adempimenti amministrativi in ordine all'accertamento delle somme nell'apposito capitolo di bilancio secondo la vigente articolazione percentuale.

Successivamente

con n. **12** voti favorevoli (Secci Maria Paola, Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Ledda Ignazia, Manca Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona e Serrau Mario Alberto), n. **06** Astenuti (Collu Valentina, Crisponi Annetta, Loi Antonio, Meloni Valentina, Picciau Giuseppe e Serra Francesco)

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 22/07/2021

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/07/2021 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **03/08/2021** al **18/08/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 03/08/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 18/08/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 03.08.2021