



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 48 del 22.09.2022

COPIA

**Oggetto: Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o all'asservimento delle aree, mediante specifica variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale, finalizzato alla realizzazione dei lavori di "Riqualificazione della rete idrica del comune di Sestu LOTTO B. ID DI DID\_011. Cup e43e16001560001"**

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di settembre, nella sede comunale, alle ore 19:00, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS ANTONIO	P	PILI ALBERTO	P
ARGIOLAS FRANCESCO	A	PISU FABIO	P
COLLU VALENTINA	A	PITZIANI SILVIA	A
CRISPONI ANNETTA	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	A
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	A	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	A	ARGIOLAS GIULIA	P
PETRONIO LAURA	P		

Totale Presenti: 15

Totali Assenti: 6

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, TACCORI MATTEO, ANNIS ILARIA, EMANUELE MELONI, ARGIOLAS ROBERTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con nota protocollo n. 3082 del 31/05/2022 registrata al protocollo dell'Ente col n. 19065 in data 31/05/2022 l'Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna (EGAS) ha provveduto all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e della Legge 11 settembre 2020, n. 120, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, Legge 241/1990, per l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di "Riqualficazione della rete idrica del Comune di Sestu - Lotto B" ID DI DID\_011";

Considerato che il progetto in oggetto comporta la realizzazione di una nuova condotta idrica nel sedime di alcuni terreni privati;

Rilevato che l'opera pubblica in oggetto non è prevista nello strumento urbanistico vigente, per cui la sua realizzazione comporta la necessità di approvare una variante urbanistica ai soli fini dell'asservimento e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate;

Dato atto che all'indizione della conferenza di servizi, oltre agli elaborati tecnici relativi al progetto definitivo sono allegati gli elaborati relativi alla variante al PUC costituiti da:

- Relazione Generale
- Inquadramento PUC: Stato attuale – Variante
- Piano particellare
- Planimetria aree di asservimento;

Considerato che con nota registrata al protocollo n. 25022 del 18/07/2022, Abbanoa s.p.a. "Gestore Unico del Servizio Integrato" ha richiesto la pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente dell'avviso di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o all'asservimento delle aree interessate alla realizzazione delle opere, di approvazione del progetto e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera relativa al progetto di "Riqualficazione della rete idrica del Comune di Sestu - Lotto B" ID DI DID\_011";

Dato atto che il Comune, come comunicato ad Abbanoa s.p.a. "Gestore Unico del Servizio Integrato" con nota registrata al protocollo n. 30629 in data 29/08/2022, ha provveduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o all'asservimento delle aree interessate alla realizzazione delle opere, di approvazione del progetto e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ;

Vista la Determinazione Dirigenziale dell'"AREA PIANIFICAZIONE, PROG. E CONTROLLO DEL GESTORE" n. 271 del 10 agosto 2022, di conclusione motivata della conferenza di servizi decisoria relativa alla "Riqualficazione della rete idrica del comune di Sestu LOTTO B. ID DI DID\_011. Cup e43e16001560001" trasmessa dall'Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna (EGAS) acquisita al protocollo dell'Ente col n. 29183 in data 11.08.2022;

Vista la documentazione allegata alla richiesta di variante allo strumento urbanistico, costituita da:

- Relazione Generale
- Inquadramento Puc: Stato attuale – Variante
- Piano particellare
- Planimetria aree di asservimento

Richiamato il D.P.R. 8 giugno 2001, n°327 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e s.m.i., ed in particolare l'articolo 9 comma 1 secondo il quale "Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità.

Dato atto che sono state adempiute le formalità previste dall'art. 11 del DPR n° 327/2001 e s.m.i. concernenti la partecipazione degli interessati;

Visto l'art. 23 della legge regionale n° 1 del 11.01.2019 legge di semplificazione 2018 che detta norme sull'approvazione delle varianti ai piani urbanistici; in particolare il comma 26 norma le varie fattispecie di varianti. Il caso in esame rientra nel caso di varianti non sostanziali, in quanto:

- a) Non interessano l'intero territorio o modificano l'impianto complessivo del piano;
- b) Non incrementano la previsione insediativa;
- c) Non modificano la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;
- d) Non adeguano o conformano il piano al PPR o modificano le norme di tutela e salvaguardia afferenti ai beni paesaggistici

Richiamata la L.R. 22 dicembre 1989, n° 45, ed in particolare l'articolo 20, comma 28 secondo cui le varianti non sostanziali al piano urbanistico sono adottate con deliberazione del Consiglio comunale nella quale sono puntualmente indicate le condizioni che determinano la classificazione della variante come non sostanziale, e l'art. 20 bis, comma 2.b, che consente l'adozione di varianti al PRG connesse alla realizzazione di opere pubbliche;

Richiamato l'articolo 1, comma 2, della Legge Regionale 31 luglio 1996, n. 32 che prevede la riduzione dei termini indicati dall'art. 20 della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45, rispettivamente da 15 a 7 giorni e da 30 a 15 giorni;

Dato atto che la presente variante urbanistica, entro sette giorni dovrà essere trasmessa alla Regione, ed entro sette giorni dal medesimo termine, combinato disposto dell'articolo 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n°45, e dell'articolo 1, comma 2, della Legge Regionale 31 luglio 1996, n. 32, dovrà essere depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicata sul sito web istituzionale dell'ente;

Dato atto che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso sul BURAS e sul sito istituzionale dell'ente;

Dato atto che entro il termine di quindici giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione della variante e presentare osservazioni in forma scritta;

Dato atto che ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 33/2013, la presente variante verrà pubblicata

nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

Dato atto che la proposta di variante urbanistica in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Tutela Ambiente e Territorio, nella seduta del 20/09/2022, conseguendo il parere favorevole come risulta dal verbale di seduta;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Illustra l'argomento l'assessore Massimiliano Bullita;

Non essendoci interventi e dichiarazioni di voto, il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **15** (risultano assenti: Argiolas Francesco, Collu Valentina, Meloni Valentina, Mura Michela, Pitzianti Silvia e Serra Francesco) voti favorevoli: unanimità

## DELIBERA

- 1) di approvare la premessa;
- 2) di apporre il vincolo preordinato all'esproprio o all'asservimento delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione della rete idrica del comune di Sestu LOTTO B. ID DI\_DID\_011. Cup e43e16001560001", come specificato nella cartografia e nel piano particellare allegati alla presente, mediante l'adozione di variante urbanistica;
- 3) di adottare la variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale PUC ai sensi della procedura dettata dal combinato disposto dell'articolo 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n°45, e dell'articolo 1, comma 2, della Legge Regionale 31 luglio 1996, n. 32, che si compone dei seguenti elaborati:
  - Relazione Generale
  - Inquadramento PUC: Stato attuale – Variante
  - Piano particellare
  - Planimetria aree di asservimento
- 4) di trasmettere copia del presente atto deliberativo al Gestore del Servizio Idrico Integrato, Abbanoa S.p.A. e all'Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna (EGAS), affinché espletino, a propria cura e spese e in concorso col Servizio Urbanistica del Comune, le formalità di cui all'articolo 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n°45;
- 5) di demandare al Responsabile del settore urbanistica, edilizia privata, patrimonio, SUAPE l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione.
- 6) di prendere atto che, espletate le formalità sopra richiamate, con successivo provvedimento verrà disposta l'efficacia della presente variante urbanistica;

Successivamente

Con votazione unanime (15) espressa in forma palese per appello nominale,

## DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 15/09/2022

IL RESPONSABILE  
F.TO ANTONIO FADDA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/09/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **28/09/2022** al **13/10/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28/09/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 13/10/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 28.09.2022