



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 59 del 28.11.2022

COPIA

Oggetto: Piano di lottizzazione in zona C3+S riferimento delibera CC 38/2020 – Retrocessione particelle in catasto al foglio 40 mappali 6827 e 6828 derivate per frazionamento del mappale 6792 della superficie complessiva di mq 59 per alloggiamento cabine di elettrificazione. Rettifica per intervenuta variazione identificativi catastali a seguito di accatastamento cabine di trasformazione energia.

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di novembre, nella sede comunale, alle ore 18:49, in seduta Straordinaria, Segreta, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS ANTONIO	P	PILI ALBERTO	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PISU FABIO	P
COLLU VALENTINA	P	PITZIANI SILVIA	A
CRISPONI ANNETTA	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	P	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	P	ARGIOLAS GIULIA	P
PETRONIO LAURA	P		

Totale Presenti: 20

Totali Assenti: 1

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, TACCORI MATTEO, ANNIS ILARIA, EMANUELE MELONI, RECCHIA ROBERTA,ARGIOLAS ROBERTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 38 del 24/07/2020 ha approvato il piano di lottizzazione di cui all'oggetto in relazione all'istanza ricevuta in data 25/06/2020, acquisita al prot. 20450, relativa alla proposta di lottizzazione del comparto n. 3 di zona C3+S (comparto n. 70 di S2), del vigente Piano Urbanistico Comunale, prospiciente le Vie Marconi – Iglesias - Torricelli, proponente Cossu Alessandra e più.

Dato atto che per la suddetta lottizzazione, in data 14/01/2021, repertorio 47370/27665 del Notaio dott. Tardiola Paolo, è stata stipulata la Convenzione urbanistica di attuazione del P.di L.;

Considerato che nelle previsioni del piano di lottizzazione e nella successiva convenzione, è stata prevista la cessione della particella catastale n. 6792, eccedenti gli standard urbanistici di legge, da destinare ad ospitare le cabine di trasformazione e erogazione del servizio elettrico a servizio dei lotti fondiari;

Accertato che successivamente alla stipula della convenzione di attuazione del piano di lottizzazione di che trattasi, e al correlato atto di riordino dei lotti, i lottizzanti hanno compravenduto le aree oggetto della lottizzazione, alla ditta subentrante ICS2030, amministrata dal Sig. Contini Angelo, giusto rogito Notaio dott. Tardiola Paolo di repertorio 47533/27803 registrato a Cagliari il 17/03/2021 con il N. 5404 trascritto in Conservatori a RR.II. Al Registro Generale n°7894 Registro Particolare n° 5820 in data 17/03/2021;

Dato atto che nella fase interlocutoria in sede di definizione del piano di lottizzazione, il settore ENEL, preposto all'elettrificazione delle cabine, ha ritenuto non necessario avere a disposizione una porzione di cabina in quanto tecnicamente l'utenza si sarebbe attivata in diramazione della linea esistente a bordo di marciapiede nella Via Torricelli;

Accertato per il tramite del lottizzante che l'ENEL ha variato la propria posizione tecnica di allaccio dell'utenza, ritenendo necessaria l'acquisizione di una porzione della cabina da destinare agli impianti di trasformazione da media in bassa tensione;

Richiamata la propria deliberazione n. 61/2021, con la quale si disponeva, sulla base di quanto manifestato, la sola retrocessione del terreno individuato al foglio 40 mappale 6792, agli odierni lottizzanti e aventi causa;

Accertato, per come precedentemente descritto, che la particella 6792, successivamente frazionata in due distinte entità, rispettivamente individuate al Foglio 40 mappale 6827 di mq 36 e 6828 di mq 23, sono state ulteriormente variate a seguito di accatastamento delle due cabine di trasformazione e trasporto dell'energia elettrica, attestandosi con gli odierni identificativi catastali Foglio 40 mappale 6837 ex 6827 di mq 36 e Foglio 40 mappale 6838 ex 6828 di mq 23;

Ribadito che non essendo obbligatoria la cessione al patrimonio comunale, può aver luogo la retrocessione al privato avente causa, in modo che in forma autonoma ne possa disporre per regolamentare i diritti reali sull'area a favore dell'Enel e della società che andrà a gestire la struttura commerciale, che avrà anche l'onere di eseguire la manutenzione in perpetuo;

Ritenuto di dover comunque confermare il vincolo della destinazione d'uso delle suddette particella al solo utilizzo, originariamente previsto dal piano attuativo ovvero ad ospitare esclusivamente le cabine di gestione dell'energia elettrica del P.Di L.;

Considerato che in uscita dalla cabina dovrà essere posato il cavo in bassa tensione, di alimentazione della struttura commerciale, e che detto cavo, transiterà in parte sull'area in cessione per verde pubblico, determinando una servitù permanente di cavidotto alla profondità minima di mt 1,50 che non inficia l'utilizzo della cessione;

Detta servitù nell'ambito della sistemazione del verde pubblico deve risultare opportunamente segnalata e interdetta da essenze vegetali con apparato radicale non invasivo;

Dato atto che la retrocessione delle superfici delle suddette particelle, non comporta alterazione degli standard di cessione obbligatori per legge nonché dei parametri edilizi insediabili nel lotto fondiario;

Accertato che la retrocessione delle suddette entità territoriali deve essere regolamentata da apposito atto pubblico senza corrispettivo economico e con oneri di stipula a totale carico del beneficiario;

Preso atto che nella seduta del 22/11/2022 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole;

Viste la planimetrie allegate alla presente individuanti le aree in retrocessione e il tracciato del cavidotto;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Illustra l'argomento l'assessore Massimiliano Bullita;

Non essendoci interventi si passa alle dichiarazioni di voto;

Non essendoci interventi per dichiarazioni di voto, il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **20**, voti favorevoli n. **16** (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Crisponi Annetta, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Picciau Giuseppe, Pili Alberto, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona, Serra Francesco e Serrau Mario Alberto), Astenuti n. **04** (Collu Valentina, Meloni Valentina, Mura Michela e Pisu Fabio)

DELIBERA

1) di approvare la premessa;

2) di confermare la retrocessione dei terreni ceduti al comune foglio 40 mappale 6792 per complessivi mq 59, eccedenti gli standard di legge, già espressa con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61/2021, all'attuale lottizzante e titolare del Piano di Lottizzazione Convenzionato per giusti titoli;

3) Di prendere atto che la particella originaria 6792 di mq 59, a seguito di frazionamento e successivo accatastamento delle cabine ha conseguito un nuovo identificativo catastale ovvero foglio 40 mappale 6837 ex 6827 di mq 36 e foglio 40 mappale 6838 ex 6828 di mq 23;

3)di dare atto che la retrocessione di cui al punto 3, non comporta alterazione degli standard e parametri edilizi del piano di lottizzazione approvato con la delibera CC 38/2020;

4)di confermare il vincolo sull'area in retrocessione per il solo utilizzo di posizionamento delle strutture necessarie per l'elettrificazione della lottizzazione;

5)di confermare la costituzione di una servitù permanente di cavidotto, sull'area ceduta per verde pubblico necessaria al transito del cavo di alimentazione della struttura commerciale, in uscita dalla cabina di alimentazione, con la prescrizione riportata in narrativa;

6)di stabilire che ogni onere e formalità necessari alla definizione della retrocessione, siano assunti da privato beneficiario;

Di incaricare il responsabile del Settore Urbanistica per gli adempimenti conseguenti la presente deliberazione.

Successivamente

con n. **16** voti favorevoli (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Crisponi Annetta, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Picciau Giuseppe, Pili Alberto, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona, Serra Francesco e Serrau Mario Alberto), n. **04** Astenuti (Collu Valentina , Meloni Valentina, Mura Michela e Pisu Fabio)

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 08/11/2022

IL RESPONSABILE
F.TO ANTONIO FADDA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/11/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **05/12/2022** al **20/12/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 05/12/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 20/12/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 14.12.2022