



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 41 del 12.12.2023

ORIGINALE

**Oggetto: Individuazione aree P.E.E.P. e P.I.P. del territorio comunale per il triennio 2024 - 2026.**

L'anno duemilaventitre il giorno dodici del mese di dicembre, nella sede comunale, alle ore 19:03, in seduta Ordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	A	MELONI VALENTINA	P
ARGIOLAS ANTONIO	P	MURA MICHELA	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS GIULIA	P	PIERETTI RICCARDO	P
COLLU VALENTINA	A	PILI ALBERTO	P
CORONA ILARIO	P	PISU FABIO	A
CRISPONI ANNETTA	P	PITZIANI SILVIA	A
LEDDA IGNAZIA	P	PORCU FEDERICO	P
LOI ANTONIO	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	A
MELONI MAURIZIO	A		

Totale Presenti: 15

Totali Assenti: 6

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa MARCELLO MARCO nella sua qualifica di Segretario Generale.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, TACCORI MATTEO, PETRONIO LAURA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'articolo 172, comma 1, lettera c, del D.lgs 18/08/2000 n. 267, i Comuni devono provvedere, con propria deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché alla determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Richiamata la cartografia del previgente Programma di Fabbricazione con la quale si localizzavano n. 2 (due) piani di zona inseriti nell'aggregato urbano, rispettivamente denominati "Via Fermi" e "Via Verdi", interamente recepiti dal vigente strumento urbanistico comunale PUC;

Constatato che i suddetti piani di zona risultano integralmente attuati e che tutte le aree a destinazione residenziale pubblica sovvenzionata e/o agevolata, risultano totalmente assegnate a soggetti raggruppati in cooperative edilizie e all'istituto autonomo case popolari oggi AREA;

Dato atto che sulla base di quanto precedente riportato, non risultano ad oggi disponibilità di aree PEEP o fabbricati da assegnare per residenze;

Accertato che il comune di Sestu non ha nel proprio territorio aree destinate ad insediamenti produttivi P.I.P.,

Ritenuto di dover confermare anche per l'anno 2024, che non sussistono all'interno del vigente strumento urbanistico aree in ambito PEEP o PIP, da assegnare per residenze o attività produttive;

Constatato che non si ritiene, per quanto esposto, di stabilire i prezzi di cessione per ciascun tipo di area da destinare a residenza o ad attività produttive;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente strumento urbanistico comunale PUC;

Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 07/07/2023 di conferimento allo scrivente dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, SUAPEE;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, il parere in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile che si riporta in calce;

Illustra il punto all'ordine del giorno l'assessore Massimiliano Bullita, chiarisce che non ci sono a disposizione aree PIP e PEEP;

Non essendoci interventi e dichiarazioni di voto il presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **15**, voti favorevoli: **10** (Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Corona Ilario, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Pieretti Riccardo, Pili Alberto, Porcu Federico e Sechi Rosalia Simona) e Astenuti : **05** (Manca Antonio, Crisponi Annetta, Meloni Valentina, Mura Michela e Picciau Giuseppe)

## DELIBERA

Di dare atto che questo Ente sulla base delle previsioni del vigente strumento urbanistico PUC, non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalla Legge 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971, cedibili nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari per l'anno 2023;

Di dare atto che per quanto esposto al punto precedente, non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area;

Di dare atto che la presente proposta risultando l'assenza di aree PEEP e PIP non comporta riflessi diretti e indiretti economici, patrimoniali e finanziari sul Bilancio di previsione 2024 e triennale 2024 - 2026.

### Successivamente

con n. **11** voti favorevoli (Manca Antonio, Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Corona Ilario, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Pieretti Riccardo, Pili Alberto, Porcu Federico e Sechi Rosalia Simona) e Astenuti: **04** (Crisponi Annetta, Meloni Valentina, Mura Michela e Picciau Giuseppe)

## DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.



# COMUNE DI SESTU

---

Oggetto proposta di delibera:

**Individuazione aree P.E.E.P. e P.I.P. del territorio comunale per il triennio 2024 - 2026.**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 08.11.2023

IL RESPONSABILE

Antonio FADDA



# COMUNE DI SESTU

## DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 41 del 12/12/2023

OGGETTO:

**Individuazione aree P.E.E.P. e P.I.P. del territorio comunale per il triennio 2024 - 2026.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL PRESIDENTE  
MANCA ANTONIO**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO GENERALE  
MARCELLO MARCO**