



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 46 del 27.12.2023

ORIGINALE

Oggetto: Variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale, per la rettifica cartografica della viabilità di piano e per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di dicembre, nella sede comunale, alle ore 18:55, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	MELONI VALENTINA	P
ARGIOLAS ANTONIO	A	MURA MICHELA	A
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS GIULIA	P	PIERETTI RICCARDO	A
COLLU VALENTINA	P	PILI ALBERTO	P
CORONA ILARIO	P	PISU FABIO	P
CRISPONI ANNETTA	P	PITZIANTI SILVIA	P
LEDDA IGNAZIA	P	PORCU FEDERICO	P
LOI ANTONIO	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P		

Totale Presenti: 18

Totali Assenti: 3

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa MARCELLO MARCO nella sua qualifica di Segretario Generale.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, TACCHI MATTEO, MELONI EMANUELE, SERRAU MARIO ALBERTO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 15/07/2019 con la quale è stata approvata la variazione al programma triennale delle OO.PP. 2019/2021 e relativo elenco annuale 2019 all'interno del quale è annoverato l'intervento denominato "Completamento sistemazione strade comunali interne del centro abitato. Via Mascagni - via Piave" CUP H41B06000230004;
- la determinazione n. 144 del 21/02/2019 con la quale è stato nominato RUP dei lavori in oggetto il Geom. Giuseppe Spanu;
- la delibera di Giunta Comunale n. 137 del 01/08/2019 con la quale è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione relativo ai lavori di "Completamento sistemazione strade comunali interne del centro abitato. Via Mascagni - via Piave", redatto dal RUP geom. Giuseppe Spanu, ai sensi dell'art. 15 del DPR 207/2010;
- la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1179 del 20/11/2019 con la quale è stato affidato alla società Tecnoprogetti Servizi Ingegneria S.r.l. con studio a Cagliari in Via Luigi Bernardi, n. 7, C.F. P.I. 03158790927, il "servizio di progettazione di fattibilità tecnica - economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione del C.R.E. per i lavori di "Completamento sistemazione strade comunali interne del centro abitato. Via Mascagni - via Piave" per l'importo di € 5.757,16 oltre cassa e IVA;
- la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 232 del 19/03/2020 con la quale il Geom. Corrado Masala è subentrato nel ruolo di RUP al Geom. Giuseppe Spanu;
- la delibera di Giunta Comunale n. 166 del 22/10/2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dalla società Tecnoprogetti Servizi Ingegneria S.r.l.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28/07/2021 con la quale è stato approvato l'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 disponendo, tra le altre cose, l'applicazione dell'avanzo di amministrazione per € 600.000,00 per l'ulteriore finanziamento dell'opera in oggetto, stanziati sul capitolo 11896/87 del bilancio 2021/2023 annualità 2021;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1480 del 17/12/2021 è stata approvata la modifica la contratto con la società Tecnoprogetti Servizi Ingegneria S.r.l. in adeguamento al nuovo importo di finanziamento dell'opera;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1213 del 06/10/2023 l'Ing. Stefano Vizzari è subentrato nel ruolo di RUP al Geom. Corrado Masala.

PREMESSO che:

- l'esecuzione dell'opera pubblica prevede l'allargamento della Via Mascagni con la demolizione del vecchio argine realizzato, a seguito dell'alluvione del 1946, a protezione dalle esondazioni del Rio Is Cannas / Matzeu;

- il corso del Rio Is Cannas / Matzeu è stato oggetto di lavori di deviazione e arginatura, allontanandolo dall'argine di cui il progetto prevede la demolizione, come si evince anche dalle mappe catastali;
- per procedere all'acquisizione dell'area dalla Regione Autonoma della Sardegna, o comunque per ottenere il permesso alla realizzazione dell'opera nelle more del perfezionamento dell'acquisizione, è necessario ottenere il nulla osta del Servizio del Genio Civile di Cagliari;
- con atto di concessione di area demaniale, prot. n. 15445/08, rep. n 27 del 14.10.2008, l'Agenzia del Demanio ha concesso al Comune di Sestu le aree ubicate nel medesimo Comune, distinte in catasto al Foglio 40 mappale 414 (di mq 7.295) e al Foglio 36 mappale 231 (di mq 5.919) e che tale concessione ha avuto la durata di anni sei, dal 14.10.2008 al 13.10.2014;
- la concessione era finalizzata alla realizzazione delle opere pubbliche di "Sistemazione strade comunali interne del centro abitato - Via Piave" e "Sistemazione strade interne del centro abitato – Mascagni";
- al fine di valutare la possibile cessione a prezzo simbolico, ai sensi della L.R. 35/1995, il medesimo Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari ha richiesto parere al Servizio territoriale Opere Idrauliche di Cagliari (STOICA) dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici sulla possibilità di sdeemanializzazione delle aree, in quanto le stesse costituiscono pertinenze demaniali ubicate lungo la sponda destra dell'alveo del Rio Sestu, il cui corso d'acqua, in passato, è stato oggetto di lavori di regimentazione ed inalveamento (arginatura del fiume);
- il Servizio territoriale delle Opere Idrauliche di Cagliari (STOICA) dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, con nota prot. n. 33142 del 27 Settembre 2018, ha comunicato il proprio nullaosta alla sdeemanializzazione delle aree in argomento, con esclusione di quella parte che insiste nel mappale n. 414 del foglio 40 del Comune di Sestu che risulta essere perimettrata dal P.A.I. tra quelle a pericolosità idraulica da media (Hi2) a molto elevata (Hi4), anche in considerazione del fatto che la medesima parte di area, dall'esame della cartografia in ambito P.A.I., parrebbe coincidere con i corpi arginali in destra idraulica del Rio di Sestu;
- con determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari n. 3576 prot. 44552 del 20/10/2021 le aree sono state sdeemanializzate per procedere alla cessione al Comune di Sestu a prezzo simbolico;
- le aree da acquisire per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto hanno le stesse caratteristiche delle aree sdeemanializzate distinte in catasto al foglio 36 part. 231 e foglio 40 part. 414, e neanche parte di esse risulta ricadere in zone di pericolosità idraulica del P.A.I.;
- con nota prot. 1045 del 11/01/2022 è stata convocata la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, compresi gli Enti gestori dei pubblici servizi, necessari per l'approvazione del progetto definitivo dei "Lavori di completamento sistemazione strade comunali interne del centro abitato. Via Mascagni - Via Piave. CUP H41B06000230004", ai sensi degli artt. 14 e 14-bis della L. n. 241/90;
- in data 22/02/2022 è stata acquisita, al prot. n. 5877, la nota del Servizio del Genio Civile di Cagliari, prot. n. 6931 del 22/02/2022, con la quale venivano richieste informazioni riguardo il completamento delle opere previste nel progetto redatto dal Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale, a firma degli Ingg. Federico Ca-

stia e Franco Meloni, rubricato “Prolungamento della sistemazione idraulica del Rio Matzeu a monte dell’abitato di Sestu” con particolare riguardo alla mancata realizzazione degli ultimi 280 metri di argine da realizzare con un andamento perpendicolare rispetto al corso del Rio Matzeu e la demolizione delle vecchie strutture di contenimento esistenti sulla destra a monte del Ponte di Via Gorizia;

- dalle ricerche d’archivio svolte non è stato possibile reperire ulteriori informazioni riguardo varianti del progetto che avessero condotto alla mancata realizzazione degli ultimi 280 metri di argine;
- al fine di procedere alla demolizione del vecchio argine è necessario dimostrare la sua perdita di funzionalità idraulica come opera di protezione dell’abitato dalle piene del Rio Matzeu;
- dalle interlocuzioni tra il RUP dell’intervento e i funzionari del Servizio del Genio Civile di Cagliari, Settore Opere Idrauliche e Assetto Idrogeologico, è emersa la necessità di effettuare uno studio di assetto idrogeologico della zona che dimostri che, già ora, il vecchio argine di cui si propone la demolizione abbia perso la sua funzione di difesa dell’abitato dalle piene del Rio Matzeu e che la sua demolizione non costituisce un aumento del pericolo idraulico per l’abitato;
- l’approvazione dello studio di assetto idrogeologico è normata dall’art. 8 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico e dalle direttive applicative della L. 120/2020 approvate con Delibera del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino della Sardegna n. 1 del 04/12/2020;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 345 del 29/03/2022 la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona svolta ai sensi dell’art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli articoli 14-bis e seguenti della L.n. 241/90 si è conclusa con la non approvazione del progetto definitivo dei Lavori di completamento sistemazione strade comunali interne del centro abitato. Via Mascagni - Via Piave. CUP H41B06000230004”;
- con la medesima determinazione si è dato atto che la Conferenza di Servizi per l’approvazione dell’opera pubblica “Lavori di completamento sistemazione strade comunali interne del centro abitato. Via Mascagni - Via Piave. CUP H41B06000230004” verrà indetta successivamente all’approvazione dello studio di assetto idrogeologico relativo alla zona interessata dall’opera pubblica in oggetto;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 551 del 17/05/2022 è stato affidato all’Ing. Carla Maria Antonia Attene, P.I. 02955640921, iscritta all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari, Sez. A, al n. 6038, il servizio di redazione dello studio di assetto idrogeologico di cui all’art. 8 delle NA del PAI, relativo al Rio Matzeu, necessario per dimostrare la perdita di funzionalità idraulica dell’argine prospiciente la Via Mascagni, e l’ottenimento del nulla osta del Genio Civile. CUP: H41B06000230004 – CIG: Z8535EC4C9;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 26/10/2022 è stato adottato lo studio di assetto idrogeologico del Rio Matzeu Cannas, costituente variante puntuale al PAI, ai sensi dell’art. 8 delle NA del PAI e adozione delle misure di salvaguardia.
- con la Determinazione del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino della Sardegna n. 99 del 15/06/2023 è stata approvata la Variante puntuale al PAI ai sensi dell’art. 37 delle Norme di Attuazione del PAI, a seguito dello studio di assetto idro-

geologico concernente la pericolosità idraulica del Rio Matzeu/Is Cannas nel Comune di Sestu.

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 17/07/2023 si è approvato in via definitiva lo studio di assetto idrogeologico del Rio Matzeu Cannas, costituente variante puntuale al PAI, ai sensi dell'art. 8 delle NA del PAI;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1237 del 11/10/2023 si è conclusa con esito positivo la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona svolta ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli articoli 14-bis e seguenti della L.n. 241/90 per l'approvazione del progetto definitivo dei Lavori di completamento sistemazione strade comunali interne del centro abitato. Via Mascalgni - Via Piave. CUP H41B06000230004" n. 1237 del 11/10/2023.

CONSIDERATO che:

- per effetto degli interventi di cui sopra (allargamento della strada) è necessario procedere all'adeguamento del vigente piano urbanistico comunale per la rettifica cartografica della viabilità di piano e per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;
- le modifiche sono di lieve entità come si evince dalla cartografia allegata (Allegato A) e sono necessarie per rendere il tracciato più uniforme e armonico;

PRESO ATTO che:

- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio può essere fatta con l'approvazione di una variante urbanistica, ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 327/01;
- la variante urbanistica deve essere sottoposta alla verifica di assoggettabilità alla VAS.

PRESO ATTO che dagli elaborati progettuali e dalla documentazione allegata si evince che le aree in cui si vuole realizzare l'opera pubblica non sono di proprietà comunale, per cui si deve procedere ad avviare l'acquisizione delle aree mediante procedimento espropriativo;

PRESO ATTO che per poter iniziare il procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica è necessario apporre sulle aree il vincolo preordinato all'esproprio;

VISTO l'art. 20 comma 26 della Legge Regionale n. 45/89 del 22.12.1989 che disciplina le varianti non sostanziali allo strumento urbanistico;

RILEVATO che la presente variante è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Zonizzazione aggregato urbano (stralcio)

ACCERTATO che:

- la modifica non interessa l'intero territorio comunale, non incrementa la previsione inesistente, non modifica la qualificazione degli ambiti territoriali, non adegua il piano al PPR né modifica le norme di tutela e salvaguardia, e pertanto non rientra tra le varianti sostanziali elencate dal comma 23 dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;
- la rettifica di errori materiali non costituisce variante al piano, come espressamente indicato alla lettera a) del comma 25 dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;
- la proposta di variante urbanistica in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Disciplina del Territorio e Tutela dell'Ambiente, nella seduta del 06 Dicembre 2023 conseguendo il parere favorevole come risulta dal verbale di seduta;

ACCERTATO che:

- nello strumento urbanistico è individuata la viabilità di piano, di cui la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto è parte;
- sono decorsi oltre 5 anni dall'approvazione dello strumento urbanistico;
- le aree sulle quali l'opera insisterà sono quindi attualmente gravate da vincolo conformativo;
- per poter procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a termini del c. 1 art. 9 DPR 327/01, è necessario adottare apposita variante con la previsione dell'opera in oggetto;

PRESO ATTO che:

- ai sensi delle direttive regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14.12.2010, nonché ai sensi del comma 24 dell'art. 20 della L.R. 45/89, è stata inoltrata, alla Città Metropolitana di Cagliari, con nota prot. 44992 del 31/12/2021, istanza di verifica di assoggettabilità a VAS della suddetta variante;
- con nota registrata al protocollo al n. 1533 del 14/01/2022, il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo Locale della Città Metropolitana di Cagliari ha ritenuto che la variante in oggetto non debba essere sottoposta a Verifica di Assoggettabilità a VAS;

PRESO ATTO che:

- la variante in questione seguirà il procedimento previsto dall'art. 20 della L.R. 45/89 con la riduzione dei termini previsti dalla L.R. n. 32/96 e che la presente deliberazione, unitamente agli elaborati progettuali, sarà trasmessa ai sensi dell'art. 20 comma 29 della L.R. 45/89 alla RAS entro 15 giorni per la verifica sulla necessità di sottoporre la variante al procedimento ordinario;
- ai sensi dell'art. 20 comma 30, la stessa dovrà essere depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicata sul sito web istituzionale dell'ente;
- dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso sul BURAS;
- entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione della variante e presentare osservazioni in forma scritta.

DATO ATTO che:

- Gli elaborati della presente variante urbanistica sono stati pubblicati nella sezione "trasparenza" del Comune di Sestu ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- in data 30/12/2021 con prot. 44830, in data 31/12/2021 con Prot. n. 44813 e in data 10/01/2022 con Prot. 664 il Comune di Sestu ha provveduto a dare comunicazione di avvio del procedimento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. **11 e 16 DPR 327/01**, delle aree interessate dalla realizzazione delle opere con deposito degli atti, e che le eventuali osservazioni saranno accolte/rigettate congiuntamente alla adozione definitiva della Variante urbanistica del presente progetto;

VISTO il codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;
- La Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- Il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- Il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";
- La Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VERIFICATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000:

- il parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici in ordine alla regolarità tecnica;

Illustra il punto all'ordine del giorno l'assessore Massimiliano Bullita;

Non essendoci richieste di altri interventi né dichiarazioni di voto si procede a votazione;

Non essendoci altri interventi e dichiarazioni di voto il presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **18**, voti favorevoli: 15 (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Corona Ilario, Crisponi Annetta, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Picciau Giuseppe, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona e Serra Francesco) e Astenuati: 03 (Collu Valentina, Meloni Valentina e Pisu Fabio)

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., quanto segue:

DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 20, comma 28, della Legge Regionale 45/89 e ss.mm.ii., la variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale, che prevede la rettifica cartografica della viabilità di piano e per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio

DI DARE ATTO che:

- la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20, comma 30, della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., dovrà essere depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicata sul sito web istituzionale e che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nel sito web istituzionale e nel BURAS;
- la variante urbanistica diventerà efficace, successivamente all'approvazione definitiva, con la pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii..

DI DICHIARARE la pubblica utilità dell'opera pubblica ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;

DI DARE ATTO che la somma complessiva di € 600.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

- Titolo 2 - Missione 10 - Programma 5 - Macroaggregato 2 a valere sul cap. 11896/87 del bilancio di previsione 2021/2023 "lavori per la sistemazione di strade interne del centro abitato" (avanzo di amministrazione);

Successivamente

con n. **15** voti favorevoli (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Corona Ilario, Crisponi Annetta, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Picciau Giuseppe, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona e Serra Francesco) e Astenuti: **03** (Collu Valentina, Meloni Valentina e Pisu Fabio)

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 46 del 27/12/2023

OGGETTO:

**Variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale, per la rettifica cartografica della
viabilità di piano e per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL PRESIDENTE
MANCA ANTONIO**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
MARCELLO MARCO**



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale, per la rettifica cartografica della viabilità di piano e per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

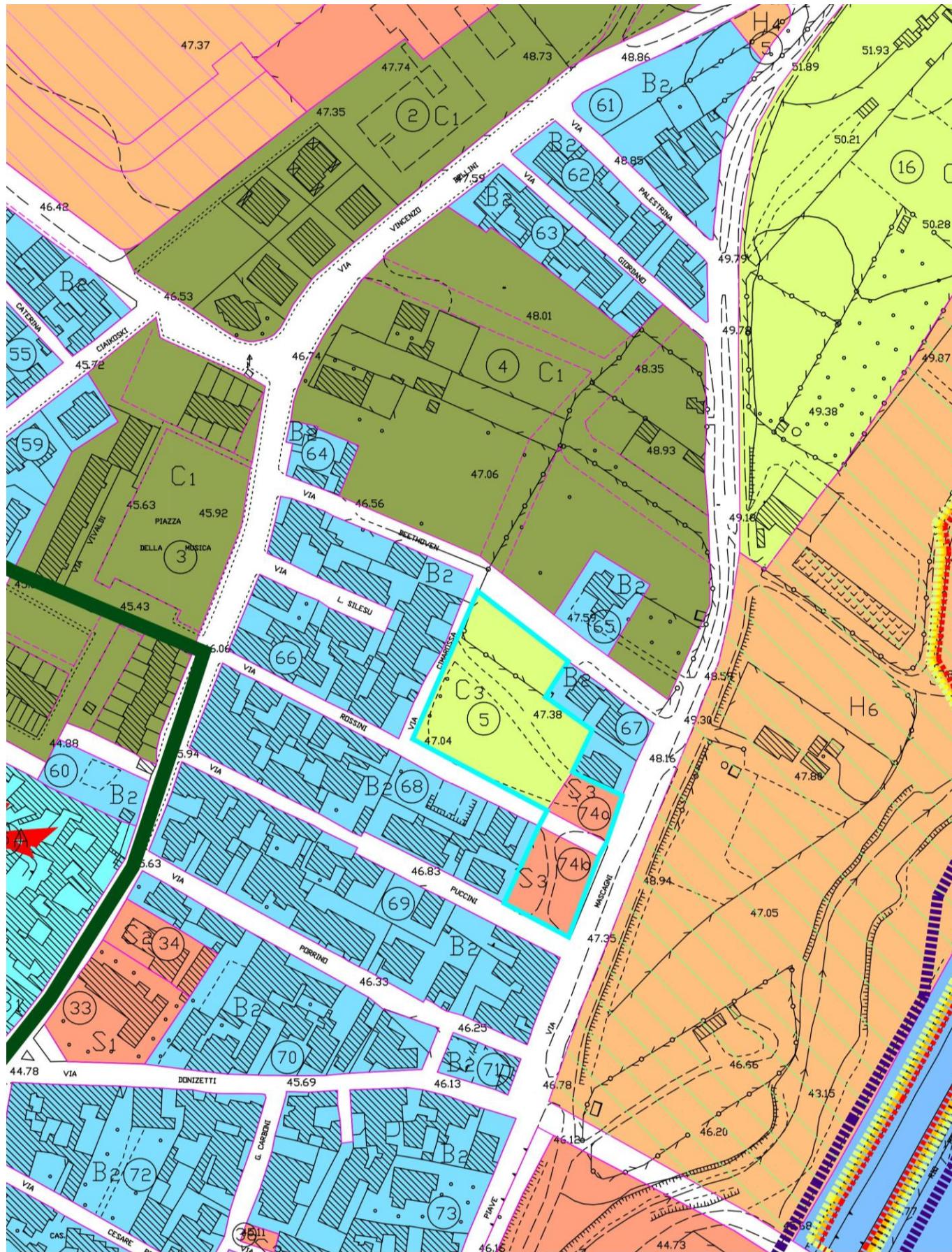
Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 30.11.2023

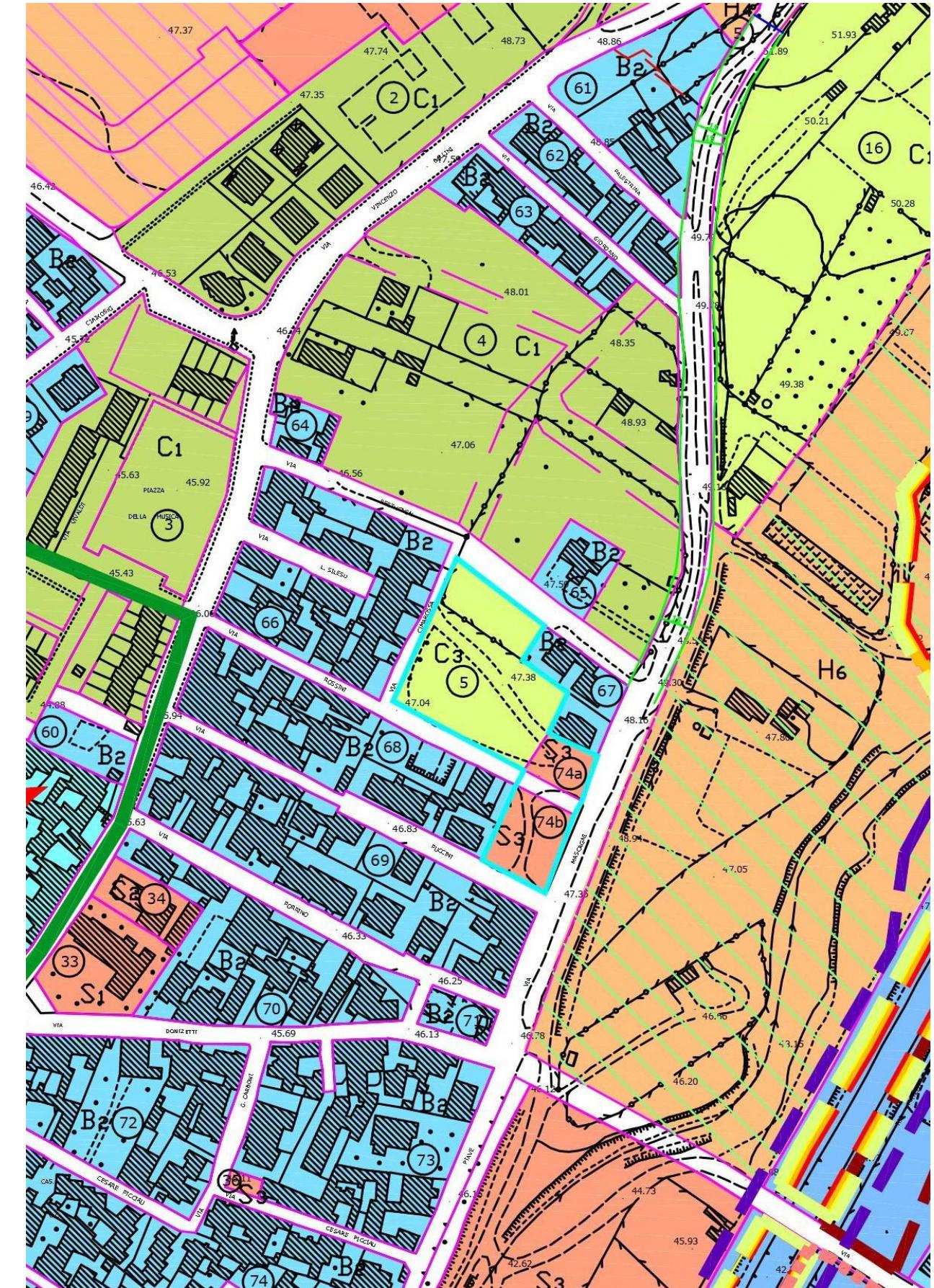
IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA

ALLEGATO A



Situazione Ante Intervento



Situazione in VARIANTE URBANISTICA