



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 del 17.07.2023

ORIGINALE

Oggetto: Cessione di due aree in diritto di superficie all'Enel SpA per la costruzione di due cabine MT/BT, rispettivamente la prima in località Pintoreddu fronte Via Del Commercio e la seconda fronte Via Adriano. Rettifica identificativi catastali.

L'anno duemilaventitre il giorno diciassette del mese di luglio, nella sede comunale, alle ore 18:51, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	MELONI VALENTINA	A
ARGIOLAS ANTONIO	P	MURA MICHELA	A
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PICCIAU GIUSEPPE	A
ARGIOLAS GIULIA	A	PIERETTI RICCARDO	P
COLLU VALENTINA	P	PILI ALBERTO	P
CORONA ILARIO	P	PISU FABIO	P
CRISPONI ANNETTA	P	PITZIANI SILVIA	P
LEDDA IGNAZIA	P	PORCU FEDERICO	A
LOI ANTONIO	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	A	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P		

Totale Presenti: 15

Totali Assenti: 6

Il Vicepresidente SERRA FRANCESCO, assume la presidenza.

Partecipa MARCELLO MARCO nella sua qualifica di Segretario Generale.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, TACCORI MATTEO, MELONI EMANUELE, SERRAU MARIO ALBERTO, PETRONIO LAURA, ARGIOLAS ROBERTA.

Il Vicepresidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la società e-distribuzione aveva presentato due istanze rispettivamente di protocollo E-DIS-03/04/2021-0278343 acquisita al prot.30909/2021 per la realizzazione di una cabina "centro satellite" accanto a quella già esistente in Via Adriano, e di protocollo E-DIS-29/09/2021-0813554 acquisita al prot. 30913/2021 per la realizzazione di una cabina in località Pintoreddu;

Richiamata la deliberazione dl consiglio comunale n. 31 del 21.06.2022 avente ad oggetto "*Cessione di due aree in diritto di superficie all'Enel SpA per la costruzione di due cabine MT/BT, rispettivamente la prima in località Pintoreddu fronte Via Del Commercio e la seconda fronte Via Adriano.*"

Richiamate:

- nota prot. 9423 del 08/03/2023 avente ad oggetto "*AUT_2628080, DA CITARE NELLA RISPOSTA. DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO PROVVISORIO AI SENSI DELL'ART.5 DELLA L.R. 43/89 PER L'IMPIANTO: NUOVA CABINA SECONDARIA TRASFORMAZIONE MT/BT CLIENTE IO BIMBO E RACCORDI IN CAVO SOTTERRANEO IN ENTRA ESCI DALLA LINEA MT DENOMINATA "MATTA" USCENTE DALLA CP ASSEMINI - COMUNE DI SESTU. RICHIESTA RETTIFICA DELIBERA COMUNALE.*"

- nota prot. 14421 del 13/04/2023 avente ad oggetto "*AUT_2628080, DA CITARE NELLA RISPOSTA. DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO PROVVISORIO AI SENSI DELL'ART.5 DELLA L.R. 43/89 PER L'IMPIANTO: NUOVA CABINA SECONDARIA TRASFORMAZIONE MT/BT CLIENTE IO BIMBO E RACCORDI IN CAVO SOTTERRANEO IN ENTRA ESCI DALLA LINEA MT DENOMINATA "MATTA" USCENTE DALLA CP ASSEMINI - COMUNE DI SESTU. SOLLECITO RICHIESTA RETTIFICA DELIBERA COMUNALE.*",

aventi mittente E-DISTRIBUZIONE Spa, via Ombrone 2 00198 – Roma

Dato atto che con le note sopracitate viene richiesta la rettifica degli identificativi catastali dell'area comunale fronte Prenatal in cessione a E-Distribuzione spa riportati nella deliberazione del CC n. 31 del 21/06/2022 in quanto errati, mentre gli stralci delle planimetrie catastali allegate sono corretti;

Accertato che:

- gli identificativi catastali corretti risultano essere Foglio 38, particella 293, anziché Foglio 38 particelle 379, 134 e 133;

- nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 21/06/2022 per mero errore materiale sono state indicate le particelle 379, 134 e 133 del Foglio 38 in luogo della particella 293 del medesimo Foglio 38;

Preso atto che nella seduta del 11/07/2023 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole;

RITENUTO di dover provvedere in merito alla rettifica della sopracitata deliberazione;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 T.U. ordinamento EE.LL.;

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Illustra il punto l'assessore Massimiliano Bullita;

Non essendoci richieste di interventi né di dichiarazioni di voto il Vice presidente del Consiglio, Francesco Serra, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **15**, voti favorevoli: unanimità

DELIBERA

- di approvare la presente narrativa;

- di rettificare gli identificativi catastali sopracitati;

- di confermare:

1) la costituzione, a favore di E-Distribuzione società per azioni, del diritto di superficie sui seguenti terreni di proprietà del Comune di Sestu:

a) località Pintoreddu, per mq 63 circa, da ubicare sulla particella distinta al catasto terreni al Foglio 38 mappale 293;

b) fronte via Adriano, per mq 35 circa sulla particella 40 mappale 6725, da individuarsi con apposto tipo di frazionamento;

per la realizzazione di due cabine di trasformazione MT/BT, per migliorare il servizio elettrico nell'area urbana e extraurbana del Comune di Sestu;

2) di stabilire in anni 30, rinnovabili con revisione del corrispettivo, la durata del contratto del diritto di superficie, a fronte del quale si determina il corrispettivo di concessione composto:

a) € 3.986,50 per il diritto di superficie dell'area fronte Via Adriano;

b) € 6.010,20 per il diritto di superficie dell'area in località Pintoreddu;

3) di porre a carico di E-Distribuzione tutti gli oneri derivanti dalla concessione del diritto di superficie necessari per formalizzare l'atto pubblico;

4) di prescrivere che per l'area individuata in località Pintoreddu, l'ubicazione della cabina e relativa area di pertinenza per il transito dei cavi e per l'accessibilità, dovrà garantire la continuità di frizione della residuale area ceduta al comune da parte della ditta ex Sarma plastik;

5) di stabilire che linee in MT e BT, in cavo sotterraneo, per l'allacciamento delle linee elettriche in entrata ed uscita dalla futura cabina, debbano obbligatoriamente seguire il tracciato delle viabilità pubbliche esistenti o eventualmente programmate dal vigente strumento urbanistico;

6) di autorizzare il responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE a rappresentare il Comune di Sestu nella sottoscrizione degli atti pre-decretivi e necessari a finalizzare l'atto pubblico nonché alla sottoscrizione di quest'ultimo;

7) di demandare al responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e Suape gli eventuali adempimenti attraverso propri atti gestionali di aggiornamento dei dati catastali derivanti dai tipi di frazionamento che E-Distribuzione dovrà redigere per l'individuazione delle due aree da concedere in diritto di superficie e di quanto altro discendente dalla presente deliberazione.

Successivamente

Con votazione unanime (15) espressa in forma palese per appello nominale,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Cessione di due aree in diritto di superficie all'Enel SpA per la costruzione di due cabine MT/BT, rispettivamente la prima in località Pintoreddu fronte Via Del Commercio e la seconda fronte Via Adriano. Rettifica identificativi catastali.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 21.04.2023

IL RESPONSABILE

Antonio FADDA



COMUNE DI SESTU

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 22 del 17/07/2023

OGGETTO:

Cessione di due aree in diritto di superficie all'Enel SpA per la costruzione di due cabine MT/BT, rispettivamente la prima in località Pintoreddu fronte Via Del Commercio e la seconda fronte Via Adriano. Rettifica identificativi catastali.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL VICEPRESIDENTE
SERRA FRANCESCO**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
MARCELLO MARCO**