



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 del 13.03.2020

COPIA

**Oggetto: Approvazione definitiva ai sensi dell'articolo 20 e 21 della legge regionale 45/89 del piano Particolareggiato del Centro di Prima e Antica Formazione "Centro Matrice"- rif.to delibera Commissario ad Acta n. 1 del 07/05/2019**

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di marzo, nella sede comunale, alle ore 18:30, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Seconda Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	CARDIA MARIA FABIOLA	A
CINELLI MARCO	P	PILI VANINA	A
DEMEGLIO PAOLA	P	MEREU MARTINA	A
LEDDA IGNAZIA	A	SPIGA MARIO	A
MUSCAS LUCIANO	A	PIERETTI RICCARDO	P
SCHIRRU GIAN FRANCO	P	ASUNIS LUANA	A
SERRAU MARIO ALBERTO	A	ARGIOLAS FRANCESCO	P
CRISPONI ANNETTA	P	RIJO ELISABETH	A
MURA IGINO	A	IBBA GIOVANNI	P
MURA MICHELA	A	LOCCI IGNAZIO	P
SERRA FRANCESCO	A		

Totale Presenti: 9

Totali Assenti: 12

Il Presidente MUSCAS LUCIANO, assume la presidenza.

Partecipa la Vicesegretaria Comunale LICHERI SANDRA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

a) con deliberazione n. 1 del 07/05/2019 del Commissario ad Acta, nominato dalla Regione Autonoma della Sardegna con D.P.G.R. n° 45 del 21/05/2018 Prot. N. 9791 del 21/05/2018 in sostituzione del Consiglio Comunale, per l'assunzione di tutti gli atti inerenti l'adozione del Piano Particolareggiato del Centro di Prima e Antica Formazione "Centro Matrice" del Comune di Sestu ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89;

Dato atto che a seguito della suddetta deliberazione, il Piano Particolareggiato, è stato pubblicato ai sensi di legge, per 30 gg. consecutivi ed oltre, dal 23/05/2019, mediante esposizione al pubblico presso l'Ufficio Urbanistica del Comune;

Atteso che il deposito degli atti è stato reso noto al pubblico a mezzo di :

1) Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, BURAS parte III^ n. 24 del 23/05/2019;

2) Avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del comune;

3) Pubblici manifesti murari;

4) Nel sito Web del Comune in pagina dedicata;

Considerato che sulla base dell'attestato a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia, allegato alla presente per costituirne parte integrante, risulta esperita la pubblicazione dell'atto ex L. 45/89 art. 20, in relazione alla quale il termine ultimo per la presentazione delle eventuali osservazioni, ai sensi della legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e legge regionale 22.12.1989, n. 45, scadeva il giorno 22/07/2019, entro il quale risultano presentate n. 19 osservazioni e/o opposizioni, di cui n. 3 il giorno successivo alla scadenza del termine, come discende dall'elenco allegato alla suddetta attestazione;

Dato che con nota di protocollo 14170 del 14 maggio 2019, gli atti del Piano, sono stati inviati alla Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Tutela del Paesaggio, per l'acquisizione del parere di competenza sotto forma di eventuali osservazioni;

La Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Tutela del Paesaggio, con propria nota protocollo 32956 del 6/09/2019, acquisita al protocollo 24953 in data 06/09/2019, ha formulato le proprie osservazioni, come discende dall'elenco in allegato alla suddetta attestazione;

Considerato che tutte le osservazioni pervenute sono state trasmesse allo studio incaricato della redazione del Piano Particolareggiato per le verifiche tecniche e di merito in ordine al loro accoglimento e/o diniego;

Riscontrato che l'estensore del piano ha esitato negli aspetti tecnici ogni osservazione presentata, proponendo l'accoglimento, l'accoglimento parziale e il non accoglimento;

Atteso che tali risultanze sono stati riportati nel documento che si allega alla presente deliberazione;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico, settore Urbanistica ha ulteriormente motivato negli aspetti tecnici l'esito sulle osservazioni, discostandosi dall'esito espresso dall'estensore del piano, in ordine all'osservazione n.4 e 12;

Atteso che nello specifico, dal punto di vista tecnico per:

le osservazioni n. 11, n. 13, n. 15, si propone l'accoglimento;

le osservazioni n. 1, n. 2, n. 4, n.5, n. 6, n. 7, n. 8, n. 9, n.10, n. 12, n.14, n. 16, si propone l'accoglimento parziale;

l'osservazione n.3, si propone il non accoglimento;

le osservazioni n.17, n.18, n.19, pervenute fuori termine, si propone l'accoglimento;

Dato atto che in relazione alle prescrizioni formulate dalla Regione Autonoma della Sardegna Servizio tutela del Paesaggio, gli estensori del piano, hanno portato in adeguamento le tavole e gli elaborati costituenti il Piano Particolareggiato;

Tenuto conto che nel merito della prescrizione identificato al punto 3 – Spazi pubblici, si specifica che l'amministrazione comunale ha evidenziato l'esigenza, attraverso specifico incarico professionale, di predisporre delle specifiche attività volte allo studio specifico ed alla progettazione di dettaglio di "linee guida per la progettazione degli spazi pubblici", riguardanti le strade ricadenti nel centro matrice, le piazze, l'illuminazione pubblica e l'arredo urbano, e redigendo un dettagliato piano finanziario;

Considerato che nella nota della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Tutela del Paesaggio, protocollo 32956 del 6/09/2019, acquisita al protocollo 24953 in data 06/09/2019, nella parte viene ricordato che il P.P.C.M. deve essere sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS e inquadrato secondo la disciplina del Piano di Assetto Idrogeologico;

Ritenuto nello specifico ribadire, così come già attestato nella deliberazione del Commissario ad Acta n. 1/2019 di adozione del P.P. che:

1) con nota prot. n. 73253/USECPC del 03/11/2014 la Provincia di Cagliari-Settore Ecologia e Polizia Provinciale, a riscontro di specifica richiesta prot. n. 19006 del 20/10/2014, di non sottoposizione a Verifica di assoggettabilità a V.A.S. del Piano Particolareggiato, stante le caratteristiche proprie di quest'ultimo, comunica che il Piano non deve essere sottoposto a Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;

2) l'Ente ha ottemperato all'obbligo previsto dall'art. 8, comma 2 delle Norme di attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico nell'ambito della formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), con lo studio specialistico approvato con Determinazione della Direzione Generale Agenzia del Distretto Idrografico, Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni, n. 37/1793 del 28 aprile 2010;

3) l'ambito d'intervento, come discende dall'istruttoria tecnica a firma del Responsabile del Settore Urbanistica del Comune, costituito dal perimetro del centro matrice, non risulta avere interferenze con il PAI ma solamente con il piano stralcio delle fasce fluviali con la classe di rischio corrispondente ad un ritorno di 500 anni equivalente alla classe di rischio Ri1 del PAI, che rimane assoggettato a regole contemplabili dal Regolamento Edilizio allegato allo strumento urbanistico generale (PUC);

Considerato che post osservazioni, gli elaborati e le tavole costituenti il Piano Particolareggiato ricevuti rispettivamente in data 18/02/2020 e acquisiti al protocollo 5897 e in data 03/03/2020 protocollo 7725, a valere quali integrazioni e parziali sostituzioni di quelli precedentemente presentati e adottati con la delibera n. 1 del 7/05/2019, sono di seguito specificati e per quelli confermati viene apposta la dicitura 1^adozione, per gli altri il rispettivo numero di protocollo:

- Relazione di piano (prot. 5897);
- Norme Tecniche di Attuazione (prot. 5897);
- Piano Finanziario; (1^ adozione)
- Schede Analisi Comparto 1,2,3,4,5,6, 8,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20 (prot. 5897);
- Schede Analisi Comparto 9,15,21 (prot. 7725)
- Tavole dei Profili regolatori dal Comparto 1 al Comparto 21 (prot. 5897);
- Schede unità edilizie – Beni Identitari;( 1^ adozione)
- Schede unità edilizie Comparto 1,2,3,5,6, 8,11,12,13,14,16,17,18,20 (prot. 5897);
- Schede unità edilizie Comparto 4,9,10,15,19,21 (prot. 7725)
- Tavola indici fondiari (prot. 7725);
- Tavola Tessuti Urbani ed edilizi (prot. 7725);
- Tavola Classi di Trasformabilità (prot. 7725);
- Tavola Spazi Pubblici (prot. 7725);
- Tavola Beni Identitari (prot. 7725);
- Tavola Sovrapposizione Aerofoto-Catasto Storico (prot. 7725);
- Tavola Sovrapposizione Aerofoto-Catasto 2010 (prot. 7725);
- Tavola Sovrapposizione Aerofoto-UMI (prot. 7725);

- Disciplina impianti tecnologici nelle coperture; ( 1^ adozione)
- Abaco degli elementi tipologici tradizionali; ( 1^adozione)
- Interventi sulle infrastrutture Pubbliche; ( 1^ adozione)

Preso atto che nella seduta del 6 marzo 2020 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione Favorevole, come discende dal verbale di seduta;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45 e segnatamente l'articolo 20 comma 4;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Sentita la presentazione dell'argomento fatta dalla Sindaca, come riportato nel verbale integrale della seduta;

Sentite le richieste di chiarimento presentate dalla Consigliera Crisponi Annetta, cui dà risposta il Geometra Mameli Giovanni, come riportato nel verbale integrale della seduta;

Sentite le dichiarazioni di voto della Consigliera Crisponi Annetta e del Consigliere Marco Cinelli, come riportate nel verbale integrale della seduta;

Con n. 8 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 1 astenuto (Crisponi Annetta),

#### DELIBERA

1)di approvare la premessa;

2)di prendere atto delle osservazioni pervenute da parte dei privati e di cui all'allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale e dal quale discende la seguente declaratoria:

le osservazioni n. 11, n. 13, n. 15, si accolgono in conformità alle motivazioni tecniche espresse;

le osservazioni n. 1, n. 2, n. 4, n.5, n. 6, n. 7,n. 8, n. 9,n.10, n. 12, n.14, n. 16,si accolgono parzialmente in conformità alle indicazioni tecniche espresse;

l'osservazione n.3, non si accoglie in conformità alla motivazione tecnica espressa;

le osservazioni n.17, n.18, n.19, pervenute fuori termine, si accolgono in conformità alle motivazioni tecniche espresse;

4)di rinviare allo studio di dettaglio delle "linee guida per la progettazione degli spazi pubblici", la progettazione degli spazi pubblici;

4) di adottare in via definitiva (approvazione), ai sensi dell'articolo art.20 della L.R. n°45/89, come modificato dall'articolo 18 della L.R. n.8 del 23/04/2015 il Piano Particolareggiato del Centro di Prima e Antica Formazione "Centro Matrice" del Comune di Sestu composto dagli elaborati e tavole ricevuti rispettivamente in data 18/02/2020 e acquisiti al protocollo 5897 e in data 03/03/2020 protocollo 7725, a valere quali integrazioni e parziali sostituzioni di quelli precedentemente presentati e adottati con la delibera n. 1 del 7/05/2019, di seguito specificati, per quelli confermati viene apposta la dicitura 1^adozione, per gli altri il rispettivo numero di protocollo:

-Relazione di piano (prot. 5897);

-Norme Tecniche di Attuazione (prot. 5897);

-Piano Finanziario; (1^ adozione)

-Schede Analisi Comparto 1,2,3,4,5,6, 8,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20 (prot. 5897);

-Schede Analisi Comparto 9,15,21 (prot. 7725)

-Tavole dei Profili regolatori dal Comparto 1 al Comparto 21 (prot. 5897);

-Schede unità edilizie – Beni Identitari;( 1^ adozione)

-Schede unità edilizie Comparto 1,2,3,5,6, 8,11,12,13,14,16,17,18,20 (prot. 5897);

-Schede unità edilizie Comparto 4,9,10,15,19,21 (prot. 7725)

-Tavola indici fondiari (prot. 7725);

-Tavola Tessuti Urbani ed edilizi (prot. 7725);

- Tavola Classi di Trasformabilità (prot. 7725);
- Tavola Spazi Pubblici (prot. 7725);
- Tavola Beni Identitari (prot. 7725);
- Tavola Sovrapposizione Aerofoto-Catasto Storico (prot. 7725);
- Tavola Sovrapposizione Aerofoto-Catasto 2010 (prot. 7725);
- Tavola Sovrapposizione Aerofoto-UMI (prot. 7725);
- Disciplina impianti tecnologici nelle coperture; ( 1^ adozione)
- Abaco degli elementi tipologici tradizionali; ( 1^ adozione)
- Interventi sulle infrastrutture Pubbliche; ( 1^ adozione)

Di dare atto che preliminarmente alla trasmissione degli atti alla Regione Autonoma della Sardegna-Servizio Tutela del Paesaggio, l'estensore del piano particolareggiato, è tenuto ad apportare alle schede e alle tavole del piano, le opportune rettifiche per le incongruenze rilevate e scaturenti dall'esito delle osservazioni pervenute.

Di dare mandato agli uffici comunali competenti della esecuzione della presente, deliberazione per l'assolvimento degli adempimenti conseguenti ai sensi della legge regionale 45/89 e L.R. 28/1998 e correlata Direttiva n.1.

Successivamente, su proposta del Presidente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 8 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 1 astenuto (Crisponi Annetta),

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 06/03/2020

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO LUCIANO MUSCAS

LA VICESEGRETARIA COMUNALE

F.TO SANDRA LICHERI

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/03/2020 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **19/03/2020** al **03/04/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 19/03/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 03/04/2020

LA VICESEGRETARIO COMUNALE

F.TO SANDRA LICHERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 19.03.2020