



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 59 del 17.12.2020

COPIA

Oggetto: Piano di Lottizzazione - 1^stralcio funzionale in zona C3 +S fronte Via Marconi e più proponente Cossu Alessandra e più - adozione definitiva ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89.

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di dicembre, nella sede comunale, alle ore 18:22, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PETRONIO LAURA	P
ARGIOLAS ANTONIO	A	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PILI ALBERTO	P
COLLU VALENTINA	A	PISU FABIO	A
CRISPONI ANNETTA	P	PITZIANI SILVIA	P
DE LORENZO MARIA CRISTIN	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	A	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	A		

Totale Presenti: 16

Totali Assenti: 5

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: MASSIMILIANO BULLITA, ROBERTA RECCHIA, EMANUELE MELONI, ROBERTA ARGIOLAS, ILARIA ANNIS, MATTEO TACCORI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 38 del 24/07/2020 ha approvato il piano di lottizzazione di cui all'oggetto in relazione all'istanza ricevuta in data 25/06/2020, acquisita al prot. 20450, relativa alla proposta di lottizzazione del comparto n.3 di zona C3+S (comparto n.70 di S2), del vigente Piano Urbanistico Comunale, prospiciente le Vie Marconi – Iglesias - Torricelli, proponente Cossu Alessandra e più.

Ricordato che la proposta riguarda lo studio del comparto nella consistenza totale prevista dal vigente PUC, ad esclusione di una porzione costituita da una proprietà indivisa, destinata a stradello privato, per la quale è stata esperita la procedura di convocazione ed invito alla partecipazione, ai sensi della L.R. n. 20 del 01/07/1991 art. 3 comma 3. Si configura quale 1^ stralcio attuativo (allegato A della relazione);

Accertato che il comparto individuato dalle tre strade e dal confine con altra proprietà ricadente in zona B2, non prevede ulteriori viabilità per il disimpegno dei due lotti;

Considerato che sulla base dell'attestato del Responsabile del Procedimento, allegato alla presente per costituirne parte integrante, risulta esperita la pubblicazione dell'atto ex L. 45/89 art. 20, in relazione alla quale il termine ultimo per la presentazione delle eventuali osservazioni, ai sensi della legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e legge regionale 22.12.1989, n. 45, scadeva il giorno 28/09/2020, entro il quale non risultano pervenute osservazioni e/o opposizioni.

Preso atto che nella seduta del 10 dicembre 2020 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione Favorevole;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45 e segnatamente l'articolo 20 comma 4;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Sentita l'esposizione dell'argomento fatta dall'assessore Bullita Massimiliano, come riportata nel verbale integrale della seduta;

Sentiti gli interventi delle Consigliere Mura Michela e Meloni Valentina, come riportati nel verbale integrale della seduta;

Sentito il chiarimento del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e Suape, come riportato nel verbale integrale della seduta;

Sentite le dichiarazioni di voto delle Consigliere e Consiglieri Crisponi Annetta, Meloni Valentina, Petronio Laura, Meloni Maurizio, Loi Antonio, come riportati nel verbale integrale della seduta;

Si allontanano dall'aula Collu Valentina e Meloni Valentina;

Si disconnette la Consigliera Mura Michela;

Consiglieri presenti n. 16;

Con voti unanimi espressi in forma palese per appello nominale,

Per le motivazioni espresse in narrativa,

DELIBERA

1) di approvare la premessa;

2) l'adozione definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.20 della L.R. n°45/89, il Piano di Lottizzazione "ricevuto in data 25/06/2020, acquisito al prot. 20450, relativa alla proposta di lottizzazione del comparto n.3 di zona C3+S (comparto n.70 di S2), del vigente Piano Urbanistico Comunale, prospiciente le Vie Marconi – Iglesias - Torricelli, proponente Cossu Alessandra e più, che si compone dei seguenti elaborati e allegati:

-istanza del 25/06/2020 prot. 20450;

-Relazione tecnica;

-schema di convenzione;

-n. 9 tavole grafiche;

n. 2 integrazioni di protocollo 22646;

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi espressi in forma palese per appello nominale;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 11/12/2020

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17/12/2020 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **23/12/2020** al **07/01/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 23/12/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 07/01/2021

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 23.12.2020