COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 33 del 26.10.2023

ORIGINALE

Oggetto: Approvazione variante non sostanziale e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'intervento di "Riqualificazione della rete idrica del Comune di Sestu - Lotto B" ID DI_DID_011",

L'anno duemilaventitre il giorno ventiquatto del mese di ottobre, nella sede comunale, alle ore 18:30, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Seconda Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	MELONI VALENTINA	A
ARGIOLAS ANTONIO	P	MURA MICHELA	A
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS GIULIA	P	PIERETTI RICCARDO	P
COLLU VALENTINA	P	PILI ALBERTO	P
CORONA ILARIO	P	PISU FABIO	A
CRISPONI ANNETTA	P	PITZIANTI SILVIA	P
LEDDA IGNAZIA	P	PORCU FEDERICO	P
LOI ANTONIO	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P		

Totale Presenti: 18 Totali Assenti: 3

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa MARCELLO MARCO nella sua qualifica di Segretario Generale.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, TACCORI MATTEO, MELONI EMANUELE, PETRONIO LAURA, ARGIOLAS ROBERTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con nota protocollo n. 3082 del 31/05/2022 registrata al protocollo dell'Ente al n. 19065 in data 31/05/2022 l'Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna (EGAS) ha indetto la Conferenza di Servizi cd. decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e della Legge 11 settembre 2020, n. 120, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, Legge 241/1990, per l'approvazione del progetto definitivo - esecutivo dell'intervento denominato *"Riqualificazione della rete idrica del Comune di Sestu - Lotto B" ID DI_DID_011"*, comportante la realizzazione di una nuova condotta idrica nel sedime di alcuni terreni privati;

- Oltre agli elaborati tecnici relativi al progetto definitivo erano stati allegati gli elaborati relativi alla variante al PUC costituiti da:

  - *Relazione per variante urbanistica*

  - *PUC vigente – PUC variante*

  - *Norme tecniche di attuazione*

  - *Piano particellare*

  - *Planimetria aree di asservimento;*

- l'opera pubblica in oggetto, non essendo prevista nello strumento urbanistico vigente, ha comportato la necessità di adottare una variante urbanistica ai soli fini dell'asservimento e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate;

- con nota prot. n. 25022 del 18/07/2022, Abbanoa s.p.a. "Gestore Unico del Servizio Integrato" aveva richiesto la pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente dell'avviso di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o all'asservimento delle aree interessate alla realizzazione delle opere, di approvazione del progetto e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera relativa al progetto di "Riqualificazione della rete idrica del Comune di Sestu - Lotto B" ID DI_DID_011";

- con Determinazione Dirigenziale dell'"AREA PIANIFICAZIONE, PROG. E CONTROLLO DEL GESTORE" n. 271 del 10/08/2022, è stata disposta la conclusione motivata della conferenza di servizi decisoria relativa alla "Riqualificazione della rete idrica del comune di Sestu LOTTO B. ID DI_DID_011. Cup e43e16001560001" trasmessa dall'Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna (EGAS), acquisita al protocollo dell'Ente al n. 29183 in data 11.08.2022;

- il Comune, come comunicato ad Abbanoa s.p.a. "Gestore Unico del Servizio Integrato" con nota prot. n. 30629 in data 29/08/2022, aveva provveduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o all'asservimento delle aree interessate alla realizzazione delle opere, di approvazione del progetto e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Richiamato il D.P.R. 8 giugno 2001, n°327 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e s.m.i., ed in particolare l'articolo 9 comma 1 secondo il quale "Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale,

ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità.

Dato atto che sono state adempiute le formalità previste dall'art. 11 del DPR n° 327/2001 e s.m.i. concernenti la partecipazione degli interessati;

Richiamato l'art. 20 della L.R. 22 dicembre 1989, n° 45, ed in particolare:

- il comma 26 che norma le varianti non sostanziali, riconoscendole nei casi in appresso:

  a) Non interessano l'intero territorio o modificano l'impianto complessivo del piano;

  b) Non incrementano la previsione insediativa;

  c) Non modificano la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;

  d) Non adeguano o conformano il piano al PPR o modificano le norme di tutela e salvaguardia afferenti ai beni paesaggistici;

- il comma 28 secondo il quale le varianti non sostanziali al piano urbanistico sono adottate con deliberazione del Consiglio Comunale nella quale sono puntualmente indicate le condizioni che determinano la classificazione della variante come non sostanziale;

Visto l'art. 20 bis, comma 2. b) della L.R. 22 dicembre 1989, n° 45, che consente l'adozione di varianti agli strumenti urbanistici generali connesse alla realizzazione di opere pubbliche;

Visti:

- la proposta di variante urbanistica in oggetto, esaminata dalla Commissione Consiliare "Disciplina del territorio e tutela dell'ambiente", nella seduta del giorno 21/09/2022, conseguendo il parere favorevole come risulta dal verbale di seduta;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 22.09.2022, avente ad oggetto: "*Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o all'asservimento delle aree, mediante specifica variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale, finalizzato alla realizzazione dei lavori di "Riqualificazione della rete idrica del comune di Sestu LOTTO B. ID DI_DID_011. Cup e43e16001560001""* con la quale è stata adottata apposita variante urbanistica per i fini di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- l'avviso di adozione della variante urbanistica è stato depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente a far data dal 30/09/2022;

- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso sul BURAS, a seguito di pagamento della rata unica dell'importo di € 36,66 in data 06/10/2022 per l'inserzione avente codice pratica n. 44458;

- la variante urbanistica è stata trasmessa alla Regione con nota prot. 39403 del 02/11/2022;

- entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque poteva prendere visione della variante e presentare osservazioni in forma scritta, e non ne sono pervenute;

- ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 33/2013, la presente variante sarà pubblicata nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

Visti:

- l'avviso di adozione della variante al PUC del 30/09/2022;

- la richiesta di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. per l'intervento in oggetto presentata da codesto Ente al Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale del Settore Pianificazione e Sviluppo Locale della Città Metropolitana di Cagliari, spedita con pec il 22/11/2022;

- la nota pec della Città Metropolitana di Cagliari n. 37109 del 12.12.2022 di trasmissione del Rapporto Preliminare ai soggetti con competenza ambientale, al fine di acquisirne osservazioni e pareri;

- La determinazione dirigenziale del Settore Pianificazione e Sviluppo locale della Città Metropolitana di Cagliari n. 545 del 22/02/2023, con i relativi pareri e istruttorie allegati, avente ad oggetto "*Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della "Variante non sostanziale al piano urbanistico comunale, finalizzato alla realizzazione dei lavori di "Riqualificazione della rete idrica del Comune di Sestu - LOTTO B"",* che nel determinato recita al punto 1):

di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica *la "Variante non sostanziale al piano urbanistico comunale, finalizzato alla realizzazione dei lavori di "Riqualificazione della rete idrica del Comune di Sestu - LOTTO B" le cui previsioni e linee di indirizzo sono riportate nei seguenti documenti trasmessi:*

- *Rapporto preliminare;*
- *Relazione Urbanistica*
- *DCC n.48 del 22.09.2022;*
- *Norme Tecniche di Attuazione (NTA);*
- *Piano Particellare;*
- *Planimetria Aree di Asservimento;*
- *Zonizzazione PUC (Vigente-Variante)*

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Illustra il punto l'assessore Massimiliano Bullitta;

Non essendoci richieste di chiarimenti o di interventi si passa alle dichiarazioni di voto;

Non essendoci interventi in dichiarazioni di voto, il presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **18,** voti favorevoli: **15** (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Corona Ilario, Crisponi Annetta, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Pieretti Riccardo, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Porcu Federico e Sechi Rosalia Simona), Astenuti : **03** (Collu Valentina, Picciau Giuseppe e Serra Francesco);

DELIBERA

1) di approvare la premessa;

2) di prendere atto che con la determinazione dirigenziale del Settore Pianificazione e Sviluppo locale della Città Metropolitana di Cagliari n. 545 del 22/02/2023, avente ad oggetto "*Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della "Variante non sostanziale al piano urbanistico comunale, finalizzato alla realizzazione dei lavori di "Riqualificazione della rete idrica del Comune di Sestu - LOTTO B"",* è stato determinato di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la *"Variante non sostanziale al piano urbanistico comunale, finalizzato alla realizzazione dei lavori di "Riqualificazione della rete idrica del Comune di Sestu - LOTTO B"*

3) di confermare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o all'asservimento delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di *"Riqualificazione della rete idrica del Comune di Sestu - Lotto B" ID DI_DID_011"*, come specificato nella cartografia e nel piano particellare allegati alla presente, mediante l'adozione di variante urbanistica non sostanziale;

4) di approvare la variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale PUC ai sensi della procedura dettata dall'articolo 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, dell'intervento di *"Riqualificazione della rete idrica del Comune di Sestu - Lotto B" ID DI_DID_011"*che si compone dei seguenti elaborati:

- *Relazione per variante urbanistica*
- *PUC vigente – PUC variante*
- *Norme tecniche di attuazione*
- *Piano particellare*
- *Planimetria aree di asservimento;*

5) di trasmettere copia del presente atto deliberativo al Gestore del Servizio Idrico Integrato, Abbanoa S.p.A. e all'Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna (EGAS);

6) di inviare alla Regione la comunicazione dell'approvazione della variante non sostanziale, unitamente agli elaborati cartografici e normativi, in formato digitale;

7) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;

8) di prendere atto che la presente variante non sostanziale sarà efficace a seguito del pagamento e dell'avvenuta pubblicazione dell'inserzione da parte dell'Ente gestore del relativo avviso di approvazione sul BURAS;

Successivamente

con n. **15** voti favorevoli (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Corona Ilario, Crisponi Annetta, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Pieretti Riccardo, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Porcu Federico e Sechi Rosalia Simona), e n. **03** (Collu Valentina, Picciau Giuseppe e Serra Francesco)

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione variante non sostanziale e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'intervento di "Riqualificazione della rete idrica del Comune di Sestu - Lotto B" ID DI_DID_011",

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 03.10.2023

IL RESPONSABILE

Antonio FADDA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI SESTU

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 33 del 26/10/2023

OGGETTO:

Approvazione variante non sostanziale e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'intervento di "Riqualificazione della rete idrica del Comune di Sestu - Lotto B" ID DI_DID_011",

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO	**FIRMATO**
IL PRESIDENTE	**IL SEGRETARIO GENERALE**
MANCA ANTONIO	**MARCELLO MARCO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.